



扫一扫有惊喜

漯河日报社房地产部
漯河市房地产业协会 联合主办
敬请关注:
漯河日报微地产官方微信: lhrbdcdb
“我们聊房吧” QQ 群: 199076111



闲话楼市

降准 再促楼市升温

□特约撰稿人 王毅敏

近日，一篇名为《今天广州告急、杭州告急、上海沦陷了……》的文章在网上疯传，内容是在讲春节后几个主要城市楼市销售异常火爆。

2月的最后一个周末，“地铁绿城·杨柳郡”388套房源加推入市，认筹量超过了1400组。此时，正值楼市春节后的回暖期，杨柳郡的一把火将节后的杭州市场热度推向了制高点。当天上午8点30分，海外海国际会议中心4楼各个出入口几近瘫痪，现场被来买杨柳郡的购房者围得水泄不通。

在上海，“路劲上海派”在开盘前的半夜，就吸引了近百位购房者连夜排队，而队伍中居然还有朋友裹着被子来，让不少业内人士大呼意外。与此同时，上海各区的房地产交易中心依旧延续着上周的火爆情形，但不同的是

这次队伍已经排到了马路上。

“万科山景城”在春节后亦迫不及待地加推，开盘半小时就被抢光。而另外一个位于万博商务区内的综合体项目奥园国际中心，蓄客半年之久，终于在2月26日迎来公寓的首次开盘，当天中午，去化已近9成。

2月26日，中国人民银行行长、党委书记周小川表示：“住房贷款应该有大力发展的空间。”笔者认为，他的这句言论为楼市升温又添薪火。

那为何春节过后各地楼市再现如此火爆的场面呢？笔者认为，是目前降首付、降利率、降契税多重利好政策的促使。

2月29日，中国人民银行决定，自2016年3月1日起，普遍下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点，以保持金融体系流动性合理充裕，引导货币信贷平稳适度增长，为供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境。

对此著名财经评论员叶檀女士在其微博上写道：央行降准50个基点。1.释放6500亿左右。2.普遍下调，对股市楼市等都有利。

银行实施供给侧改革增加货币流动性，增加货币供应量，这样不但有利于开发商开发贷款的增加，减少开发商资金压力，同时也会提高按揭贷款的发放速度。在2013年“钱荒”时期，银行按揭贷款发放周期都在三个月以上，而现在即便是三四线城市，其发放周期也在半个月以内。

在以上因素的促使下，一线城市房价便会高企，部分在一线城市买不起房子的人会选择到二线城市去。这样的情况下，二线城市房价在短时内去化，继而使房价上涨，很多人在二线城市也买不起房子了，只好回家乡买房，这样三、四线城市的库存就会得到一定缓解。



走进恒大

开春有礼 幸福相“惠”

2月19日，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部三部门联合发文，将调整房地产交易环节契税，对个人购买家庭唯一住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。政策一出，立刻激发楼市购房热情。传统“金三”到来，恒大再发福利：契税国家减一半，恒大免一半。

开春有礼，幸福相“惠”。即日起至3月31日，恒大名都首付2万起分期0利息，抢51平方米~144平方米实景准现房，购房送高达6万名牌家私；活动期间买恒大房，单套建筑面积90平方米以下的（含90平方米），给予减免房屋折后总价1%的优惠；单套建筑面积90平方米以上的，给予减免房屋折后总价2%的优惠。如此巨惠，千万不要错过。

超大美湖园林，构筑生态社区

由恒大园林集团悉心打造，特聘国际园林设计名家及众多行业精英组成跨国设计团队，汲取欧陆皇家园林之精华，融入东方园林理念中，镌刻出如画般生活场景。傍晚，在拥有超大中央湖泊美景，各大主题广场以及休闲生活广场上，欣赏悠闲大妈们优美的舞姿、看孩子间嬉笑打闹，情侣间幸福笑脸；周末，带上家人在阳光草坪上，沐浴着清风与阳光，独享家人的温馨幸福生活；偶然间，在亭台上遇见邻居，聊聊近来生活情况。这不就是我们一生所追求的幸福生活吗？



恒大名都小区内实景

纯熟生活配套，成就精英生活

漯河恒大名都为业主打造了国际级航母商业配套，其中包括恒大影城、超市、五星级铂金会所、欧陆风情商业街、国际双语幼儿园等。为业主提供一站式购物、观影、健身、休闲、餐饮、教育服务，恒大名都航母级豪华配套为您提供一站式全方位便捷生活。漯河恒大名都，以成熟诠释着浓郁的社区文化，成为每位业主的物质与精神双重依托。人性规划，打造全龄化配套，每个年龄阶层都有自己的配套享受。

9A精装，购房安家一站解决

装修对于大多数置业者来说是件头痛的事，繁杂的装修项

目，眼花缭乱的建材市场，数不清的猫腻装修账单，各种各样杂乱无章的大事小情，都足够让人心烦意乱。漯河恒大名都所配套的9A精装，能一步解决置业者装修烦恼。恒大地产作为中国十强的大品牌开发商，精装房所用装修材料均为世界名牌，且将6000余条“精品标准”始终贯穿于项目设计、施工、监理、验收等流程，从而保障精装的高质量，筑就高品质精装华宅。

国家一级资质金碧物业英式物管服务，6万平方米皇家园林，近万平方米中央湖景，在漯河恒大名都，有“现代人居环境”“风情住宅”“天然景观”“自然合一”的美誉，这些让人赏心悦目的字眼，勾勒出了现代都市人群十分推崇的舒适人居画卷。值此开春盛惠，千万不要错过绝好购房时机。

星辰



□本报记者 张丽霞

一年一度的“3·15”国际消费者权益日又要到来，就楼市来说，从前几年的“楼歪歪”“楼脆脆”，再到一系列的房屋倒塌事件，房屋质量问题此起彼伏，令人担忧。

但是，我们可否换个角度来看“3·15”？让这一天由批判变得温暖，这一天，我们不再板起面孔找问题，而是团座一起谈温暖、谈品质、谈服务。所以，今年的“3·15”国际消费者权益日，关于房子，我们转一下身，调整一下思路，希望传递给大众的是一种正能量，以此表达我们对楼市的信心，对房地产开发企业由衷的信任，希望买方和卖方都能够以此为契机，将心比心，以诚相待。习近平总书记强调，人民群众对实现住有所居充满期待，我们必须下更大决心、花更大气力解决好住房发展中存在的各种问题。

确实，距离真正实现“安居梦”，我们还有很长的路要走。近年来，围绕房屋发生的纠纷与事件越来越多，且问题越来越复杂且多样化。安居，不仅仅是有房住，还应在生活质量上有所提高与保证，才能让老百姓真正的安心、舒心、放心。

2016年的消费维权主题是“新消费 我做主”。为了树立“消费者优先”理念，弘扬“诚信、公平、法治”文化，营造让消费者能做主消费的良好环境，

呼唤维权自觉，提倡依法维权，让消费者主动做新消费的支持者，漯河市消费者协会、漯河市“12315”投诉中心将携手漯河日报社共同开启2016“3·15”系列宣传活动。届时漯河日报全媒体将根据“12315”投诉中心和消费者协会掌握的2015年的相关线索，锁定事关民生热点的相应行业、单位和品牌，为广大消费者维权。同时，开展由读者直接参与互动的“漯河放心品牌”调查活动，以凸显“新消费 我做主”的“3·15”节日主题。

同时，我市不少房产企业的代表也在用实际行动表达着对“3·15”消费者维权日的重视，纷纷公开承诺表态，在新的房产市场调整之下，继续注重品牌的力量，从自身出发，以消费者的切身利益为终极目标，为市民住有所居、安居、安心贡献自己的力量。

房产专刊将从本周起，从购房消费者的角度出发，推出“3·15”消费者权益调查问卷，给广大购房人及业主一个“说话”的机会。

如果您在购房消费过程中有什么烦恼，有什么疑问，或者您遇到了哪些棘手的问题，都可以通过我们聊房吧QQ与群友展开讨论，我们聊房吧群号为：199076111，还可以通过《维权说理 阿夏帮你》维权平台留言给我们，QQ号为591028630或拨打电话15539561722反映给我们。



我们聊房吧

QQ群会员招募……

《漯河日报·家周刊》与《漯河晚报·楼市》“我们聊房吧”栏目QQ群会员火热招募中……

您所有关于房子的问题在这里都可以畅所欲言，我们尽可能为您分忧。

参与方式
QQ群: 199076111
邮箱: chahua.123@163.com
电话: 18739526097