



闲话楼市

购房补贴首段月底到期

群众排队等待申领



□文/图 特约撰稿人 王毅敏

为了促进楼市成交量,降低库存,同时也为了让购房者得到更多实惠,我市政府在去年出台一项政策:购买普通商品房(144平方米以下)自2015年9月16日起至2016年2月29日,每平方米补助200元,3月1日至8月31日每平方米补助100元。

距离补贴第一阶段截止(每平方米补助200元)仅剩几天时间,

笔者到市行政服务大厅办事,发现这里熙熙攘攘,人头攒动。从房管局档案查询窗口、备案窗口、维修基金缴纳窗口、税务局契税缴纳窗口,到人行征信查询窗口,都在排长队。

据龙城国际项目置业顾问小宁说,周一他的一个客户上午8点多就到行政服务大厅办理手续,直到下午3点才办理完毕。而从行政服务大厅拍摄的照片来看,整个大厅人挨人、人挤人。笔者目测,大概

同时有几百人在排队。

笔者认为,这样的局面和大家的消费观念有关。去年政策刚出台,各售楼处的置业顾问就意向购买的市民宣传这一政策,但大多数人却都抱有怀疑态度,因为虽然文件规定2015年9月16日以后签订合同即可享受补贴,但由于实施细则出台较晚,尚未开始补贴,大多数人都在观望着。直到2015年12月,补贴正式开始发放才引起人们重视。

在这样政策频出,利好楼市的情况下,仍有部分购房者坚信房价还会下跌,所以迟迟不愿意出手。笔者发现,往年春节前各楼盘的销售额都很可观,大年初三开始售房部就都忙活起来,而今年直到正月初六才渐渐有了人气。但今年和往年不同的是:往年一般过完正月初十售房部就会人影寥寥,但今年正月十五过后售房部依然人气高涨。笔者认为,这样的情形应该是很多返乡人员还没选好房子,所以推迟了返回工作岗位的时间。

在政府补助、减税、降低首付等多重利好政策的刺激下,这个春节各个售房部都十分忙碌。据初步统计,很多项目2月单月的销售业绩比去年两三个月的业绩都好,部分项目2月份销售额有望突破百套。

随着补贴第一阶段的结束,市场成交量会急速下降,平静一段时间后再缓慢上升。笔者预计“两会”后应该还有相关政策出台。



探访热点

拆除小区围墙 你怎么看?



□本报记者 刘 丹

2月21日,中共中央国务院公布了一个重磅文件《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》,《意见》中提出不仅“新建住宅要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区”,还要求“已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开”。

“拆除小区围墙”的要求像是一颗重磅炸弹,在公众心中激

起了不小的波澜。无论网络上,还是人们街谈巷议,大家争议不断,但不外乎两种声音,赞同者有,质疑的声音也有。有人疑问:没有围墙,物业怎么管?陌生人随意进出怎么办?那么,这个关系到我们切身利益的事情,我们的市民怎么看?近日,记者随机采访了部分市民,倾听了他们的心声。



赞同者:政府考虑的是大局

《意见》指出,目前我国城市规划建设管理中还存在一些突出问题:城市规划前瞻性、严肃性、强制性和公开性不够,城市建筑贪大、媚洋、求怪等乱象丛生,特色缺失,文化传承堪忧;城市建设盲目追求规模扩张,节约集约程度不高;依法治理城市力度不够,违法建设、大拆大建问题突出,公共产品和服务供给不足,环境污染、交通拥堵等“城市病”蔓延加重。

在中央看来,封闭小区是当前“城市病”的一大病因。采访中,市民王先生表示,我们早已习惯了封闭式小区,住在里面,我们内心也感觉更安全,但是对于城市交通而言,它无异于一个个“拦路虎”。我们现在日常生活中经常遭遇拥堵,大城市更是如此,高峰期甚至拥堵几个小时。

时,严重影响了大家的工作生活。很多封闭小区内道路不对外开放,迫使城市道路绕小区进行规划,于是一些传统街道的小路,本可以充当为主路分流的“交通毛细血管”,却被封闭小区堵死,导致所有的车流压力都集中到主干道。这确实是拥堵的一个原因。但是这个措施推行起来应该会是一个漫长的过程,需要先试点,不断查漏补缺,再逐步推行。

市民丁先生则从邻里关系的角度阐述了此举的必要性。他认为在当前很多封闭小区,大家互不往来,邻里关系淡漠,推广街区制带来的更多公共空间,将让更多的城市居民告别冷漠的围墙,给整个社区带来生活气息,也让一些进城的老人更加适应城市生活。



反对者:我们最担心物业和安全

对于很多市民来说,国家顾全大局是不错,但是也确实对真正开放之后的生活存在着深深的担忧。

市民汪先生告诉记者:“以前曾经夜不闭户,但是社会上却也没有什么偷盗抢劫之事,现在小孩子上学都必须接送,新闻上又不时出现小学生甚至大学生失联的事情,我们的神经能不紧绷吗?加上拐卖儿童、贩卖器官的黑幕也不时发生,我确实很担心开放街区后会让人有可乘之

机。

市民刘女士则表示,现在很多高端小区的安保措施很好,入室盗窃几乎很少见,但是普通小区这种事还是会出现的,而且在当前社会人心比较浮躁、贫富差距较大的情况下推出开放街区的政策,为时较早。同时,物业的管理,小区内的绿地、垃圾以及停车也都是很现实的问题,这些如果没有明确的规定以及划分,推行下来也会比较乱。



走进恒大

实景现房精装修 品质生活住恒大

春节后,许多游子再度踏上征程,他们背起行囊奔赴远方,开启新年新征程。游子们期待功成名就,给父母更好的生活,但是年华老去,岁月无情,父母想要的其实很简单,就是一家人能幸福团圆。2016年奔向幸福,就从拥有一套精装房开始。

成熟配套
给父母最好的居住环境

忙碌的工作生活总是让在外的游子忽略父母,有时候更是子欲孝而亲不待,所以,在新的一年里应该让父母享受更好的居住环境。据了解,漯河恒大名都斥重金精心雕琢的欧陆皇家园林,是其开启成熟生活不可或缺的醇熟配套。社区内部景观与外部的繁华生活,一静一动,勾勒出绝美的生活氛围。恒大超市、国际影城,闲暇时光约上好友一起看《美人鱼》等精彩大片,或到超市疯狂购物,更有3200平方米五星级铂金会所,随时健身运

动,享受健康生活。也许你不能时时在父母身边,但是你可以给父母一个舒适、幸福的居所。

9A精装体系
为生活烦恼做减法

自己装修不仅耗时间、耗精力,更难以应付建材市场砍价、工程监理等问题。漯河恒大名都精装美宅,以行业独有9A精装体系,联手全球700多家知名品牌,首开漯河“高端奢装成品住宅”,开启漯河“精装交房”时代,真正解决装修烦恼。此外,恒大名都承袭集团“精装+家居”新模式,购房即送全友家私、曲美家居、水星家纺等龙头企业品质家私产品,真正实现一站式拎包入住。

以6000余条标准
为品质生活做加法

6000余条精品标准背后,不仅是对品质的苛求,更是对宜居梦想

的追寻。相比于一般装修队的不专业施工,恒大名都将行业多年积累的经验,经由200多名专业建筑师整理成6000余条“精品标准”,在多次科学实验的基础上,贯穿于项目设计、施工、监理、验收等全流程,只为打造真正的品质生活,礼献城市精英。

首付2万元起
住湖景精装豪宅

漯河恒大名都新春巨惠,现在抢购,首付仅需2万元起,即可抢51平方米~144平方米实景现房,一期最后20套珍藏房源特价清盘,不仅送满屋名牌9A精装,再送最高6万元品牌家私。面对如此巨惠,你还不心动吗?

本周末(2月27日~28日)快来恒大名都销售中心,近距离和魅力韩星一起嗨!还有大长今宫廷礼仪秀、韩式服装展魅力来袭,更有韩式自助料理让你品尝美味,快来度过最美韩味风情年吧! 星辰