



走进恒大

衣锦还乡 安家恒大



在外打拼的游子，无论路走多远，也走不出对家的思念，无论事业上你有多大成就，在父母面前永远是孩子，在外拼搏的人需要家的温暖，流浪的心终需停靠。随着春节的到来，返乡置业成为主旋律，重新把根扎回故土，成了众多在外打拼的漯河游子最大的心愿。恒大御景因其一线的河景园林风光，市政府核心区成为了返乡游子安家置业的不二选择。

市政府核心地段 汇聚一城繁华

衣锦还乡，置业当选一套高性价比

价比的好房子，而高性价比的好房子都是凭借其黄金地段，坐拥丰富生态资源及完善配套获得购房者青睐的。恒大御景，位于市府核心区，傍双河河畔，地段优越、自然环境的非凡，无疑成为漯河宜居之地。

项目延续了恒大地产一贯的冠军品质，有口皆碑，缔造了漯河奢华的河景豪宅典范。在项目规划设计、工程施工、园林环境配套、装修及材料设备等开发全过程中，品质把控均极为严格苛刻，在恒大地产集团原有的“9A精装”体系之上，特邀世界顶级团队精心设计，着力缔造舒适居住空间，

以高达6000多条的施工标准贯穿于整个开发过程，与众多国际一线品牌供应商强强联合，保证品质尽善尽美。

首付3.2万元住三房 特大优惠刮起让利风暴

为给返乡置业者提供超高的实惠，恒大御景重磅推出首付3.2万起买83平方米~155平方米一线精装河景豪宅，购房每平方米即送1500元满屋精装，再送高达6万品牌家私。凭返乡火车票、飞机票购房享额外优惠。老带新认购成功，老业主可获成交额2%现金奖励或3年物业管理费，新业主特享额外98折优惠。恒大御景刮起新年置业让利风暴，以超低置业门槛，掀起“返乡置业”购房高潮。

返乡淘房 新年活动嗨不停

据了解，为迎接猴年新年来，漯河恒大项目春节特举行多姿多彩的活动期待你的参与。2月10日，恒大御景过年七天乐，创意中国年带你玩转民俗；2月13~14日恒大御景“蓝色恋人，情侣电影票”活动，到访抽大奖；2月20~22日恒大御景“江南花灯，美味元宵”给属于吃货的你；2月27~28日恒大御景“怀旧西洋镜，行运风车DIY”一同回味小时候的最美时光。届时现场将有经典美食、精彩节目、好玩游戏，还有惊喜大抽奖，尽享缤纷活动的同时，还能挑选到称心如意的好房子，有意置业的市民朋友们不妨抓紧时机。星辰

新春大乐透 建业欢乐购

□本报记者 张丽霞

除夕将至，听说红包“PK战”又要开始了。今日，建业要给你实实在在的福利——20元抢建业豪宅疯狂启动。在此，我们把活动的规则告诉大家。

首先，手机关注“漯河建业地产”微信，进入“建业大乐透”界面进行线上支付，每支付20元获得一张四位编码的电子券，凭电子券到售楼部换取纸质盖章乐透券（与电子编码对应）；无法线上支付者，可到访售楼部，由工作人员代为支付，完成后将费用支付给工作人员，领取盖章后的乐透券；最终中奖凭证为纸质乐透券，纸质乐透券不记名，遗失不补。

据了解，此次活动的时间为2

月1日~2月27日，开奖时间为2月28日。购券即可享开奖当天现场摇奖资格，以及漯河建业3000元购房券一张和建业联盟商家现金优惠券一本。开奖当日的奖项分别为一等奖1名，指定房源首付款10万元整（可在购房时直接减免）；二等奖2名，全自动洗衣机一台；三等奖5名，空气净化器一台；当然，如果你购券数量多，还有购券排名礼哦！累计购券数排名前三名的客户，可免费领取相应礼品，第一名是小米电视盒子一个，第二名是空气加湿器一台，第三名是小米运动手环一个。为确保活动的公平公正公开，活动邀请市公证处全程公正。小伙伴们，新春大乐透，20元抢住建业，不来虚的，快快参与吧！

新春楼市优惠多 该出手时就出手



□本报记者 刘丹

2016年公历新年开始，漯河楼市就已经弥漫起过年的气息。都说新年新气象，漯河的房地产开发商们，也都希望借“猴年新春”，迎一个热热闹闹的好彩头。有的开发商开启了答谢年会模式，回馈老业主；有的开发商借外出游子回家过年的由头，报销往返火车票；还有绝对多数的开发商，都拿出了实实在在的购房优惠……在这年终岁尾之际，开发商们推出了最后一场购房盛宴，不少准购房者也瞅准了这一良机，遇到合适的房源果断出手。

为了回馈老客户，吸引新业主，地产商们可是花费不少心思，活动更是琳琅满目，有文艺范儿的演出嘉年华，有追忆新春情怀路线的活动，有大礼包，还有抽奖，更有大幅优惠，给这新春增添了浓浓的年味儿。

在当前楼市不景气的大环境下，去库存成了楼市主流，市场新开工数量并不太多，很多都是现房或者准现房，这与镜花水月的期房相比更令人放心，有的项目更是选择在年底交房，如此一来，购房者在挑选房源时能直接、客观地看到材质、原料、施工质量、楼间距等，毛墙毛地的毛坯房比装饰华丽

的样板间更能体现楼盘的真正品质。

经历了一年的徘徊等待，房地产前景依然不够明晰，继续等下去还是见好出手让很多购房者犹豫不定。现在买了又怕明年降价，不买心里始终有件事搁着的心态成了不少市民内心常态，不过也有购房者认为谁也无法预料未来楼市会怎样，先抓住当前的优惠也不错。

最近刚买了壹号城邦的王女士告诉记者：“现在各个楼盘的优惠力度都比较大，而且政府补贴现在还是每平方米200元，趁着这个机会赶紧买了就不再想这事了。”当被问及开年如果再降价会不会后悔时，她表示，“生活中很多东西我们都不能保证刚好在最便宜时间买，房子也是一样，我们需要了，而且机会合适，出手就是对的。”

对于楼市现状和市民的心态，业内人士表示，岁末作为最后一波置业高潮，开发商们都在拼优惠、拼实力积极抢收，并且央行银监会刚刚公布在不限购城市，将首次购房普通住房的商业性个人住房贷款首付比例下调至最低20%，二套房首付比例降至30%。这对购房者来说都是好事儿，但是购房者选房时也要仔细对比选择，选出适合自己高性价比房子。

回家过大年 购房选开源

□本报记者 张丽霞

不少人在返乡置业的热潮下，选择留在家乡发展。在春节佳节来临之际，记者了解到开源房产推出了“回家过大年，开源送团圆”新春系列活动，携旗下大唐凤凰府、蓝湖小区、时代公寓、螺湾小镇商辅为全市人民带来实实在在的优惠。

为了让返乡置业的购房者更充分地了解开源，了解开源房产，本篇章记者将一一为您解答开源房产本次活动的具体内容：

大唐凤凰府位于我市神州鸟园（原森林公园）正对面，以中式唐风园林景观为主，原汁原味地呈现出中国浓厚的历史文化。外观恢弘大气，清新雅致，唐风水榭、梧桐广场、风情唐人街等园林景观使您置身其中，享受高贵典雅风味生

活。努力优化空间结构，户型精致合理，户户朝南，南北通透；景观绿化穿插在各楼栋间，户户见景，以健康合理的户型为您和家人营造一个最舒适的居住环境。

蓝湖小区位于市区文化路柳江路交叉口，文化路上30万平方米欧式园林大盘，是漯河五中和许慎小学的双学区房。为满足居住的舒适性、功能性、实用性，规划采用以点式、板式拼接的单体住宅为主，获得良好的采光、通风效果。建筑设计以简约的欧式风格，体现时代特征。整体布局错落有致，富有韵律节奏，充满活力、极具特色。项目共分四期建设，目前一期、二期已入住，三期、四期正在火爆销售中。

时代公寓位于金江路与泰山路交叉口，神州鸟园对面，是全酒店式管理标准的公寓楼，基础配备有

地温中央空调，24小时热水和24小时无盲点监控，户型从49平方米到127平方米，设计温馨合理，满足办公、居住需求，是您居家、投资的理想选择。现购买，可享受零首付优惠政策。

螺湾小镇商辅位于文化路南，是如今市面上颇具性价比的投资型商辅，螺湾小镇是3万人超大社区，周边社区也有5万人之多，固定消费群体巨大，周边商业匮乏。活动期间可享开盘价销售，以住宅的超低价格抢购商辅，投资无门槛，为您开启“一铺一金库，三代摇钱树”的财富传奇。

回家过大年，开源送团圆。有了新房，自然少不了美酒相贺，全家团圆，一顿丰盛的年夜饭，更暖人心。2月1日至3月21日，凡在开源房产以上楼盘购房，均有美酒、年夜饭相赠！



有房，有爱，才有家。
也许你的买房过程很艰辛很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的

置业顾问……在此，《我和房子的故事》欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念那些曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。
投稿邮箱: chahua.123@163.com