

建筑外墙瓷砖成“不定时炸弹”

成都一个月内发生4起事故夺走2人生命

7月12日晚7时许，60岁的张永斌（化名）送外孙女外出经过小区临街街道时，被一块掉落的外墙瓷砖砸中头部，导致其当场身亡。这并非建筑外墙瓷砖掉落造成的唯一伤亡事件。一个月来，仅媒体报道的外墙瓷砖掉落造成的伤人伤物事件，成都已达4起。进入雨季，大量存在我们身边的建筑外墙瓷砖，成了“不定时炸弹”。



事发住户阳台外墙已安上防坠网（红圈内）。

12楼落下瓷砖砸死60岁路人

7月12日晚7时许，60岁的张永斌从成都市龙泉驿区北泉路的金·上城小区旁的临街路面走过时，被一块从小区住宅12楼外墙落下的瓷砖砸中头部，当场死亡。

7月13日下午，记者在事发小区外看到，沿街的整体住宅外都被拉上警戒线，每隔一段还挂有“正

在排危，请勿靠近”的警示条。临街的三单元1202住户阳台外，已被挂上了防坠网。

金·上城金泉物业公司负责人杜洪波和开发商成都金山房地产公司的工作人员称，目前，正对事发楼栋进行全面排危，与死者家属进行沟通安抚，事发原因尚在调查。

一个月内4起事故致2人身亡

张永斌的悲剧，并非孤例。一个月以来，仅媒体报道的由外墙瓷砖掉落引发的事故，在成都就已达4起，且造成2人身亡。

进入雨季，外墙瓷砖脱落也进入高发期。市民李先生住在华阳某小区，据其反映，小区的外墙瓷砖在这个夏天已经脱落过数次。“从

2014年起就开始脱落，以前没在意，现在都开始大面积脱落了，随时都有可能发生意外。”

然而，外墙瓷砖脱落的并非都是老旧小区。6月14日，发生外墙瓷砖掉落致市民赵修元死亡的泉水小区2期，和张永斌死亡的金·上城小区，交房仅7年。

外墙瓷砖脱落 风险几乎无法控制

“建筑外墙瓷砖位于整个建筑物的最外部，日晒雨淋、昼夜温差大，热胀冷缩效应明显，很容易发生空鼓，造成脱落。”长期从事建筑外墙装饰行业的吴太全说，“特别是以前的条砖，因面积较大，更容易发生脱落。现在用的纸皮砖，

因面积较小，还有凹槽，贴得更牢固一些，但也无法保证不会脱落。”

吴太全说，造成外墙瓷砖脱落的因素很多。“建筑外墙基层的处理，水泥的调配比例，黏合剂的质量，勾缝剂的选择……这些都会影响到外墙瓷砖的质量。”

没有专门设备 只凭经验检修

建筑外墙瓷砖难以避免脱落的风险，那平时瓷砖的隐患排查、瓷砖掉落后的权责归属，究竟该谁来负责？

记者查询到，建设部于2000年发布的《房屋建筑工程质量保修办法》第七条规定：在正常使用下，房屋建筑工程中的装修工程保修期限为两年。外墙瓷砖属于装修工程，因此最低保修期限为两年。该《办法》第四条也规定：房屋建筑工程在保修范围和保修期限内出现质量缺陷，施工单位应当履行保修义务。也就是说，两年内，如外

墙瓷砖出现质量缺陷，施工单位要履行保修义务。

两年保修期限之后，外墙瓷砖则由共同所有人或管理人进行维护。但这种维护和隐患排查，并非十分有效。

在张永斌被砸身亡附近的玺印·上院小区，建筑外立面上也贴着瓷砖。物业工作人员表示，平时会对外墙瓷砖进行清洗，也会随时关注外墙状况，看是否存在安全隐患。但这种检查，没有专门的设备和人员，只能靠平时多注意。“只能用眼睛去看，发现隐患及时修补。”

高层建筑能否禁用外墙瓷砖

多年来，高层建筑外墙瓷砖掉落造成的事故时有发生。而在国内部分城市，对高层建筑的外墙瓷砖的使用也有相应的规定。江苏省建设厅在2000年发布的《关于在工程建设中淘汰和限制使用部分落后技术与产品的通知》中规定，建筑外墙饰面禁止使用马赛克，住宅建筑外墙限制使用陶瓷面砖，推广使用质量合格的建筑外墙涂料。另外，上海、厦门、重庆、北京、大连、西安等地也相继推出相关规

定，限制或禁止在高层建筑中使用外墙瓷砖。

“环保涂料成本较墙砖高，且外墙涂料容易脏，清洗和维修成本更高。”吴太全说，这或许是部分楼盘选择外墙瓷砖的原因。

从事建筑行业的李世刚说，虽然现在许多新建项目已采用外墙涂料的方式来处理建筑外立面，但目前就他所知，成都在这方面并没有硬性规定。

晚综

追尾后司机聊天 把交警“晾”一边

一起交通事故，竟然“找回”了失联十多年的战友，听着有点像电视剧里桥段，却在7月12日早上真实出现在江苏省南京大厂一处马路上。当天7点40分，钢城派出所交通民警接到报警，称九龙洼九龙路与幸福路路口红绿灯位置处有两车追尾，导致交通受阻严重。待民警走向两位驾驶员准备问情况时，只见双方驾驶员满脸笑意，又是握手，又是留电话，看起来一点不像出了交通事故。

经询问，民警得知，两人一打照面，才发现曾经在一个部队待过。两人回忆起往事，越聊越投机，一时还把交警“晾”在了一边。

为疏导交通，交警让双方约好时间去处理事故，先开车离开现场，稍后再继续叙旧。

据中新网

老父亲寻儿12载 终在拘留所重逢

“爸爸，爸爸……”在如茵草地上，年近30岁的归某富跪倒在父亲面前泣不成声，身前的老父亲也是老泪纵横。7月11日上午，在广东省佛山市南海区拘留所的高墙里，上演了一幕离家12年终于重遇家人的人间悲喜剧。

日前，归某富因盗窃自行车被警方抓获，并处以行政拘留15日。入所后，管教民警苏汉波发现归某富整日精神恍惚，在和归某富多次谈心后了解到，他已12年未与家人联系。原来，归某富于2004年离家出走，到南海打工，后来遗失了手机和身份证，再无法联系家人，也没有合法身份找工作，只能靠打散工维持生活。

7月9日，收到法律文书的归某富的父亲归某献来到拘留所，声称“来找儿子”。原来，当年归某富离家后，其家人一直没有放弃寻找。

7月11日上午，在南海公安分局监管大队领导陪同下，归某献在拘留所见到了阔别12年的儿子归某富。父子见面后，相拥而泣。会见结束后，父子俩再三对民警道谢，表示这次是真正的“迷途知返”，出去后一定要回归家庭，做好事，行正路。

据《羊城晚报》

“中国好邻居”照顾孤寡邻居多年 还说要为老人“养老送终”

最开始的时候，外人都以为张梅林和王头梅是亲戚。而事实上，今年86岁高龄的王头梅，只不过是张梅林的老邻居。“他对这个老邻居，比对亲人还好。”说起张梅林，村里人都竖大拇指。

张梅林今年63岁，是浙江省温岭温峤镇青屿村人，育有两女一男，早年靠做工程赚了些钱，日子过得殷实。

20多年前，张梅林一家盖了新房，搬离生活了几十年的老房子。有一回，他回老宅，路过邻居王头梅屋前，听到传来呻吟声，他走进去，发现老人躺在床上，一脸痛苦。张梅林赶紧带老人到市里的医院检查，结果是：严重的腰椎间盘突出、骨质疏松，心脏也不太好。

1931年出生的王头梅，当过20多年的村干部，没结过婚，是个孤寡老人。张梅林记得，自己小

时候起，王头梅就住在隔壁，为人和善。

“现在年纪大了，身体又不好，没个人照顾怎么行？”从医院回来，他直接将老人带回了自家照应。

病好些了，王头梅不愿麻烦张家，执意要回自己家。可没过几天，张梅林又开始担心，老人家没电话，他又跑过去看望。后来实在不放心，又把老人接回了自己家。

就这样，王头梅老人两个家换着住，像有了儿子一样。“我家条件还算不错，他又没什么收入，我帮帮他也是应该的。”张梅林说。

张梅林说，自己啥也不图，“我的父母过世得早，就把他当成自己的长辈吧，毕竟这么多年相处，有感情了。”现在，张梅林最希望王头梅能够安心搬到自己家。“省得我两头跑。”张梅林郑重地说，“我会照顾他到老。”

据中新网



张梅林（左）和王头梅（右）。

俩男子争抢蜜蜂 一人被困树上

日前，重庆市渝北区一名男子经过一小区时，发现树上有一大群蜜蜂，便打算把蜜蜂带回家自己养。蜜蜂主人不同意，双方发生争执，还惹怒了蜂群，最后不得不报警求助。

被救男子陈大余（化名）告诉民警，自己经过小区时，发现树上盘踞着一个篮球大的蜂群。喜欢养蜜蜂的他便想将这群蜜蜂带回家饲养。这时，一名自称蜜蜂主人的章小鲁（化名）来到树下。原来，章小鲁在自家阳台上养了一群蜜蜂，当天，新的蜂王带着蜜蜂离开后在树上筑巢。章小鲁说，他看到陈大余要带走自家的蜜蜂，便要求对方归还，因此两人发生争执。在争吵中两人惹怒了蜜蜂，而陈大余被蜜蜂蜇伤，困在树上。

经医生检查，陈大余的脸部、头部和脚部被蜇伤，清除蜂刺后，身体暂无大碍。随后，民警对两人进行调解，章小鲁主动赔偿陈大余300元医药费，而蜂群则由他召回。

据中新网