

房东变承诺 房客遇麻烦

市民求助:“租房时房东承诺给我安装一台空调,租赁合同也签了,房租也付了,房东却临时要求加收100元的空调安装费,不交钱就不给安装,之前房东可没说过这项费用。”5月10日,到漯河工作没多长时间的驻马店小伙谢某向记者反映,自己在租房过程中遇到的烦心事。

记者核实:谢某租住的房屋位于市区海河路与黄山路交叉口附近,是一户简单的一居室,配有卫生间。记者看到,这间房屋有30平方米左右,采光良好,除了配备简单必要的家具,还有热水供应。在谢文博的布置下,房间看起来也颇为温馨,唯一美中不足的就是没有配备空调。

“当时就是看中这里的采光好,虽然房租每月450块钱,对于刚毕业的我来说不算便宜,但我还是租了下来。当时考虑到夏天快到了,这房间朝阳,肯定很热,就要求房东给我装一台空调,房东也答应了。”谢文博说。一个星期后,房东找到谢文博,告诉他空调已经联系好了,只要再付100块钱的安装费

就可以安装了。房东的要求让谢文博始料未及,他以前未经过协商为由拒绝交钱,拖了三四天后,房东打来电话告诉他,再不交钱空调就不给装了。

随后,记者见到了房东张先生。张先生说:“空调是我家去年拆下来的旧空调,没什么毛病,就留了下来。当时想着反正不要钱,就没考虑另外收费,忽略了安装费用这一块。这100块钱是给安装工人的,也不是我要的,总不能让我自己掏钱安装吧。”另一边,谢文博也称不是在意这100块钱,而是感觉房东这样做没有道理。

律师回复:记者查阅谢文博的租赁合同发现,“房屋内设施”一条中明确规定了“承诺安装空调一台”的条款。经过记者反复协调,房东最终同意尽快为谢文博将空调装上,不再收取费用。

随后,记者采访了河南开瑞律师事务所律师的李凯律师,他提醒初入社会的年轻人:“在处理房屋租赁、劳务关系之类的事项时,一定要签订正规的合同。口头约定也属于合同的一种,但往往举证困难,所以还是要检查合同的各项要

素是否完备,约定的各项权利和义务是否明晰。租房时还要对照房东的身份证、房产证与合同相应条款是否一致,确保合同的真实性、有效性。”

帮办记者 杨旭

微求助

漯河晚报

新闻热线: 0395-3139148
QQ群: 183744831
腾讯微博: @漯河晚报
新浪微博: @漯河晚报

有困难 找晚报



温度上升,人们也容易出现食欲不振、精神不集中、易着凉感冒等症状,这就需要人们在平时多注意调剂饮食、及时补充水分,同时注意消暑降温、节制冷食、调整情绪,不熬夜、多休息,保持身体的良好状态。

今明后三天天气

5月11日	晴间多云, 16℃~32℃。
5月12日	多云,局部短时阵雨, 19℃~32℃。
5月13日	多云, 15℃~25℃。

(感谢胡艳萍提供信息)

分类信息

2cm×4cm 单价50元 4cm×4cm 单价100元

本版对所有信息的手续都严格进行审查,仍不能保证每一条信息的真实性,请客户在使用本版信息时认真核实相关资料,签订有效法律合同,因本版信息导致的一切纠纷自行负责。

业务联系: 13781707655 宋丽君 18236226550 朱大丽

工商·资质·财务

房建·公路·市政·水利
通信·电力·消防·机电
装饰·园林·劳务·钢构
装修·通信·电梯·环评
快办营业执照·代理记账
电话:18603951908 3222618
地址:会展中心工商联大厦 826室

重大消息

银行贷款卡开始办理了!
终生循环使用,先息后本,不使用没利息
财政编制人员和国企人员,月息9厘
营业执照利息1分5。欢迎中介接单!
咨询电话: 13137551557

新林玉露

鲜如初 品而醇 养于身
蒸青茶 红茶 茶油 茶粉
地址: 泰山路南段全聚德饭庄斜对面(新林玉露)
电话: 2156077

婚介信息

世纪缘
本土专业婚介服务机构
全城寻找
诚心找对象的人
全国加盟招商热线: 4000931173

旺铺租售

沙河旁亚泰名仕公馆2号楼21楼三室两厅两卫毛坯房,118m²,68万元。联系电话:15690689897

百业信息

厂房仓库出租
银鸽大道东,有厂房仓库对外出租,交通便利,水电齐全,价格面议。
李先生 18903959888

投资咨询

金融信息中心
主要经营房地产抵押贷款业务。现诚聘总经理一名,合作共赢,共创辉煌,欢迎加盟金融信息中心。
联系电话: 15303958300

保洁服务

洁爽保洁公司
专业单位家庭保洁 外墙玻璃幕墙清洗 石材地毯专业外墙漆
6188458 13653950591

家政服务

巾帽月嫂公司
金牌月嫂 育婴师 保姆 护工 保洁
3156865 13939537899

招聘信息

●征婚:女(32954)31岁,无婚史,1.68米,大专经商,苗条靓丽开朗善良。寻年龄相当、有上进心、开朗幽默的男士。电话:2116177

厂房出租

老银鸽附近,有厂房580m²、300m²、1350m²、450m²、800m²,水电齐全带院,有办公室500m²。
电话:15890205777 13839596117

三星智能锁 三星智能马桶盖

13939531451

急用钱,找我们

上班的、有车的、有房的、有保险的、做生意的均可贷,不收任何手续费。15890213739

信汇装饰 信德保洁公司

承接:家装 工装 室内外石材 园林绿化 装饰材料 洁具及保洁用品销售 15039500115

招聘信息

招聘工作人员20名:资料管理员、行政办文员、业务管理员,25岁~45岁,月薪1500元~5000元。15239538612周主任

急聘

●征婚:女(91812)50岁,离异,1.63米,公务员,善良贤惠有修养,一子成家。觅人品好、有素质、爱家无不良嗜好的男士。电话:13383953328

厂房、设备转让

岩棉复合板、泡沫复合板、彩钢瓦,设备齐全,地理位置优越,客源稳定,生意红火,接手即可盈利,有意者请面谈。
电话:15239517233

电动轿车维修中心

欢迎四轮电动轿车厂家、代理商在我处设维修站。15518283979

急用钱 找我们

工薪贷 经营贷 房产贷 信用卡咨询 15517396236

招生信息

新乡学院漯河函授站
2016年新乡学院开始招生啦!常年招生:成人函授大专、本科学生,学习期满成绩合格即颁发国家教育部统一印刷的成人高等教育专、本科毕业证书。国家承认学历、电子注册,教育部学信网可查。
报名热线:0395-5586899
赵老师15139840295 刘老师18803958075
漯河市郾城区钟楼广场天泰大厦3单元410

招聘

世纪缘婚介因业务需要:现诚聘婚恋顾问和红娘助理各5名,要求28岁~40岁之间,高中以上学历,会电脑,懂办公软件,性格温和,善于言谈的已婚女士,工资面议。
咨询电话:13507658288 人民路美盛大厦B座10楼

创世纪情缘婚介

(漯河店) CCTV-15套 11:56 CCTV-7套 17:27
全国连锁 品牌婚介 中国婚介行业知名品牌

厂房出租

漯河东白坡村南,中山路南头有门面房3000m²~4000m²、标准厂房6000m²,有供暖,交通便利,三面路,有意者请联系。18236227600

贷款! 贷款!

郑州分期房贷,额度50万元以内,最快当天放款,最慢三天,当时出额度;公务员贷款、大学生贷款、信用卡贷款、营业执照贷款、抵押贷款,最快当天放款。总有一款您最爱!
财富热线:15539501123 (微信同号)

个人贷款

1万元~50万元,小额贷款、工薪贷、车房贷、创业贷、保单贷、老板贷,手续简单,放款快!15803950580

急聘

美丽之语网络公司现急聘网络运营、策划、平面设计等相关人才,待遇优厚!要求有工作经验。
地址:人民西路中玉集团大厦
请致电:13783078997

急聘

男,26岁,1.76米,无婚史,本科,帅气阳光,事业单位上班,性格开朗,觅职业稳定、活泼上进的女孩。13346862926 QQ:642739137

急售

会展中心旁孟南三利花园房屋,一楼带院,140m²,精装修,木地板,有空调,另有暖气,价格面议,中介勿扰。
电话:15039537638

出售土地

漯河高铁站旁,有一块位置好的土地欲出售,有意者请联系。
电话:13653999396

银行贷款

公务员、事业单位人员、名下有按揭房均可。最高额度30万元,放款快(1~3个工作日),利息低,前后期无任何费用,一次合作终身朋友。
财富热线:13523746351

养老服务

漯河健安养老院
环境优美、设施齐全、护理专业、医养结合。漯河人民东路,3515院内。15903955850

汽车租赁

114转 **顺利汽车租赁**
租赁轿车、面包车、商务车、陪练车及婚庆车。
美盛大厦左拐角 电话:2129777
2189799 13839510998 13939588684
泰山路烟草宾馆201房间 1513955517

汽车租售

女,37岁,1.66米,离异,事业单位上班,皮肤靓丽,文静大方。觅职业稳定、成熟稳重、有责任心的男士。0395-3372977 QQ:1813038354

资金紧缺就找我

有房的、有车的、有工作的、有保单的、做生意的均可申请。咨询电话:1553953256

回收物品

瓷器回收
现金回收钧瓷大花瓶、各种老钧瓷摆件、汝瓷摆件,也可以旧换新。联系人:小亚 15703951057

健康咨询

专业解决青少年问题
博瑞智教育:厌学、网瘾、叛逆、早恋等
泰山路实验中学南 3132277 13323678987

健康咨询

地址:市人民路与五一路交叉口西50米南中原银行(三楼)
电话:3380177
QQ:642739137
WWW.YHC.UTT.CC