

微调查

小区地下车位只卖不租,你怎么看?



资料图片

□本报记者 陶小敏

● 反映

近日,市民杨先生拨打本报新闻热线,称小区地下停车场的停车位只售不租,他质疑该做法的合理性。

● 跟帖

网友“如波涛似浪花”:我们小区也这样,不少业主为省钱都把车停到小区外面。

网友“美出新高度”:我们小区可以租,因为车位多、入住率低,没人会买,哈哈。

网友“吐泡泡”:我们小区的地下停车位,第一天出售时10万一个,第二天就11万一个了,很快抢购一空。停车位不够,供需之间矛盾突出才有这样的结果啊。

网友“胡杨人”:小区地下停车位只售不租,都是10万起起步好吗,一下子又付不了那么多钱,小区有购买过车位的业主将自己的车位再对外出租的,一个月收200元的租金。

● 采访

记者采访中了解到,杨先生在市区淝江路一小区居住。

小区地上停车位较少,而地下停车场对广大业主只售不租,而对于像杨先生一样不肯或者一下子拿不出太多钱买车位的业主来说,这成了让他们心烦的一件事。“这停车位为什么不能租?这合理吗?”杨先生提出质疑。

而对于小区内部分已购买停车位,之后再转租的业主收取租户每月200元的做法,杨先生也表示,租费200元是否合理,是否有相关规定。

就此,记者采访了市房管局相关部门负责人。该负责人表示,根据《物权法》的明确规定,小区地下停车场产权归开发商所有,出售还是租赁,开发商有自主权。但这项规定有个前提,即在满足小区业主需要的情况下。

而杨先生提出的小区业主对停车位收取每月200元租金是否过高的疑问,该负责人也表示,目前小区物业费都已经是市场调节,小区业主收取200元租金也属于价格由市场主导行为,这无可厚非。

“小区在建设时多规划些停车位才是硬道理。”网友“追风少年冯有有”表示,停车位太少与市民日益增多的车辆之间矛盾突出,这就要求小区尤其是新建小区在建设时多规划停车位,尤其是公摊面积区域要合理利用,这样就能更方便居民免费停车。“立体停车场、路边停车等方法,这些都是可以尝试的啊。”



传单散落在地上。

□文/图 见习记者 杨淇

● 原帖

6月21日傍晚,网友“桃子”在朋友圈发了一条消息:学校门口发的宣传传单散落一地,快把地面铺满了。

● 采访

6月21日,记者联系上网友“桃子”,她告诉记者,21日傍晚走到市实验中学门口时,看到学校门口和周边的宣传传单散落到处都是。

6月22日中午12点,记者来到该中学门口,学校已经放学,学生们陆陆续续走出校门。校门两旁有两排停放学生自行车的地方,发放宣传传单的人大多把两张甚至几张传单塞在自行车车篓里或别在车把上。学生们看到这些宣传传单大多不看就扔了。发放人员也会把传单直接发给刚出校门的学生,但大多也都被扔掉了。不一会儿,原本干净的地面被传单覆盖。

附近一名商户告诉记者,这段时间临近放假,发放传单特别多,多是暑期培训班之类的。“这些宣传传单学生都不看、都被扔掉了,也起不到宣传的作用,怎么还要不停地发?”该商户说,中午这些宣传传单还算少的,下午放学会更多,满地都是,几乎看不到路面。

下午2点半,记者再次来到学校门口,一名环卫工正在清扫宣传传单。“每天要扫两次,一天下来光宣传传单就能清扫40多斤。”环卫工赵女士边擦脸上的汗水边无奈地说。另一名环卫工曹大爷告诉记者,他负责的是离学校更远一些的卫生清扫,但每天清扫的宣传单也有十几斤。

在学校门口,记者看到,校门左侧竖着一个护学提示牌,上面写着:“学校门口两侧100米以内严禁流动商贩、发小广告者进入,禁止一切车辆停放。谢谢合作!”但这并没有阻碍宣传传单、小广告的发。

沙澧公园木栈道漆面脱落

管理人员:两年刷一次漆,一般都在秋季



栏杆出现破损。

□文/图 本报记者 杨光

● 反映

近日有市民向本报反映,在泰山路沙河桥南侧河堤内的木栈道有破损的迹象,油漆基本脱落,部分木板开裂,希望能尽快修缮。

● 采访

6月22日上午,记者来到泰山路沙河桥南侧查看,这段栈道位于沙河河岸河堤内侧,有300多米长,从泰山路沙河大桥下穿过,栈道下面就是河水,市民在这里可以近距离感受沙河美景。但如同市民所说,栈道表面的油漆已经大面积脱落,变成了原木色,栏杆上的一些木条出现开裂翘皮的情况,桥面个别木头出现断裂。

“栈道修的很不错,但是感觉维修还是有些滞后,你看油漆都掉光了,一些地方保养的木头也出现了破损。”市民王先生告诉记者,栈道游人多,并且常年经受风吹雨打,容易出现破损,如果不及时修补,肯定会影响质量,希望相关部门重视一下。

沙澧河建管委管理部一位工作人员陈先生告诉记者,木栈道两年刷一次油漆,并进行保养,一般都是在秋季进行保养。“刷漆都是选择在天气凉爽的秋季进行,掉漆和木头出现裂纹不会影响栈道的质量,请市民放心。”陈先生说,平时都会对栈道进行检查,有问题会及时处理,在刷漆前也会对破损的地方进行修补,保证游客安全。

垃圾堆放楼道 引来邻居吐槽

□本报记者 于文博

● 原帖

6月21日,网友“潇潇”在微信朋友圈发消息:邻居天天把垃圾扔在楼道里,攒个一两天成堆了再扔,现在夏天了,垃圾放三两天都有臭味了,不知道该怎么和邻居沟通。

● 跟帖

网友“远方”:这邻居也太不自觉了吧,楼道是公共地方,怎么能这么做呢。

网友“平凡”:到物业投诉。

网友“小鱼儿”:邻居低头不见抬头见的,还是委婉一些,写个纸条什么的,提醒他们一下吧。

● 采访

看到这条微信留言以后,记者随后联系了网友“潇潇”。

“潇潇”家在受降路一个居民楼居住,住在她家对门的是一对刚搬来不到半年的小夫妻。可能是习惯问题,这对夫妻经常将垃圾堆放在楼道攒一两天,够一大堆再下楼扔。

因为存放时间不长,垃圾大多也是放在自己门口的位置,“潇潇”和同一个楼道的居民也没有对此说什么。

“现在温度越来越高了,他们还是一两天才清理一次,有时候我从旁边经过,都能闻到怪味,让人特别不舒服。有时候,我实在看不上去,就替他们扔下去,但这总不是长久的办法。”“潇潇”说,以后天气会越来越热,垃圾长时间存放不清理,不仅会产生臭味,还会滋生蚊虫,很不卫生。

向记者讲述了事情的经过后,“潇潇”表示,她这两天会找时间提醒一下邻居,希望他们能多注意一下,不要因此伤害邻里感情。



QQ:102185269
漯河QQ吧 有事愿说话



扫描漯河晚报微信
了解更多新闻资讯



@漯河晚报



@漯河晚报