

# 菜价畸高 “菜霸”黑幕揭开几多怪事

海南一家蔬菜批发市场，16年来一家独大，问题重重助涨菜价。这家本应被封的“菜霸”市场，政府主管部门却只能罚款了事，理由是找不到“替身”，若强行关闭，将导致菜价更不可控。最近，发生在海南因高价菜引起的咄咄怪事，发人深省。

海南虽号称中国“南菜园”，但物价部门数据显示，近几年海南蔬菜价格在全国持续处于高位。菜价畸高为何竟成了当地“老大难”的民生问题？



资料图片。

## 一个小区有俩物业 相互扯皮业主吃亏

最近，家住重庆渝中区菜袁路209号新东福花园小区的刘女士很烦恼。去年12月起，小区有了两家物业公司，业主们不知道应该给谁交物业费。更为苦恼的是，两家物业扯皮，业主吃了亏。小区大门迟迟没有建道闸，社会车辆每天随意进出，大家担心小区安全。这究竟怎么回事？对此，记者展开调查。

### 两家物业入驻闹纠纷

3月18日，记者前往渝中区菜袁路新东福花园小区，见有两组保安在小区内巡逻，一组穿黑色制服，一组穿蓝色制服。

刘女士表示，穿黑色制服保安属于重庆福屯物业管理有限公司，入驻小区已有15年。穿蓝色制服保安属于重庆联军物业管理有限公司，去年12月入驻小区。

刘女士称，两家物业常因抢夺管辖地盘及缴费问题产生纠纷。去年12月30日，联军物业要在小区大门安装道闸，福屯物业不让，导致现在也没建道闸，社会车辆随意进出，小区仿佛成了公共停车场。

多位业主证实了刘女士的说法。业主李奶奶表示，小区里有两家物管，不知道物管费该交给谁。

### 分别与两届业委会签约

为什么一个小区里会有两家物业？福屯物业负责人李经理表示，公司2001年进驻小区，是与第一届业委会签订的合同，最近一次续签是2015年4月。在其出示的合同上，记者看到签订对象为第三届业委会，有效期为2018年4月29日。

联军物业负责人刘峰也提供了一份合同，签订时间为2015年12月1日，签订对象为第四届业委会，有效期为2018年11月30日。

## 江西高速一货车起火遭村民哄抢 消防救火遭威胁“再射水打死你”

3月27日6时52分，江西安福武吉高速段往新余方向一辆装满家电的挂车起火，随后安福县消防大队立即出动两辆水罐消防车、一辆举高喷射消防车赶赴现场进行灭火。不料，到达现场后，当地村民蜂拥而上哄抢货物，阻止消防人员救火，并扬言“再射水打死你”。

据安福消防透露，他们在到达现场后，发现车头已开走，只留下挂车车身在现场。车身已处于猛烈燃烧阶段。现场指挥员立即下达出水灭火的命令。十分钟后，大货得到有效控制。

就在此时，当地村民一拥而

上，不顾现场消防与交警的劝阻，对货车上的货物进行哄抢。由于对村民的劝导无效，灭火救援行动一度被迫中止。

随后，消防员多次尝试灭火，但屡遭村民阻拦，其中一名过激的村民扬言“你们再射水，我要打死你”，灭火救援行动再次被迫中止。最后，在消防与现场交警的极力劝阻下，灭火救援行动才再度展开，消防员一边灭火，一边提醒当地村民注意自身安全。

27日10时15分，大火已被成功扑灭。武吉高速安福县路段已恢复通车。

### 业委会已提起诉讼

随后，记者致电渝中区房管局物管科。工作人员称，福屯物业与第三届业委会签订的续约合同没有到街道、房管局等部门登记备案，且未按照《物业法》程序进行签约，因此不合法。联军物业是第四届业委会按照法定程序，请来街道、社区等第三方监督，邀请业主投票产生的，且进行过登记备案，所以联军物业的合同是合法有效的。

今年2月初，渝中区房管局物管科已向福屯物业下发了通知，但对方至今未撤场。同月，第四届业委会通过渝中区法院，对福屯物业提起诉讼，请求其撤场。

鉴于目前业委会已提起诉讼，渝中区房管局物管科工作人员表示，会等结果出来后，按照《重庆市物业管理条例》对福屯物业作进一步处理。至于物管费，周西黔称，业主可暂缓缴纳，等法院判决之后再行补交。

据华龙网

### 专项调查揭开“菜霸”黑幕

一斤菜最高的50元，最低的也要10多元；“春节我只吃肉，不是任性，是因为已经吃不起菜了！”猴年春节前夕，海南菜价一路飙升。海南省紧急成立专案组，对全省唯一的进岛蔬菜批发市场——海口南北蔬菜批发市场立案调查。

随着专案组调查的深入，这家市场的问题被一一揭开。

——缺斤短两。部分一级批发商长期将包装皮和菜一起过称、计价。每箱菜多出4~8斤冰瓶重量一并按菜价卖给二级批发商。

——哄抬物价。2016年1月以来，部分批发商在经营蔬菜批发过程中，与2015年全年平均利润相比明显增长，有的单日涨幅竟超过27倍，已经构成哄抬物价的违法行为。

——限制竞争。对内，该市场的开办者以签订租赁合同的方式，限定每个档口经营的蔬菜品种，明确经营范围。对外，该市场以不正当手段排挤竞争对手。

——违规收费。2015年6月起，市场开办公司利用其市场份额独大的支配地位，未经相关职能部门批准，要求凡进入市场拉货的三轮车必须由其统一登记上牌和收取管理费。

——财务混乱。在经营中，市场开办公司财务管理混乱。16年来，市场开办者和各级批发商一直没有建立标准台账。针对市场内各个档口所发放的国家补贴及各种收费项目也没有入账。

针对南北蔬菜批发市场存在的问题，工商部门称“蔬菜批发市场的管理混乱，加重了批发零售商的负担，成为蔬菜价格上涨的重要原因之一”，并于“3·15”前夕对市场开办者和33家批发商分别罚没303.315万元和828.29万元。

### “南菜园”暴露供需矛盾

海南号称中国“南菜园”，为何却在蔬菜上出现重重供需矛盾？记者调查了解到，本地蔬菜淡季自给率仅为40%左右，旺季自给率也只有60%上下。其次，海南因其独特气候条件，叶菜种植成本偏高，农企、农民更多选择种植瓜菜，大量叶菜需从岛外补充。每年海南从岛外调入的蔬菜总量约80万吨，占全省全年蔬菜消费量的47%。

“本地蔬菜存在严重的季节性和结构性缺陷。”海南省商务厅副厅长李龙生说，2012年省政府与全省18个市（县）长签订了菜篮子责任状，将13.8万亩常年蔬菜基地建设目标分解到各市县。完成了这个目标，本岛蔬菜自给率就能达到70%，但从掌握的实际情况看，各市县都没有种满。

从需求看，海南常住居民对蔬菜的需求量基本稳定，但是，在冬季旅游旺季，上千万游客以及上百万“候鸟”人群涌入海南，让海南蔬菜的需求量在短期内急剧增加，造成菜价较大波动。

从中间流通环节看，除了批发环节，零售末端的建设缺陷也是菜价偏高的重要原因。去年底，海口成立了首家国有公益性菜篮子公司。该公司董事长符明全说：“零售网点空间布局不合理，网点总量与城市规模和人口规模不相符是末端的问题。”据他介绍，目前海口全市78家农贸市场中，只有9家属于国有，其余均为民营。

“一方面需求量大增，另一方面岛内供给严重不足，进岛蔬菜批发又被一家私企市场垄断，加上监管不力，菜价岂能不高？”海南省政协委员、省工商联秘书长黄琅说。

### 查处企业无法画句号

对市场开办者及涉案档口逾千万元的罚款无法让事情就此画上句号。陈楷说，若要严格执法，应该吊销其营业执照，查封涉案档口。

“海南建省办经济特区已经快30年了，高楼大厦、楼堂馆所比比皆是，但作为民生最基础的蔬菜批发市场却多年一个样。”海南省工商局长陈楷说，“我们是否应该反思菜篮子建设出了哪些问题？”

专家认为，加强海南“菜篮子”工程建设，努力扩大蔬菜市场有效供给，建立更充分的蔬菜市场竞争机制，理顺岛内外蔬菜市场的流通体系，则显得更为关键。

中国社会科学院农村发展研究所研究员李国祥认为，海南要加强供给端的蔬菜供给，除了可考虑在外省直接建立产销对接渠道外，在本地也应该最大程度扩大和确保生产。

李国祥建议，对于基础性蔬菜，特别是海南本地居民需求量比较稳定的蔬菜，政府应该通过市场保险的方式，平复价格波动，并通过政策性保险保障农民的收益。

海南大学政治与公共管理学院副教授张孔祥建议，蔬菜问题关乎百姓民生，菜篮子市县长负责制要落到实处，就必须加强在这方面的考核和问责力度。

在流通领域，专家建议，应合理布局公益市场和增加销售网点，开通岛外蔬菜进岛绿色通道，降低外来蔬菜运输和流通成本。同时新建或改造1~2个由政府主导的公益性大型农副产品批发市场，尽快扭转一家独大的现状。“公益性的国有企业在这方面应承担起相应的责任，尤其在市场蔬菜供求矛盾脱节、价格波动大的时候。”符明全说。

据新华社