



地产的“战国时代”来临

□郭睿新
早在三年前我曾有一次在地产论坛上提出了“地产开发的三化模式”:专业化、差异化、精细化。也就是说地产开发需专业化的团队,打造差异化产品,精细化的制作工艺才能立于市场不败之地。
三年多时间过去了,地产市场经历了国际金融市场的大动荡,国内经济结构的重大调整,很多中小开发商老板还在等待市场回暖,还在期望政府救市!殊不知地产的“战国时代”已经来临。读史明智,秦国为什么能够一统六国,统一中国,统一文字,统一货

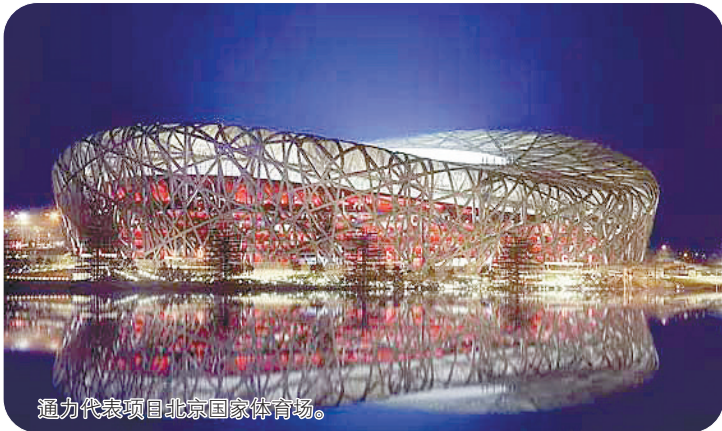
币,统一语言……是差异化。差异化的思想,差异化的文化!
目前,地产乱世正需要各方“英雄”……如:设计,营销,思维,模式。随着房地产去库存时代的到来,地产相关行业的业务量日益萎缩,设计院,广告公司,策划代理公司工作量也大大减少。有人曾写文章感叹——地产界已容不下英雄,而我的观点是:地产界各相关行业都缺少真正的英雄,把这个行业比喻成战国七雄的话,谁能一统六国,笑到最后,谁才是真正的英雄!
如何摆脱产品同质化,不单单是

外立面,户型的表面不同,而要从拿地、产品定位、规划设计、营销策划、项目统筹、广告推广等诸多方面寻求差异化,寻找客户需求,勇于创新,产生其功能以外的市场价值。“优胜劣汰,强者生存”。有时候可能会演绎成“适者生存”,“改变者生存”,“求变者生存”,“创新者生存”……只有不断地变化,阵痛;不断进化,蜕变;与时俱进的企业才可能在最终的惨烈的竞争中活下来。
希望下个“黄金”十年我们能够再见!



用细节彰显品质

使用品牌电梯实现完美升级



通力代表项目北京国家体育场。

□本报记者 赵 敏
长江国际广场作为漯河唯一一家省级观摩工程,以精工筑品质。该项目电梯采用的是国际一线品牌——通力电梯,旨在为业主提供安全、绿

色、科技、稳定的乘梯环境,使楼盘品质更上一层楼,也大大提高了业主的生活品质。
通力电梯公司(芬兰)是一家拥有一百年历史的工业工程公司,是世界上最大的电梯公司之一。该公

司产品服务全球高档住宅、机场、写字楼等,其采用的蝶式马达曳引机更是以品质安全著称。通力电梯使用的是全进口的曳引机,安全、可靠、节能,在保证业主安全的前提下,提高运行速率,减少业主的等待时间。同时高科技的运用能够大幅降低电梯噪音,让业主生活不受任何干扰,且间接降低物业费成本。
在电梯轿厢内部长江国际也做了精心的装饰设计,营造舒适的乘梯空间。通力电梯的精装电梯厅,让您无论造访或是回家,都将在优美动线中体验高尚。
长江国际广场不惜成本,采用芬兰通力覆盖全社区。通力所独有的永磁同步曳引机,给予每一位业主最舒适的感觉,更安全、安心的体验;特色设计彻底改变传统电梯间的阴暗潮湿、空洞冰冷的感受,卓越人生的归家礼遇在这里得到完美体现。



到2020年 培育1000个左右特色小镇

近日,记者从住建部了解到,住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部决定在全国范围开展特色小镇培育工作,明确提出,到2020年,培育1000个左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇。
根据《住房城乡建设部 国家发展改革委 财政部关于开展特色小镇培育工作的通知》,培育特色小镇要坚持突出特色,防止千镇一面和一哄而上;坚持市场主导,政府重在搭建平台、

提供服务,防止大包大揽,以产业发展为重点,依据产业发展确定建设规模,防止盲目造镇;坚持深化改革,培育壮大新兴产业,打造创业创新新平台,发展新经济。
住建部村镇司司长张学勤表示,特色小镇建设是统筹城乡发展的重要载体。培育特色小镇,主要是打造特色鲜明的产业形态,和谐宜居的美丽环境,彰显特色的传统文化,提供便捷完善的设施服务,建设充满活力的体制机制。
“小城镇内需的潜力很大,小城镇

承担着补短板的作用。”村镇司副司长王旭东说,随着小镇青年返乡需求的提升、城市人生活方式的转变,小城镇要适应这些转变的发展机遇,培育特色小镇是小城镇建设工作的首要内容。
《通知》明确,国家发改委等有关部门支持符合条件的特色小镇建设项目申请专项建设基金,中央财政将对工作开展较好的特色小镇给予适当奖励。特色小镇原则上为建制镇(县城关镇除外),优先选择全国重点镇。
据新华网

市住房公积金管理中心 服务缴存职工 扩大宣传效果



本报讯(记者 刘 丹 通讯员 王介楠)自7月22日开始,市住房公积金管理中心正式委托市邮政局为全市143513名住房公积金缴存职工邮寄2016年度个人住房公积金对账单,邮寄工作将持续至8月10日,近期全市缴存职工会陆续收到自己的对账单。
近年来,市住房公积金管理中心以服务缴存职工、服务全市工作大局为宗旨,将服务工作深深融入各项管理工作,不断提升服务质量,实现服务工作的科学化、规范化、精细化。近十年来,每年免费为全

市缴存职工邮寄个人住房公积金对账单,帮助缴存职工更清楚地了解本人账户情况。2016年度对账单详细记录了每位缴存人2015年7月1日至2016年6月30日的住房公积金缴存、结息及余额等情况,让广大缴存职工“手握对账单,心有明白账”。
为了让广大职工随时了解住房公积金政策,提高住房公积金知识知晓率,公积金中心又在对账单和邮寄信封上增加了住房公积金政策法规知识等内容,进一步扩大了服务和宣传效果。

我们聊房吧(199076111)
(有话要说就来吧)

QQ群友精彩语录

客家人: 群友们, 夫妻俩买房, 购房合同写一个人的名字, 可以用另一个人的名义贷款吗?

心灵感应: 好像不能。

客家人: 全款买商品房, 听说好像可以?

心灵感应: 你还是咨询公积金管理中心吧。

客家人: 好, 我问问公积金管理中心吧。

心灵感应: 热线电话是“12329”。

好运连连: 谢谢, 我刚问了, 他们说可以的, 只要拿着结婚证就可以。现在的服务真是越来越人性化了。

浙沥小雨: 群友们知道大河花园在哪儿吗? 听说这儿的房子挺不错。

心灵感应: 天鹅湖东, 嫩江路上。

浙沥小雨: 好的, 谢谢。现在想买房, 沙北或东外滩附近, 大家帮忙推荐一下吧。

心灵感应: 推荐建业·壹号城邦5期。

浙沥小雨: 主要我工作换到东外滩附近了, 壹号城邦的位置对我来说有些太偏西了。

心灵感应: 噢, 这样。我觉得这是建业·壹号城邦最好的一期房子了。既然工作在东外滩附近, 那就买东外滩吧!

以上为QQ群友聊天实录