

楼盘未竣工房产证就“早产”

背后是规制的“任性”

广西平乐县一房地产开发商资金链断裂，为帮助深陷泥潭的开发商获得银行贷款，以偿还拖欠的工程款，当地住建部门在明知楼盘未竣工的情况下为其办理了房产证。房产证的“早产”过程有何猫腻？

楼盘未竣工房产证提前“出生”

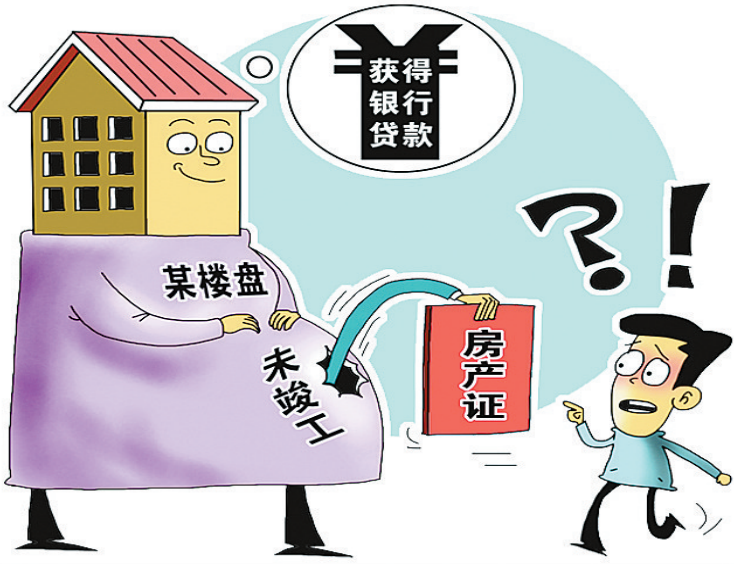
记者了解到，“早产”房产证涉及的楼盘是位于平乐县南洲新区的农贸市场小区和祥和小区。记者近日在农贸市场小区看到，房屋的外墙已经完成粉刷，用于施工的塔吊还未拆除，有的道路还未硬化，房屋之间杂草丛生，整个小区只有一家小卖部入驻靠近马路的铺面，场面十分冷清。

“正常情况下，这个楼盘是办不出房产证的，因为我们的施工资料还没有交上去。”施工方负责人介绍，农贸市场小区从2012年开始开工建设，2013年11月施工基本完成，之后因为开发商拖欠工程款，项目陷入停滞状态，至今还未安装护栏、水电和消防等设施，更不可能通过验收。

在几百米外的祥和小区，记者看到，小区前面的市政道路泥泞不堪，无法下脚，楼盘更名为山水城并已开盘，几名工人正在紧张施工。售楼人员告诉记者，新的开发商已经接手楼盘，桂林科赛在此之前已经办好了房产证。

祥和小区施工方负责人表示，桂林科赛至今仍拖欠了约2200万元工程款，其中包括500多万元的农民工工资。

针对房产证“早产”事件，平乐县纪委已经立案调查。平乐县纪委办案人员向记者证实，桂林科赛在楼盘尚未通过竣工验收、手续不全的情况下，提前拿到了部分房产证。



先办证后补材料 规制任性的“特事特办”

全国律协建设工程与房地产专业委员会副主任、北京大成律师事务所律师袁华之指出，根据房地产开发的一般流程，开发商必须在项目通过竣工验收，并经过房产测绘后才能申领房产证，需要提交房屋已竣工的证明、房屋测绘报告和建设用地使用权证明等材料。

记者调查发现，房产证“早产”问题的出现，与当地住建部门的违规操作、“特事特办”有关。

平乐县纪委办案人员介绍，桂林科赛在南洲新区开发过程中资金出现问题，为获得银行贷款渡过难关，2013年9月，平乐县住建局时任局长李某某组织房管所所长赖某某、桂林科赛总经理郑某某召开协调会，讨论有关抵押办证的问题。会议讨论决定，在没有竣工验收和质检验收材料的情况下，先

为桂林科赛办理房产证，并让其在两个月内把材料补齐。

随后，平乐县房管所按照领导“先办证、后补材料”的指示，为农贸市场小区和祥和小区部分住房和商铺办理了房产证。桂林科赛用房产证作为抵押，获得了2亿元的银行贷款。但是，桂林科赛并未按之前的约定在两个月内补齐材料。

加强监管审核 让“早产”房无处遁形

袁华之指出，房产证“早产”现象在目前的房地产行业较为常见，这是权大于法的直接表现，会导致地方政府滥用职权和腐败的滋生，不利于房地产市场的规范管理。

业内专家建议，应该加强对相关部门的监管惩戒，严格审核开发商资质和实力，实行房产证发放情况披露制度，银行严格审查房产证抵押贷款，才能解决房产证“早产”的问题。

据新华社

社会万象

北京 女法官遭枪击身亡 凶手为其所审理案件原告

据最高人民法院官方微博2月28日凌晨消息，2月26日晚21时许，北京市昌平区人民法院回龙观法庭法官马彩云及其丈夫李福生（该院法警）在住所楼下遭到两名歹徒枪击，女法官马彩云经抢救无效死亡，年仅38岁。据悉，其中一名歹徒李某是马彩云审理的一起离婚后财产纠纷案件的原告。

2月28日下午，北京警方发布通报称，2月26日晚21时许，北京警方110报警服务台接警称，在昌平回龙观附近有人持枪伤人。接报后，北京市公安局立即开展侦查，并迅速布控，进行连夜抓捕。

2月27日凌晨1时许，执勤民警在延庆区湖北西路附近将嫌疑人所驾车辆围堵，车上2名嫌疑人无路可逃后自杀。民警当场起获涉案自制手枪及部分子弹。

目前，初步查明，犯罪嫌疑人李某因婚姻财产纠纷产生不满，伙同犯罪嫌疑人张某持自制手枪先后将李某前妻丈夫张某打伤、李某前妻丈夫邵某打死，并在昌平回龙观某小区内开枪将昌平法院一名女法官马某打死，并将其丈夫打伤，公安机关正对此案做进一步深入调查。

晚综

安徽

一民警五闯火场 救下女孩被“点赞”

周遭弥漫着呛人的浓烟，角落里不断喷出炽热的“火舌”，在这样的环境下五进五出寻找救人路线，而这并非电视剧或演习游戏。2月25日，在安徽省宁国市发生的一起火灾中，47岁的民警王长林正是这样五次勇敢闯入火场，救下一名22岁的年轻女孩。

2月25日2时20分左右，宁国市公安局梅林派出所接到当地一服装店发生火灾的报警，民警王长林和另外两名同事很快赶到现场，当时两层楼房的一楼两间店铺已燃起熊熊大火，浓烟包围整个楼房。报警人说，自己与小女儿跳楼逃了出来，22岁的大女儿王旭涵还在二楼火场里，店内还有两个煤气罐。

情况危急，没有携带任何防护装备的王长林二话没说，捂上一条湿毛巾便跑入一楼火场，“当时烟太大了，即便拿着强光手电，然而连上楼的门在哪都找不到。”王长林告诉记者，在浓烟滚滚的屋子里也顾不上烫手，一度用手扶着墙摸索着前进。由于室内结构复杂，王长林连续跑进跑出4次，最终找到了上楼的通道大门，但却怎么也推不开。

吃了四次“闭门羹”的王长林并没有放弃，他发现服装店旁有一个低矮的铁棚房可以进入现场，于是在附近群众家找来一个梯子，再一次翻越进入火场。在二楼屋内，王长林强忍着浓烟与高温一边呼唤，一边摸进每一个房间寻找，终于找到了躲在卫生间的王旭涵。“当时一屋子都是化妆品和化纤服装烧烤的怪味，而他一进来就把湿毛巾让给了我。”王旭涵说。

最终，在赶来的消防人员帮助下，王长林带着王旭涵从二楼逃出火场，将母女3人送上救护车，自己则继续参与扑灭大火和寻找搬移煤气罐。3时40分许，火情被完全控制，王长林这才发现，自己的手臂已经在五进五出的现场救援中被火烧伤。

五进五出的救人事迹经当地媒体报道后引发网络“点赞”，有网友称这是最帅的“逆行”。

目前，火灾中的母女三人身体情况良好，具体火灾原因还在进一步调查中。

据新华社

上海瑞金医院被曝内外勾结贩号

医院保安为号贩子联系“生意”，部分涉案人员已被控制

2月27日，央视曝光上海瑞金医院存在“保安为号贩子找生意，医生与号贩子内外勾结”问题。上海市卫生计生委2月27日晚间表示，对有关媒体报道的号贩子问题高度关注，已会同公安等有关部门和医疗机构迅速查处，目前部分涉案嫌疑人员已被控制。同时，上海市卫生计生委已督促各级医疗机构举一反三，加强医院安全保卫和内部管理，坚决遏制“号贩子”行为。

乱象1 保安号贩子“配合默契”

早上5点天还不亮，在上海瑞金医院门诊楼外已经排起了长队，记者发现有一个人在不停地溜达。

患者反映，这个号贩子这么多年一直在瑞金医院活动，记者看到他不断给新来的人报出当天的专家出诊动态，快到开门的时候，号贩子把一个女子硬塞到靠前的队伍里，直到7点半保安打开门，排队挂号的人鱼贯而入，一个保安走到外面和来回溜达的号贩子打招呼。

难道这个号贩子和保安认识，为了印证这个结果，记者找到刚才那个保安，提出想挂一个当天的专家号，这位保安直接带着记者来到正在门诊排队的一个女子面前，而她正是之前那个号贩子在开门之前往排队的队伍里硬塞进去的那个人。

让记者惊奇的是保安和号贩子之间只是碰了一下，号贩子就知道是什么意思了，相当默契。

乱象2 预约实名制“名存实亡”

上午9点多，记者再次找到了之前那个号贩子，要挂一个当天上午内分泌科的专家号，没想到她直接递过来一个之前预约的当天上午的第2号，但是预约专家号的名字却是一个叫陈利英的女子。

人名不符的问题并没有影响到记者看病，医生表示，来看病的像这种人名或性

乱象3 医院内买通“绿色通道”

在等号期间，记者目睹了号贩子帮人开辟“绿色通道”的过程，有患者家属很着急，简单与号贩子交代几句之后，号贩子就匆忙去找人了。

按照刚才号贩子走的方向，记者在一个叫作资料室的地方找到了她。医生和号贩子聊了几句后在单子上写了一行字，然后号贩子拿着一个纸条立刻从资料室出来了。记者看到纸条上有这样几个字：“10号楼地下室，找黄医生”。

别不符的并不在少数，最后专家给记者开了一个300元的血液检查项目，缴费后，记者找到了号贩子，希望收据的名字能改成记者本人的，号贩子用记者的名字直接挂了一个推拿科，然后让推拿科的医生按照记者的名字又开了一个一模一样的验血单。

医院内买通“绿色通道”

资料室里的医生和号贩子究竟是什么关系呢？记者再次来到资料室找到刚才和号贩子交谈的医生，表示想提前做个检查，能否开个绿灯？但医生对刚才安排检查的事情完全矢口否认。

记者一直等到号贩子把患者送到检查的地方后，才一起闲聊起来，原来他们在这里已经有十几年了，不仅了解医院的复杂流程，对一些关键的科室也相当熟悉，因此利用这个资源坐地起价。

据央视