



扫一扫有惊喜



漯河日报社房地产部
漯河市房地产业协会 联合主办
敬请关注:
漯河日报微地产官方微信: lhrbdc
“我们聊房吧” QQ群: 199076111

我市今年将新开工建设安置住房13761套

本报讯（记者 王海防）今年，我市将新开工建设城市棚户区改造安置住房13761套。这是记者从全市房管系统工作会议上了解到的消息。

3月4日，市住房保障和房屋管理局召开2016年全市房管系统工作会议。会议总结了过去一年我市房管系统的工作，并对今年的重点工作进行了部署。

据了解，在过去的一年，全市

房管系统圆满完成了各项工作目标任务。去年，我市采取公开收购普通商品房用于公共租赁住房，打通了普通商品房与保障房转换的通道，全年共收购公租房3800套，23万平方米。全市全年销售商品房16909套，同比增长129.99%和99.66%，加快了商品房的库存消化。

会议强调，2016年全市房管系统要开拓创新，迎难而上，推进各项工作再上新台阶。全年计划新开

工建设城市棚户区改造安置住房13761套，基本建成保障房5000套，分配入住6000套。全市房地产实现销售150万平方米。

在继续推动物业全覆盖的同时，进一步提升物业服务水平，努力缓解小区停车难问题。今年，我市房管系统将解决好房屋登记历史遗留问题，切实解决群众因房产无法办证造成的户口迁移难、房产抵押难、小孩上学难问题。



三月抢房潮 恒大送契税



阳春三月，春暖花开，草长莺飞，到处一片灿烂芬芳。恒大名都天鹅湖草木吐绿，波光粼粼，来园区近距离感受湖景园林的市民络绎不绝，更有几对准备结婚的新人在拍浪漫婚纱照。标配的五星级铂金会所，更显豪门品质。

今年以来，楼市在“去库存”战略背景下新政频出，先是降低首付和提高公积金存款利率，接着三部委联合出台房产交易契税和营业税优惠政策，然后是3月1日的央行降准。房地产业内专家表示，多项

新政对房产交易环节进行成本免检，进一步化解各地楼市库存压力，有效地促进不同类型住房销售。

实际上，各地楼市已经开始迅速升温，未来一段时期，量价齐升会成为市场主要表现，房地产已开启“牛市”模式。近些天关于全国各地房价疯涨的消息充斥着各大媒体的版面，就连朋友圈也到处是排队购房的场面。漯河恒大名都更是以单月狂销9000万的业绩领跑市场，火热程度可见一斑。“年前就来看过，一直没下决心，看到现在行

情这么好，价格又有优惠，就赶紧来定了！”昨天一大早，王先生便携全家赶来，生怕因之前的犹豫而错过了买房时机，更错失好房。多位购房者更是在晚上8点后赶到售楼部。

出拥繁华，退享静谧。恒大名都真正实现了城市精英现代高端品质的人居梦想，坐落于漯河市西城核心区位的恒大名都项目，以塑造绿色城市名片为方向，致力于打造花园式景观楼盘，在自然生态中尽享欧洲的浪漫气息。

开春有礼，幸福相“惠”。恒大名都置业尊享五重礼——一重礼：本周购房前10名享额外97折；二重礼：购房送契税；三重礼：购房砸金蛋，百分百中奖；四重礼：商铺特惠75折；五重礼：微信朋友圈集赞，送恒大冰泉一箱。

即日起至3月31日，恒大名都首付2万起分期零利息，抢51平方米~144平方米实景准现房，购房送高达6万元名牌家私；单套建筑面积90平方米以下的（含90平方米），给予减免房屋折后总价1%的优惠；单套建筑面积90平方米以上的，给予减免房屋折后总价2%的优惠。如此巨惠，千万不要错过。

星辰

“建业·西城森林半岛杯”漯河市第四届万人植树节 报名倒计时 你还等什么

本报讯（记者 张丽霞）阳春三月，春风和煦，正值3月12日植树节来临之际，漯河建业邀您来植树，共同参与“建业·西城森林半岛杯”漯河市第四届万人植树节，目前免费报名活动进入最后两天倒计时。

自3月1日活动发起以来，已得到全城近千市民积极报名参与，涵盖了机关事业单位职工、爱心企业员工、社会志愿者、全市各中小學生、爱心网友等众多人群。大家纷纷表示，要从自身做起，践行绿色生活，改善生态环境。此次大型植树活动作为具有广泛影响力的社会公益活动，除了让广大市民能够亲

身体验植树的乐趣，让孩子远离游戏，暂时放下繁重的课业踏青出游，与大自然亲密接触，让家长和孩子享受更多美好的家庭亲子时光，同时也对全民环保意识的普及有着积极的促进作用，唤起更多人对自然环境的呵护，从小事做起，倡导一种低碳环保的生活方式。

据漯河建业的一位营销负责人介绍：俗话说，“千重林山真宝库，万顷绿海活银行”，植树造林利在当代，功在千秋。本次活动旨在让广大市民亲自体验植树的乐趣，增强全民环保意识。为了回馈大家的爱心之举，参与活动还可免费领取由漯河建业赠送的郾陵绿色基地长寿

花一盆！

记者了解到，本次万人植树活动将于3月12日正式开启，报名活动已经进入了倒计时，欢迎有环保关爱之心的朋友踊跃报名哦！报名时间截至3月11日。

报名方式如下：

1.到访漯河建业地产各项目销售中心现场报名；2.电话报名，请致电西城森林半岛专线3113333 或建业壹号中心专线3199999预约报名！

想参加公益植树的朋友，赶快抓住最后机会致电销售中心预约报名吧！植树节，我们能做的不仅仅是吐槽，赶紧带着亲朋好友来保护地球啦！

漯河市房管局监察支队
漯河日报社房地产部

联合发布

2016年第三号购房警示
(3月2日发布)

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得商品房预售许可证，**禁止销售：**

- 1.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”1#、2#、3#、4#、5#、6#、8#、9#、10#、11#楼。
- 2.位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 3.位于嵩山东支路的“浙商国际大厦”。
- 4.位于汉江路西段的“阳光福苑”。
- 5.位于颍河路与107国道交会处的“和顺家园”。
- 6.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 7.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 8.位于黄河路与解放路交叉口“沙河壹号”。
- 9.位于人民路与中山路交叉口“正邦·金运花园”。
- 10.位于黄河路与韶山路交叉口的“江上风”。
- 11.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”（精英名座）1#、2#楼。
- 12.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 13.位于柳江路与经二路交会处（福祥工业园）的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 14.位于汉江路与太行山路交叉口“华鼎MAX·世界港”。
- 15.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”（深圳中德宝汽车城项目）2#、4#、5#、6#楼。
- 16.位于汉江路中段的“长江国际广场”。
- 17.位于柳江路与湘江路交会处的“广弘豪庭”7#楼。
- 18.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 19.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”（滨河花园）1#楼14~30层。
- 20.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#（别墅）。
- 21.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”（百合春天）2#、3#、5#楼。
- 22.位于漓江路中段路南的“漓江春天”。
- 23.位于汾河路与中山路

交叉口西的“和国名居”1#楼。

- 24.位于西城区月湾湖路的“鼎显·畅园国际”14#、16#、17#、18#楼。
- 25.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
- 26.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
- 27.位于黄河路与金山路交叉口的“中润·大河熙岸”（御园）7#楼。
- 28.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。
- 29.位于滦河路与中山路交叉口“亿博·翰林汇”17#楼。
- 30.位于孟庙镇太行山路与文明路交叉口的“金穗花园”。
- 31.位于人民路与阳山路交叉口的“东城国际布鲁斯”。
- 32.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
- 33.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
- 34.位于湘江路与燕山路交叉口的“博顺·未来华城”7#楼。
- 35.位于东方大市场中段路南的“六和世家”8#、11#、12#、16#楼。
- 36.位于燕山路与珠江路交叉口的“伟业·世纪城”6#、7#、8#、10#、11#、12#、13#楼。
- 37.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”（世豪公馆）。
- 38.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 39.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户（预售资金监管专用账户）；4.验房索要两个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取
警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。