

美丽沙澧 魅力永存

五字环卫管理法让景区更美丽

如今，漫步在沙澧河风景区，看到的是婀娜多姿的垂柳，如茵的草地。树荫下，市民们三三两两悠闲散步，借着河边柳树的“大伞”，看着波光粼粼的河面，别有一番情趣。景区小广场上有人唱戏，有人跳交谊舞，有人拉二胡，还有人练太极拳……大家乐在其中，感受着沙澧河风景区的魅力。为使沙澧河魅力永存,服务“两城同创”,市沙澧河建管委在环卫工作中开创“扫、洗、擦、管、评”五字工作法,取得了显著的效果。

□文/图 本报记者 王艳彬
见习记者 刘 一

沙澧河风景区
保洁员忙不停

5月25日上午8点，记者漫步在沙澧河风景区，红色路面和绿色草坪形成鲜明的对比，路边有四平八稳供游人歇息的崭新木椅，园内保洁人员正在紧张地忙碌着。55岁的保洁员翟荣仙头戴遮阳帽，手握软水管，正在向做清洁用的塑料桶中加水。翟荣仙说：“因为在风景区内接水比较麻烦，为了方便保洁人员拖地、擦洗，景区都是定时供水。我们平常都是七点就来上班了，一共有23个人，平均下来一个人管理八亩地，来到这里先清扫保洁，然后对园内垃圾桶、座椅、扶手每天擦洗两次。”翟荣仙告诉记者，景区实行一小时保洁圈，也就是保洁人员每隔一小时要把管辖区域巡查一遍，及时捡拾白色垃圾，把手头儿的其他工作和卫生保洁结合起来。

市沙澧河建管委相关负责人告诉记者，沙澧河风景区是我市的城市名片和绿色会客厅，对卫生要求非常高，坚持天天扫，扫彻底，扫干净，扫到位。建管委正在积极采购道路清扫车、冲洗车雾化器，实行集中管护，巡回作业。每周对主要道路和大型广场清扫一到两次,实现机扫与人扫的无缝对接。景区滨河路、堤顶路、主要园路、广场、台阶每周冲刷一次;定期对道路两侧、广场周围的植被进行喷洒;并及时清扫地面垃圾、清倒垃圾篓内垃圾，及时更换垃圾袋。

记者来到金沙沙滩景区的公厕中，闻到的是淡淡的熏香，看到的是干净的地面、洁净的洗手池。负责厕所保洁的工作人员闫美莲正在拖地，她对记者说：“我二十四个小时都守在这，晚上就住在旁边的小屋内，厕所脏了我就擦，你看看这窗户边可以用手摸，一点都不脏，我都擦了好几遍了。让来这游玩的人玩得开心，上厕所也舒心。”

在病媒生物防治方面，市沙澧河建管委要求各标段对景区内的垃圾箱（桶、池）等进行遮盖封闭，杜绝出现蚊蝇滋生地。同时沙澧河风景区为了防患鼠患，购买1000余个鼠饵盒,共投放鼠药130公斤,各标段科学放置,并在放置鼠饵盒的基础上,排查、填埋鼠洞、雨淋沟。据了解,截至目前,全景区共排查出鼠洞80余个、雨淋沟63处,大部分已填埋到位,整改工作还在持续进行中。



①园艺工正在修剪花草。
②及时清扫落叶。
③环卫工人清洗路面。
④给美丽的花儿喷点药。



完善制度体系 发挥管理职能

为了确保景区秩序井然、环境干净整洁，沙澧河风景区金山路沙河桥至董庄桥五标段的物业副经理李晓涛带领大家延长工作时间，实行管理人员值班制度，夏秋季延长至晚上10点，冬春季延长至晚上9点。

为了实现保洁工作的常态化，他们建立了保洁小组周例会制度，物业经理召集环卫组长每周开一次会，明确工作内容和和工作标准。环卫组长定期组织保洁岗前培训，要求环卫工做到统一着装、标准化作业，不扎堆聊天、保洁工具不乱摆放；制定保洁流程，按照先堤顶路、园路保洁，随后市政设施擦拭，最后绿地保洁的顺序逐项进行清洁。另一方面充分发挥

建管委管理服务职能，健全完善段长责任制，通过班子成员包片、中层干部包线、一般干部包段的形式，围绕景区管理重点，每周不少于一次巡查分包标段，积极履行排查问题、督促整改、协调难题等工作职责，推动景区管理常态化、网格化水平的全面提升。

“作为景区的建设管理单位，擦亮城市名片是我们义不容辞的责任。我们确定了‘视野无垃圾，道路见本色，设施无灰尘，公厕无异味，绿地无杂草，水面更清澈’的环卫工作标准。无论是景区内的保洁、花草管护还是秩序维护，每天从早到晚、阴晴风雨，一天都不能间断。”李晓涛告诉记者。

定期进行评比 严格考核机制

市沙澧河建管委相关负责人告诉记者，“评”，即“三查两评”。“三查”包括物业公司内部督查（组长查、物业督查员查、物业经理查），及时发现問題，随时处理解决。包括管理部环卫组每周对景区全面督查一次，根据《考评细则》，按照拍照、登记、交办、处理、反馈、结案的流程进行督查考评。还有就是建管委督查室每月全面督查一次。

“两评”包括物业公司自评，每月对各组

进行打分、排序、评比；包括建管委考评，环卫组和督查室根据每月督查情况，在月底进行综合汇总，着重从工作标准、清扫频率、保洁效果、一小时保洁圈执行情况、统一着装等方面进行量化打分。

每月月底进行总结讲评，奖优罚劣。96分以上为优秀，80分~96分之间为合格，并根据得分扣除整改维护金，80分以下为不合格，不予支付当月管理经费。

配足环卫工具
形成长效机制

为使沙澧河风景区保持长期干净、整洁、优美的环境，市沙澧河建管委通过落实环卫设施和配足环保工具，将工作形成长效机制。

进入夏季，河里的水草涨势迅猛，市沙澧河建管委购买水面打捞专用船只，加大水面保洁频率，实现人捞与船捞有机结合。记者在沙河打捞现场看到，市沙澧河建管委出动三辆捞杂草船，20多名工作人员，在太行山路沙河桥到解放路沙河大桥之间，有的用耙子捞水草，有的用镰刀割草，捞上来的水草竟然有四五米长的根。

此外，市沙澧河建管委在景区重要部位合理规划，适当增加了垃圾箱；配备了道路清扫车、冲洗车，在重点标段增加垃圾清运车等环卫车辆，减少垃圾落地概率；物业公司定期发放水桶、拖把、扫帚、抹布等保洁工具。

“下一步，在景区环卫保洁工作中，我们将探索新机制，研究新办法，落实责任、加压驱动，全力提升保洁水平，确保把景区管得更好、把城市名片擦得更亮，为我市的‘两城同创’工作做出新的贡献！”市沙澧河建管委相关负责人告诉记者。