

楼上渗水到楼下 如何赔偿成难题



资料图片

读者求助：昨日，市民曹女士拨打本报新闻热线反映，一个星期前，楼上邻居家的水管破裂，水渗到了她家。“我和楼上的业主协商了两次都没有结果，现在楼上业主的电话打不通，人也找不到，都不知道该怎么办了。”曹女士无奈地说。

记者调查：曹女士家住郾襄路口一小区的13楼。昨日上午，记者在曹女士家中看到，客厅、卧室、储藏间、厨房等房间的天花板上都有水渍，客厅天花板上的白漆还有脱落迹象。“这件事发生到现在大概有一个星期了，渗到我家的水差不多都已经干了。”曹女士说，“一开始我进家时，发现地板上也有水，天花板还在向下滴水，13楼到14楼的楼梯上也有很多水。后来才知道，是14楼业主家的水管破裂，而且其家中没有住人，水一直

流导致的。最后还是物业将14楼的水管总闸关掉，水流才止住了。”

据曹女士介绍，事情发生以后，她通过小区物业与14楼业主进行了联系。14楼业主和曹女士进行了两次协商，但均没有结果。14楼业主认为只要帮曹女士家修理天花板即可，而曹女士认为家中的部分家具也被水泡过，需要重新更换，双方在赔偿问题上出现了分歧。两次协商无果后，曹女士再次与14楼业主联系时，其手机却一直关机。

“我家的房子才刚刚装修好3个月，本来打算通风后再搬进去住，现在不知道什么时候才能住进去了。”曹女士说。

律师说法：昨天下午，记者联系曹女士所住小区的物业得知，14楼业主的手机一直处于关机状态，家中也一直无人居住，物业也

无法与该业主取得联系。记者当场拨打了物业提供的14楼业主的手机号码，仍是关机状态。

那么面对这种情况，曹女士究竟该怎么办呢？随后，记者咨询了河南长风律师事务所律师刘文奇。刘文奇认为，曹女士可以采取两种途径：第一，找到14楼业主，协商解决；第二，通过法律途径解决。漏水事件的发生是因为水管破裂，如果水管破裂是14楼业主人造成，那么曹女士的损失应由14楼业主赔偿；如果水管破裂是因为质量问题，且水管仍在保质期内，那么14楼业主可以追究施工方的责任。至于如何决定赔偿数额和赔偿方式，曹女士可以在决定走法律途径以后，将14楼业主、物业公司、房地产公司告上法庭，由法院决定该由谁赔偿以及如何赔偿。

“13楼住户和14楼住户毕竟是邻居，我建议最好还是通过协商解决此事，以免伤了邻里和气。”刘文奇说。 **帮办记者 于文博**

出门看天

春节期间，我市气温正常略偏高，最高气温将达16℃，最低气温-7℃，降水正常。

未来一周天气

2月5日~7日
晴间多云，西北风4级~5级。

2月8日~10日
晴间多云，气温回升明显。

2月11日
阴有小雨。

(感谢周兆基提供信息)

微求助

漯河晚报

新闻热线: 0395-3139148
QQ群: 1837444831
腾讯微博: @漯河晚报
新浪微博: @漯河晚报

有困难 找晚报

分类信息

2cm×4cm 单价50元 4cm×4cm 单价100元

本版对所有信息的手续都严格进行审查，仍不能保证每一条信息的真实性，请客户在使用本版信息时认真核实相关资料，签订有效法律合同，因本版信息导致的一切纠纷自行负责。

业务联系: 13643950039 王女士 13781707655 宋丽君 18236226550 朱大丽

工商·资质·财务

房建·公路·市政·水利
通信·电力·消防·机电
装饰·园林·环评·钢构
承装·承修·电梯·劳务

代理记账
一般纳税人认定、申报
快办营业执照

电话: 15603959355 3222618
地址: 会展中心工商大厦826室

急用钱 请找我

上班族: 工作证明, 工资流水, 居住证明。
恒楼贷: 按揭房或全款房均可。
车贷: 按揭车或全款车均可。
保单贷: 保险缴满1年, 满2400元均可。
助业贷: 营业执照6个月以上均可。
没车没房也可贷, 我们看你的赚钱能力。

详询: 15903953617 梦梦

诚寻伙伴

我公司现有好项目, 需投入资金300万元, 现寻找合作伙伴, 共谋发展。

电话: 13733995222 李先生

世纪缘

本土专业婚介服务机构

今年过年不放假, 只为单身有个家!

全国加盟招商热线: 4000931173

网址: www.sjyhjw.com
地址: 市人民路美盛大厦B座十楼
相亲热线: 2193193 2121213

教育培训

达芬奇专业美术学校

美术高考、中考强化速成
中小学美术素质培养

15839589236 13703859422
地址: ①源汇区 ②铁东 ③沙北

百业信息

★商标注册★
15839595389

国家工商总局备案代理机构
15年相关行业代理经验: 商标注册、专利申请、版权登记、公司注册

投资咨询

个人贷款

上班族、有房族、有车族、保单族和有营业执照者均可贷。
13949867767

保洁服务

洁爽保洁公司

专业单位家庭保洁 外墙玻璃幕墙清洗
石材 地毯 专业外墙漆

6188458 13653950591

家政服务

家天下家政公司

月嫂育婴 保姆保洁 钟点护工 免费培训

6666991 15139506611

● 征婚: 女(62660)38岁, 1.60米, 离异, 本科, 事业单位自有房, 温柔贤惠。寻: 性格开朗, 稳重有爱心的男士。电话: 3398505 QQ: 571887149 微信: zsx15936616011

旺铺租售

急售

召陵区政府旁门面一间, 25m², 低价急售。联系电话: 13683957521

转让56路公交车

1年新 价格面议 13523956319

漯河贷款

手续简单, 放款快。18603957093

家政服务

巾帼家政保洁公司

单位保洁及托管 外墙清洗 石材翻新 家庭保洁 地毯清洗 搬家

3156865 13939537899

家政服务

乐帮家政

月嫂 育婴 保姆 保洁 护工 钟点工

5571157 18639995528

● 征婚: 男(31593)30岁, 未婚, 1.78米, 本科, 国企管理, 有住房, 正直热心, 事业心强。觅: 有稳定职业, 善良端庄的女孩。电话: 2193193 QQ: 1320734283 微信: lnsjyhj

旺铺转让

中华市场南门外斜对面, 85m²位置好, 适合各种生意。18137389059 13213209829

征婚

某男, 未婚, 38岁, 异地市直单位上班, 研究生, 身高1.74米, 市区有房。要求女方28~35岁, 未婚或短婚未育, 身高1.58米以上。联系电话: 13613955896

急用钱 请找我

上班族、有房族、有车族、营业执照、保单贷、个人流水均可贷款。
13513850597

汽车租赁

114转 顺利汽车租赁

租赁轿车、面包车、商务车、陪练车及婚庆车。
2189799 13839510998 13939588668
泰山路烟草宾馆201房间 1513955517

家政服务

巾帼家政

迎新, 为答谢新老客户的支持与厚爱, 凡预定春节保洁客户均有礼品相送! 另有金牌月嫂、育婴师、家政保姆、家庭单位保洁服务。竭诚欢迎您的光临!
十五年品质 值得信赖
3156865 13939537899

创世纪情缘婚介

(漯河店) CCTV-15套 11:56 CCTV-7套 17:27
全国连锁 品牌婚介 中国婚介行业知名品牌

厂房仓库出租

银鸽大道东, 有厂房仓库对外出租, 交通便利, 水电齐全, 价格面议。李先生 18903959888

寻求合作

现有厂地、厂房、好项目, 寻求合作。
电话: 17703953066

中玉房地产经纪公司

房产抵押贷款
银行资金对接
手续简单 当天放款

2312688 3122333
13938025083

心理咨询

专业解决青少年问题

博瑞智教育: 厌学、网瘾、叛逆、早恋等
泰山路实验中学南 3132277 13323678987

家政服务

家天下家政公司

漯河家政网络平台 家政服务技能鉴定
月嫂育婴 保姆保洁 钟点护工 家政免费培训 家政服务员鉴定
网上预约 微信下单
网址: www.luohejiazheng.com
微信公众号: 漯河家政
6666991 15139506611

男, 42岁, 1.74米, 丧偶, 顾家稳重, 事业有成。觅: 性格温柔, 形象气质佳的女士为伴。
13346862926 QQ: 642739137

转让

地级市青少年儿童职业体验城
15236015555

卓悦装饰公司

恭祝全市人民
新春愉快 阖家欢乐

圆梦热线: 15639509777 库经理
地址: 辽河路与太行山路交叉口向西三百米路南

招聘信息

高薪诚聘

内科医生5名, 另招护士数名。电话: 13673826187

招聘信息

招工作人员20名: 资料管理员、行政办公、业务管理, 25岁~45岁, 月薪1500元~3000元。15239538612周主任

家政服务

家天下家政公司

漯河家政网络平台 家政服务技能鉴定
月嫂育婴 保姆保洁 钟点护工 家政免费培训 家政服务员鉴定
网上预约 微信下单
网址: www.luohejiazheng.com
微信公众号: 漯河家政
6666991 15139506611

女, 33岁, 1.65米, 未婚, 企业会计, 皮肤靓丽, 文静大方。觅: 职业稳定、成熟稳重、有爱心的男士。
0395-3380177 QQ: 1813038354

精美家装

装修新家两万八

18939532216
百家居装饰工商大厦

健康咨询

失眠专家问喜洋

中国睡眠研究会会员
地址: 郾城太行山路北段沙田
艺林苑斜对面 电话: 6155120

教育培训

培英会计培训

13069554688 QQ: 1536595886
地址: 辽河路淞江小区

招聘信息

招工作人员20名: 资料管理员、行政办公、业务管理, 25岁~45岁, 月薪1500元~3000元。15239538612周主任

家政服务

家天下家政公司

漯河家政网络平台 家政服务技能鉴定
月嫂育婴 保姆保洁 钟点护工 家政免费培训 家政服务员鉴定
网上预约 微信下单
网址: www.luohejiazheng.com
微信公众号: 漯河家政
6666991 15139506611

女, 50岁, 1.63米, 离异, 经商, 形象气质佳, 孩子已成年。觅: 年龄相当, 工作稳定, 有爱心的男士为伴。
0395-3372977 QQ: 1813038354