

# 谢伏瞻同志任河南省委书记

## 郭庚茂同志不再担任河南省委书记

## 陈润儿同志任河南省委副书记

3月26日，河南省委召开全省领导干部会议。中央组织部副部长姜信治出席会议并宣布中央决定：谢伏瞻同志任河南省委书记，郭庚茂同志不再担任河南省委书记、常委、委员职务；陈润儿同志任河南省委委员、常委、副书记。

郭庚茂主持会议并讲话。谢伏瞻、陈润儿分别讲话。

**郭庚茂**

**“我已经是地地道道的河南人”**

郭庚茂说，这次河南省主要领导职务的调整，是中央从大局出发，根据工作需要和干部交流精神以及河南省领导班子建设的实际，通盘考虑、慎重研究决定的，体现了以习近平同志为总书记的党中央对河南工作的肯定和勉励，对河南领导班子建设的重视和关怀。我完全赞同、坚决拥护中央的决定，愉快地从河南省的主要领导岗位上转下来。

郭庚茂说，我在河南工作已整整八年。这八年正值国际金融危机爆发，风险挑战前所未有，处于稳定经济增长、加快转型升级的关键

时期。通过这些年的发展，河南综合实力大幅提升，转型升级取得重大突破，人民生活显著改善，社会文明程度全面提升，党的建设全面加强，河南地位形象不断提升，全面建成小康社会、加快现代化建设展现出光明前景。

郭庚茂说，当前，河南既处于蓄势崛起、跨越发展的重要阶段，也处于爬坡过坎、攻坚转型的紧要关口，这个时期非常关键，万万不可有丝毫松懈。

郭庚茂最后深情地说，河南是我除了河北之外唯一工作过的省份，可以说是我的第二故乡，我已经是地地道道的河南人，深深地爱着这片土地。今后不论我在哪里，不管从事何种工作，我的心永远与亿万河南人民连在一起，永远关注和支持河南的发展。衷心祝愿河南各项事业蒸蒸日上，衷心祝愿河南父老乡亲的日子越过越红火！

**谢伏瞻**

**“让党中央放心、全省人民满意”**

谢伏瞻说，中组部姜信治副部长受中央委

派宣布了关于河南省主要领导同志职务调整的决定，我完全拥护和赞成。姜信治同志对河南的工作给予了充分肯定，对郭庚茂同志给予了高度评价，对进一步做好河南工作提出了明确要求，我们要认真学习领会、抓好贯彻落实。这些年来在郭庚茂同志领导下开展工作，我深感他是一位政治强、水平高、作风硬的好领导、好班长。

谢伏瞻说，中央决定由我担任河南省委书记，是对我的信任和重托，也感谢全省干部群众的支持和厚爱，我深感使命光荣、责任重大。我决心在以习近平同志为总书记的党中央坚强领导下，同省委领导班子成员及省人大、省政府、省政协领导班子一道，团结依靠全省人民，凝聚社会各界智慧，持续历届省委确定的好思路、好做法，一张蓝图绘到底，一心一意谋发展，聚精会神抓党建，一以贯之抓落实，努力把河南的事情办好，让党中央放心、全省人民满意。在今后的工作中，我将更加严格地要求自己，始终做到心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒，继续解放思想，求真务实，开拓创新，勤勉尽责，忠诚履职。始

终做到对党绝对忠诚，始终坚持执政为民，始终坚持团结共事，始终坚持真抓实干，始终坚持清正廉洁。

**陈润儿**

**“从今天起，我就是一名河南人”**

陈润儿说，我衷心拥护并坚决服从中央决定。河南是中华民族和中华文明的主要发祥地之一，历史悠久、文化灿烂、资源丰富、经济发达。既是一方名人辈出的圣地，又是一片充满生机的热土。中央决定调我来河南工作，这既是莫大的信任，又是神圣的使命。我为自己能够与同志们一道携手同行，并肩战斗，奋发进取，共创未来，感到十分高兴和非常荣幸。我定当在谢伏瞻书记为班长的省委领导下，恪尽职守、脚踏实地、殚精竭虑、不遗余力，努力为人民交出一份合格答卷。

陈润儿最后说，从今天起，我就是一名河南人。我将把所有心思倾入河南事业之中，把所有感情融入河南人民之中，勤勉扎实地工作，不负党中央厚望。 据《河南日报》

## 营业税退出历史将如何影响我们的生活

### ——聚焦营改增“收官”之战

将于2016年5月1日全面推开的营业税改征增值税实施方案细则近日“揭开面纱”，标志着已实施4年多的营改增改革迎来“收官”之战。

随着最后4个行业——建筑业、房地产业、金融业、生活服务业告别营业税，这场涉及近千万户新纳税人、全年减税超5000亿元的重大改革将对企业和个人税负影响几何？记者多方采访寻求答案。

**二手房交易优惠平移 个人卖房要多缴税吗**

实施方案中，百姓最关注个人卖房是否要多缴税？目前，我国二手房转让需缴纳5%的营业税。根据新规，增值税替代营业税后，个人购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税；个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税。而且即便税率相同，由于增值税计算方法不同，计税依据需转化为不含税价，实际税负还会更低。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖分析，此次二手房交易营改增政策基本可以看作是对现有营业税政策的平移，征税税率、年限和范围等与之变化不大。总体看对二手房市场影响微乎其微，不会增加交易环节的税负负担。

中国国际税收研究会学术委员汪蔚青算了一笔账：市民出售购买2年内房屋，如果销售额总价100万元，本来需缴纳营业税5万元。现在按增值税算，把100万视作含税销售额，那么不含税销售额就是： $100 / (1 + 0.05) = 95.25$ 万元，即4.75万元是应缴纳增值税额，相比营业税少了0.24万元。

方案也体现了“因材施教”方针，如规定北上广深一线城市要销售购买2年以上的非普通住房，需要以销售收入减去购买住房价款后的差额按照5%的征收率缴纳增值税。此外，个人出租不含住房的不动产，按5%的征收率计算应纳税额；个人出租住房则按5%的征收率减按1.5%计算应纳税额。

**从3%营业税到11%增值税 建筑企业税负是否上升**

此次纳入试点的建筑业营改增，涉及建筑企业年产值近16万亿元，从业人员4500万人，其税负变化关系房地产开发成本。

改革后，建筑业一般纳税人将从此前缴纳3%的营业税改为11%的增值税；小规模纳税人则使用3%的增值税征收率。

安徽省国税局货物和劳务税处调研员江山认为，随着钢筋、水泥等建筑成本得到进项抵扣，改革有助于消除重复征税，但目前建筑业发票管理有待规范。

作为过渡举措，方案还明确一般纳税人在一些特殊情况下也可选择3%的简易征收率，如以清包工方式提供的建筑服务；全部

或部分设备、材料、动力由工程发包方自行采购的建筑工程等。

他举例说，一个总造价1000万元的建筑项目，按营业税3%计税，承担税负30万元；实行增值税后，如果成本800万元，那么1000万元减去800万元后的差额200万元，按11%的税率，税负为22万元。

“建筑业营改增新政最大亮点是过渡期的安排，充分考虑了当前建筑行业现状。”安徽省一建筑企业财务部门人员说，短期看个别建筑企业实际税负可能会不降反增，但长期看有利于规范建筑市场，倒逼上游企业规范资质。

**房地产业迎减税利好 房价会降吗**

实施方案落地，房地产业从此前征收5%的营业税，改为适用11%的增值税率。人们关心，买房会因此降价吗？

专家指出，房企成本主要有三大块：建筑安装及配套设施成本、土地出让成本以及财务成本。成本高低直接影响房价。建筑业和金融业与房地产业一并纳入营改增试点，有助于降低盖房和融资成本。

方案最受关注的，是明确房地产项目以扣除土地出让金后的余额为销售额。目前土地出让金约占房地产成本的30%到40%，一线城市甚至更高。

**金融业整体税负无影响 银行服务变化几何**

作为产业链的最上游，金融服务主要是经营金融保险的业务活动，如贷款服务、直接收费金融服务、保险服务和金融商品转让等。改革后由原来5%的营业税税率改为6%的增值税率。

专家认为，改革不会对金融业整体税负产生重大影响。“从营业税改为增值税后税率增加了一个百分点，但考虑到可抵扣因素，特别是不动产抵扣，金融业税负能实现只减不增。”张斌说。

全球知名会计师事务所毕马威分析，纳入增值税体系后，金融机构可对费用支出做

进项税抵扣，因此并不预期金融机构将对利率或服务收费进行重大价格调整。

此外，方案还明确一些优惠政策，如金融机构农户小额贷款、国家助学贷款、个人住房贷款都列入免征增值税的范围；存款利息、被保险人获得的保险赔付等属于不征收增值税项目。

上海财经大学教授胡怡建认为，营改增后，金融业通过抵扣不动产、系统改造、服务外包等减税的可能性较大。但对整个产业链来说，由于贷款利息和费用不能抵扣，对目前企业和个人贷款影响不会太大。



**服务业获免税优惠 日常生活受益多少**

教育、医疗、餐饮、旅游、娱乐、住宿等生活服务业与百姓生活最为紧密。改革对行业税负和百姓生活影响怎样？

托儿所、幼儿园提供的保育和教育服务，养老机构提供的养老服务，婚姻介绍服务，殡葬服务，个人销售自建自用住房、学生勤工俭学提供的服务……方案明确了数十项免征增值税项目，保障百姓基本的公共服务。

而对于生活服务业从原来5%营业税变为6%增值税，汪蔚青认为，由于有进项抵扣，行业税负仍有可能下降。以餐饮业为例，购买厨具设备、桌椅板凳可按17%税率抵扣；对餐馆装修可按11%税率抵扣。但占大头的原材料成本，如在集贸市场购买肉和蔬菜等很少能开到发票，抵扣就无从谈起，因此税负具体下降情况有待观察。

此外，由于餐饮、美容、酒店等年销售额未超500万元的小微企业占比较大，这些小规模纳税人将按3%的征收率简易征税，低于原先营业税税负。

“虽然生活服务业税负有可能下降，但一般消费者很难从价格上感受到。”汪蔚青说，商品和服务价格最重要的决定因素是供求关系，而不是税负。考虑到餐饮等服务业人力和租金成本不断上升，即使税负下降商家也很难让利给消费者。 据新华社