

# 买房十年后办过户 证件信息不同遇难题

读者求助:近日,市民田女士向本报求助,她于十年前在市区泰山路购买了一套房子,近期办理过户时,遇到了难题。田女士的侄子田先生说:“买房子时,我们签的有协议,想着没啥问题,也就一直没去过户。最近打算把过户手续办了,谁知道原房主提供的身份证信息与房产证上显示的房主身份信息不符,过户手续不能办理。”

记者调查:田先生告诉记者,这套房子是他十年前购买的,购买时房子已经由他人经手过了,算是一套二手房。“我们买房子的时候,房子的第二任户主和我们签完协议后,给了我们一个房产证,房产证上显示的户主信息还是第一任户主的信息,卖给我们房子的人把第一任户主的电话给了我,说要想过户,可以与第一任户主联系。”田先生说,当时,他看房子的各种证件都有,也就没有把过户这件事放在心上,想着等将来再办也不晚,没想到,这一拖就是十年。

最近,田先生开始办理过户手续,就与第一任户主联系,向她要了身份证

等证件到相关部门办理,去办时才发现问题,第一任户主给的身份证上的信息和房产证上的信息不一致,不仅名字有差异,就连身份证号也不一致。“房管局工作人员说,这种情况不符合办理条件,让我们开具相关证明,再来办理。我确定提供身份证的人就是第一任房主,但不知道为什么信息会不一样,现在去找第二任户主,根本就联系不上,现在真的不知道该怎么办了。”田先生着急地说,“你们能不能帮帮忙,看看到底哪里出了问题。”

记者帮办:了解到田先生的情况后,记者与他一起来到市行政服务大厅房产交易中心窗口,一位工作人员看过田先生的资料后,告诉田先生,根据目前的情况,田先生还是应该找到原户主。如果原户主能够到公安部门开具证明,证明房产证上登记的身份信息和给田先生的身份证是同一个人的,就可以办理过户了。

听了工作人员的话,田女士和她侄子猜测,有可能是原户主以前有两个户口,办理了两张身份证,用于办理房产

证的那张身份证后来可能不用了,给她的这张身份证则是原户主的另外一张身份证。“我会再去找原户主,询问清楚,到时候再继续办理。”田先生说。

5月17日,记者从田先生处获悉,原户主为他开了证明,目前他已经将过户手续顺利办好了。“谢谢你们,要不我真不知道该怎么下手呢。”田先生感激道。

帮办记者 于文博

# 卧室墙皮脱落 该找谁处理

市民反映:近日,市民王先生拨打本报新闻热线3139148求助,称他家卧室墙皮脱落,向物业公司反映后物业不管,现在不知道该找谁处理?

记者核实:王先生家住市区长江路某小区。2011年交房后,王先生即装修人住了新家,但当年7月份的一场大雨过后,王先生发现卧室飘窗下面的墙体被水渗湿了。之后,飘窗下面的墙体开始出现掉粉的情况。“渗水就是因为防水没有做好。”王先生说,几年来,墙皮一点点地脱落,到如今,飘窗下面长约2米、宽约30厘米的墙面已经脱落,并且还在向两边蔓延。

部门回应:记者首先向小区物业反映了此事。“室内墙体掉粉不属于物业的管理范围,我们主要负责保安、清洁等后期服务。”该小区物业公司工作人员刘女士说。

随后,记者联系上了该小区的房地产公司。“我们已经知道这件事情了,由于小区的开发商是郑州的一家企业,所以需要等建筑商的相关负责人来漯河时,向其反映此事,然后协调解决。”该小区房地产公司相关负责人李先生说。

那么,室内墙体掉粉究竟该由谁来处理呢?记者咨询了市住房保障和房屋管理局物业科科长石磊。“《建筑工程质量管理条例》第四十条规定,在正常使用条件下,建设工程的最低保修期限为:屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年。根据规定,这就需要看房屋是否过了保修期,如果尚在保修期内,可以和建筑商协商进行解决;如果已经过了保修期,则需要业主自己来维修。”石磊说。

帮办记者 张玲玲

**微求助**

漯河晚报

新闻热线: 0395-3139148  
QQ群: 183744831  
腾讯微博: @漯河晚报  
新浪微博: @漯河晚报

## 分类信息

2cm×4cm 单价50元 4cm×4cm 单价100元

本版对所有信息的手续都严格进行审查,仍不能保证每一条信息的真实性,请客户在使用本版信息时认真核实相关资料,签订有效法律合同,因本版信息导致的一切纠纷自行负责。

业务联系: 13781707655 宋丽君 18236226550 朱大丽

## 工商·资质·财务

房建·公路·市政·水利  
通信·电力·消防·机电  
装饰·园林·劳务·钢构  
装修·通信·电梯·环评  
快办营业执照·代理记账

电话: 18603951908 3222618  
地址: 会展中心工商联大厦 826室

## 重大消息

银行贷款卡开始办理了!  
终生循环使用,先息后本,不使用没利息  
财政编制人员和国企人员,月息9厘  
营业执照利息1分5。欢迎中介甩单!  
咨询电话: 13137551557

## 新林玉露

爽润甘醇溢清香

蒸青茶 红茶 茶油 茶粉

地址: 泰山路南段全聚德饭庄斜对面(新林玉露)  
电话: 2156077

## 婚介信息

**世纪缘**  
本土专业婚介服务机构  
全城寻找  
诚心找对象的人  
真人真资料

●婚婚:女(62612) 29岁,短婚,1.62米,独生女,本科,事业单位,开朗大方,端庄漂亮。寻工作稳定、成熟稳重的男孩。电话: 2116177

## 旺铺租售

## 百业信息

## 投资咨询

## 保洁服务

## 家政服务

## 厂房仓库出租

银鸽大道东,有厂房仓库对外出租,交通便利,水电齐全,价格面议。  
李先生 18903959888

## 鱼塘出租

市解放路与南环路交叉口向东一公里有一鱼塘出租,价格面议。联系电话: 13044775811

## 金融信息中心

主要经营房产抵押押贷款业务。现诚聘总经理一名,合作共赢,共创辉煌,欢迎加盟金融信息中心。  
联系电话: 15303958300

## 清爽保洁公司

专业单位家庭保洁 外墙玻璃幕墙清洗  
石材 地毯 专业外墙漆  
6188458 13653950591

## 巾帼月嫂公司

金牌月嫂 育婴师 保姆 护工 保洁  
3156865 13939537899

●婚婚:男(61439) 36岁,离异,1.71米,经商,成熟稳重,经济优越。寻有素质、温柔贤惠的女士。电话: 3398505

## 厂房仓库出租

泰山路与南环交叉口,占地500m<sup>2</sup>,交通方便,水电齐全,价格优惠。15936635522

## 转让

沙北水星家纺空房低价转让,店内所有物品亏本甩卖。联系电话: 13693956777 非诚勿扰

## 金融信息中心

急用钱,请找我!上班的、有车的、有保险的、做生意的均可贷,不收任何手续费。15890213739

## 乐帮家政

工商注册  
月嫂 育婴 保姆 保洁 护工 钟点工  
5571157 18639995528

## 家天下家政公司

工商注册  
月嫂 育婴 保姆 保洁 钟点工 免费培训  
6666991 15139506611

●婚婚:女(32904) 27岁,无婚史,1.60米,教师,形象靓丽有气质。希望与性格开朗、有责任心、有孝心的男孩携手明天。电话: 2193193

## 厂房出租

漯河东白坡村南,中山路南头有门面房3000m<sup>2</sup>~4000m<sup>2</sup>、标准厂房6000m<sup>2</sup>,有供暖,交通便利,三面临路,有意者请联系。18236227600

## 电动轿车维修中心

欢迎四轮电动轿车厂家、代理商在我处设维修站。15518283979

## 资金紧缺就找我

有房的、有车的、有工作的、有保单的、做生意的均可申请。咨询电话: 15539533256

## 房屋出售

沙河旁亚泰名仕公馆2号楼21楼三室两厅两卫毛坯房,118m<sup>2</sup>,68万专。联系电话: 15690689897

## 新乡学院漯河函授站

2016年新乡学院开始招生啦!常年招生:成人函授大专、本科学生,学习期满成绩合格即颁发国家教育部统一印刷的成人高等教育专、本科毕业证书。国家承认学历、电子注册,教育部学信网可查。  
报名热线: 0395-5586899  
赵老师 15139840295 刘老师 18803958075  
漯河市郾城区钟鼓楼天泰大厦3单元410

网址: www.sjyhjw.com  
地址: 市人民路美盛大厦B座十楼  
相亲热线: 2193193 2121213

## 厂房出租

老银鸽附近,有厂房580m<sup>2</sup>、300m<sup>2</sup>、1350m<sup>2</sup>、450m<sup>2</sup>、800m<sup>2</sup>,水电齐全,带院,有办公室500m<sup>2</sup>。  
电话: 15890205777 13839596117

## 办公楼出租

位于滨河路370号(滨河路涵洞东路南)有一栋四层办公楼对外整体出租(面积800m<sup>2</sup>),水电齐全,有独院,价格面议。  
联系人: 谢先生  
电话: 13939518388

## 个人贷款

1万元~50万元,小额贷款、工薪贷、车房贷、创业贷、保单贷、老板贷,手续简单,放款快! 15803950580

## 招聘信息

招工作人员20名: 资料管理员、行政办公人员、业务管理员,25岁~45岁,月薪1500元~5000元。15239538612 周主任

## 养老服务

**漯河健安养老院**  
环境优美、设施齐全、护理专业、医养结合。漯河人民东路,3515院内。15903955850

## 好运来婚介

5月1日~5月30日 收费100元  
6月1日~6月30日 半价收费300元  
信息众多 真实可靠  
滨河路西段 5670225 15703950157

## 厂房、设备转让

岩棉复合板、泡沫复合板、彩钢瓦,设备齐全,地理位置优越,客源稳定,生意红火,接手即可盈利,有意者请面谈。  
电话: 15239517233

## 房屋出租

会展中心后边建业壹号城邦二期,精装修,两室两厅,地暖、空调、厨卫用品齐全,阳光书房,欲出租。  
联系电话: 18539506766 徐女士

## 汽车租赁

114转 顺利汽车租赁  
租赁轿车、面包车、商务车、陪练车及婚庆车。  
美盛大厦左拐角 电话: 2129777  
2189799 13839510998 13939588683  
泰山路烟草宾馆201房间 1513955517

## 急聘

美丽之语网络公司现急聘网络运营、策划、平面设计等相关人才,待遇优厚!要求有工作经验。  
地址: 人民西路中玉集团大厦  
请致电: 13783078997

## 心理咨询

专业解决青少年问题  
博瑞智教育: 厌学、网瘾、叛逆、早恋等  
泰山路实验中学南 3132277 13323678987

## 兼职信息

要兼职 要派单 要旅游 找海岩  
漯河海岩兼职中心借3000名人才,为商家提供专业发传单、促销、家教、企业培训和市场营销咨询、人才推荐与培训、装饰装修设计、漯河畅游天下旅行社、带您畅游天下、另招畅游天下旅行社暨金点子广告传媒兼职营销经理10名。  
微信QQ: 2505887798 电话: 15139518399