



泰国风情表演 想看速来抢票



恒大名都小区内实景。

图片由恒大地产提供

电影《泰囧》让我们见证了国产电影票房纪录，更认识到了泰国风情的魅力，泼水节的狂欢以及泰国风情表演的艳丽。泰国独具特色的风情歌舞秀是每位到泰国旅游人士的必看节目，现在不去泰国也一样可以感受热情的魅力舞蹈了。悠扬婉转，若天籁般的泰国风情歌曲；优美高雅，舞步灵动的泰国风情舞蹈……想要去感受泰式异域风情吗？现在不用

出国，在恒大名都能满足您。3月19日~27日，恒大名都维也纳广场将举行声势浩大、别具特色的大型演艺活动。届时，泰国风情表演将会出现在恒大名都，与您零距离接触，让您大饱眼福，不出国门游“泰国”；同时还有“泰国美女人蛇”表演、“极限人体魔术电锯活人”、手彩魔术等精彩节目；并特邀《出彩中国人》节目演员表演美轮美奂的“功

夫力量”“一片羽毛”等经典节目，更有“齐天大圣大闹天宫”特技表演让您一饱眼福；国家非物质文化遗产——“变脸”“吐火”，由川剧大师现场演绎；高智商“宠物明星”令人惊叹的表演，还有孩子们的最爱——儿童迪士尼梦幻城堡。目不暇接的精彩节目，琳琅满目的各色美食，还在等什么？赶快来恒大名都抢票吧！

楼市利好，抢房潮频现。即日起至3月31日，恒大名都首付2万起分期零利息，51平方米~144平方米实景现房，拎包入住，购房送高达6万名牌家私；恒大名都置业尊享五重礼：一重礼，本周购房前10名享额外9.7折；二重礼，购房送契税；三重礼，购房砸金蛋，百分百中奖；四重礼，商铺特惠7.5折；五重礼，微信朋友圈集赞，送恒大冰泉一箱。如此巨惠，千万不要错过。

星辰

抢票地址1：漯河市井冈山路与滨河路交叉口西侧恒大名都销售中心

抢票热线1：0395-3213333
抢票地址2：漯河市沙河南太行山桥东200米恒大御景销售中心
抢票热线2：0395-3360000



缔造漯河 CBD 核心区



MOCO新世界小区内实景。

图片由MOCO新世界提供

每一座城市，都有其发展的脉络。往昔，擎起一座城市商业发展的往往是老城的繁华商圈，而今，城市新区以前所未见之势辐射全城经济脉络，重新定义城市中心所在。

老城到新区 城市中心逐渐转移

20世纪90年代初期，一句“中原之行哪里去，请到郑州亚细亚”的广告词，影响了全国的消费者。亚细亚使郑州商业市场呈现出一片繁荣的景象，同时也使漯河市民的消费进入一个新阶段。人民路以1%的区域，承担起99%的盛名，引领漯河无限繁华。

在当年，中心之地非人民路莫属。如今，人民路依旧繁华，只不过商业核心的繁华圈在不断扩大，会展中心正以全新姿态在城市发展的过程中扛起城市繁荣的大旗。城市商圈的变化反映着中心的转移或者说是中心的多元化。漯河淞江新区在不久的将来必将承担起漯河商务、住宅、旅游观光为一体的城市核心区。

2016年，市政府投资百亿用于淞江新区的建设，足以看出漯河市政府致力于新城建设，逐渐向沙北偏“心”的决心。未来，淞江新区将影响整个漯河的发展走向，全面升级城市之“心”，成为经济发展风向标，引领城市新走向。

居CBD之核 绘MOCO繁华

繁华城心之上，MOCO畅享最优资源，实景现房，精工品质一览无余，全视野、大格局、顶级产品缔造峰层奢享；全优名校护航，漯河一高、实验中学、漯河小学、阳光雨露幼儿园，启幕天骄未来；更有五大科技护佑，荣筑漯河顶级科技豪宅。

社区标配太阳能一体化系统，最大限度利用自然资源，24小时热水供应，幸福温暖生活；外墙外保温系统，相当于给建筑穿上了棉袄，室内最大限度做到冬暖夏凉；高科雾森，在为人们制造负氧离子的同时，还极大程度改善着社区小环境，具有增湿、除尘、降低PM2.5的功效……高端品质，享豪宅居住典范。

现铺租售 即时收益看得见

昌建·MOCO新世界紧临会展中心和10万平方米市民广场，淞江新区唯一一条特色商业街，强势辐射漯河淞江新区15万客流阶层，高端消费，吃喝玩乐购一站式满足。

MOCO商业街，引入多元商业模式，强力引进玖库酒吧、物美廉超市、瑞德兰邦汽车会所、南水岸、齐齐哈尔火锅等高端品牌，生活配套应有尽有，商业氛围日益浓烈，轻松汇聚现代化潮流气息商业核心，开业在即，共享财富未来！

张丽霞

利好政策频出

楼市或迎“金三”

□本报记者 刘 丹

春节前后，在房贷首付降低、契税下调等房地产利好政策刺激下，国内房地产市场呈现出几年难遇的购房热潮。与此同时，2月29日中国人民银行发布消息，自2016年3月1日起，普遍下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。以保持金融体系流动性合理充裕，引导货币信贷平稳适度增长，为供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境。对此，业内人士表示，央行频出大招，房地产政策不断宽松，楼市或将于年内持续回暖。

把目光锁定漯河市场，2月份多家楼盘负责人告诉记者，漯河虽未出现一线城市开盘“日光”的场景，但中央一系列“去库存”政策效应已经显现，加上我市购房补贴政策的影响，案场实际成交量远远超过他们的预估。

新政出台 吸引准购房者积极入市

“诸多政策出台，让当前楼市不断回暖，央行本次发布降准，将加码刺激需求，政策会助力市场继续复苏，且市场预期也普遍向好，政策利好下将会吸引更多购房者的目光。”我市一资深地产经纪人采访中表示，降准以后银行后续资金将更加充裕，房贷有望继续宽松，购房者压力持续降低。

据了解，2016年的猴年春节，我市不少楼盘都迎来了置业热潮。“上个月卖出近90套房子”。天鑫·现代城项目营销负责人告诉记者，今年销售旺季似乎提前了；“上个月销售300套左右。”金色龙湾工作人员介绍，公司对市场后续发展非常看好。对于出现的火爆销售情况，业内人士分析认为，“金三银四红五”是上半年的销售旺季，很多品质房企都计划在此期间释放房源；加上契税减少等利好政策释放购买需求，我市楼市至少在短期内会迎来一段集中释放，但中长期的市场表现还有待观察。

乘政策东风 开发商举办暖场活动

对于目前热闹的楼市景象，我市一位业内人士表示，在去库存的大前提下，尽快消化存量房依旧是当前的主要目标。接连出台的降低首付比例以及契税、营业税双降政策，无疑给我市房地产市场的发展带来了新的动力。“金三银四”的大幕已经拉开，在多项利好政策的推动下，众房企通过积极举办形式多样且互动性较强的活动，由此聚集大量的人气，并挖掘和放大项目优势，进一步加深新老业主对项目的认知，从而对置业者形成直接有效潜在的影响，以期实现成交。

真金白银的优惠向来是购房者的最爱。广鑫·帝景城新春置业，除政府每平方米补贴100元外，帝景城项目每平方米补贴300元、参加团购可享10%的倾情优惠力度，足以让市民眼光在此停留。

而恒大名都也送出了自己的诚意，即日起至3月31日，可以首付2万起分期0利息，抢51平方米~144平方米实景准现房，购房送高达6万名牌家私；活动期间买恒大房，单套建筑面积90平方米以下的（含90平方米），给予减免房屋折后总价1%的优惠；单套建筑面积90平方米以上的，给予减免房屋折后总价2%的优惠！

此外，3月初，长江国际广场为广大市民准备了一场温馨浪漫的亲子放风筝活动，众多新老业主带着宝贝依据自己的喜好在空白的风筝上随意涂鸦，制作专属的风筝，体会春天的盎然生机。建业·西城森林半岛则于3月12日举办了万人植树节活动，众多家长与孩子一起亲手栽下树苗，让孩子从小懂得与自然和谐相处。3月12日，滨湖国际蓝精灵亮相漯河街头，在漯河市区上演一幕幕精彩的“快闪”，让这种流行于国外的时尚运动近距离呈现在漯河市民眼前，新颖形式，让人们在惊喜愕的同时，受到了一次彻底的震撼。



我们聊房吧

QQ群会员招募……

《漯河日报·家周刊》与《漯河晚报·楼市》“我们聊房吧”栏目QQ群会员火热招募中……

您所有关于房子的问题在这里都可以畅所欲言，我们尽可能为您分忧。

参与方式
QQ群: 199076111
邮 箱: chahua.123@163.com
电 话: 18739526097