



# 上半年我市房地产市场 统计分析



另眼看楼市

## 好案名是项目的灵魂

### 房地产开发投资完成情况

2016年第二季度全市房地产开发共完成投资7.65亿元,同比降低38.6%,环比降低35.98%。其中住宅完成投资5.15亿元,占全市房地产开发总投资的67.32%;非住宅完成投资2.5亿元,占全市房地产开发总投资的32.68%。2016年上半年全市房地产开发共完成投资19.6亿元,同比降低27.62%。其中住宅完成投资15.3亿元,占全市房地产开发总投资的78.06%;非住宅完成投资4.3亿元,占全市房地产开发总投资的21.94%。

### 房地产项目建设情况

第二季度房屋新开工面积20.52万平方米,同比增长33.59%,环比降低30.11%;其中住宅新开工11.35万平方米(含普通商品住宅新开工面积10.22万平方米),同比降低13.56%,占全市新开工面积的55.31%;非住宅新开工面积9.17万平方米,同比增长44.69%。上半年房屋累计新开工面积49.88万平方米,同比增长11.64%;其中住宅新开工35.52万平方米(含普通商品住宅新开工面积31.97万平方米),同比增长2.69%,占全市新开工面积的71.21%;非住宅新开工14.36万平方米,同比增长42.32%,占全市新开工面积的28.79%。

第二季度全市商品房竣工面积25.5万平方米,同比降低5.66%,环比

降低44.18%;其中住宅竣工面积15.19万平方米,同比降低22.89%,占全部竣工面积的59.57%;非住宅竣工10.31万平方米,同比增长40.65%,占全部竣工面积的40.43%。上半年全市商品房竣工面积71.18万平方米,同比增长1.76%;其中住宅竣工面积48.96万平方米,同比降低1.445%,占全部竣工面积的68.78%;非住宅竣工22.22万平方米,同比增长9.62%,占全部竣工面积的31.22%。

### 商品房预销售情况

2016年第二季度共办理商品房预售许可22件,涉及预售项目共13个,预售套数4943套,预售面积57.49万平方米,同比降低19.36%。其中住宅预售套数4712套,预售面积53.14万平方米,同比降低4.58%;非住宅预售套数231套,预售面积4.35万平方米,同比降低72.12%。上半年共办理商品房预售许可62件,涉及预售项目共20个,预售套数14523套,预售面积147.14万平方米,同比增长20.79%。其中住宅预售套数11988套,预售面积126.53万平方米,同比增长56.54%;非住宅预售套数2535套,预售面积20.61万平方米,同比降低49.71%。

第二季度商品房实际销售总面积70.87万平方米,同比增长248.26%,其中住宅销售面积58.06万平方米,同比增长245.39%,占商品房销售面积的81.92%;非住宅销售面积11.57万平方米,同比增长226.84%,占商品房销售

面积的16.33%。上半年商品房实际销售总面积169.18万平方米,同比增长383.23%,其中住宅销售面积150.38万平方米,同比增长424.15%,占商品房销售面积的88.39%;非住宅销售面积17.56万平方米,同比增长177.85%,占商品房销售面积的10.38%。

### 商品房价格情况

根据2016年第二季度房地产统计数据,我市新建商品住宅均价为每平方米3809元(其中源汇区每平方米4620元,郾城区每平方米4466元,召陵区每平方米3050元,经济技术开发区每平方米3100元),同比增长2.34%,比2016年第一季度环比增长1.84%。

二手房多层住宅均价每平方米3158元(源汇区每平方米3520元,郾城区每平方米3830元,召陵区每平方米2762元,经济开发区每平方米2520元),同比增长0.38%,比2016年第一季度环比降低1.46%。

### 房地产权属登记及交易情况

今年1~6月份我市办理各类房屋转移登记8678套,成交面积103.65万平方米,成交金额26.41亿元,分别比去年同期增长13.22%、25.06%和8.59%。其中新建商品房转移登记4230套,面积44.14万平方米,成交金额16.58亿元;存量房转移登记4448套,面积59.51万平方米,金额9.83亿元。  
钱慧源 宁 新



## 迎奥运猜金牌 抢特惠房

□本报记者 赵敏

风云再起,精彩无限,四年一度的体坛盛宴——2016年第31届里约奥运会即将激情绽放。开幕式将于8月5日在巴西里约热内卢举行,世界各国劲旅、16天精彩角逐、亿万观众心驰神往,今夏全世界的目光将聚焦巴西,为奥运加油!为冠军之梦喝彩!

### 喜迎奥运,激情奥运“惠”

里约奥运会是有史以来奥运会第一次到南美洲,虽然经受了网友的吐槽,可这毕竟是四年一次的盛事。随着8月5日脚步的临近,即将在这个盛夏为体育爱好者们呈现一道丰盛的饕餮大餐。对于许多国人来说,奥运会就意味着争金夺银。漯河恒大名都喜迎里约奥运会,为中国奥运健儿加油助威,特推出“激情奥运‘惠’”,疯狂夜闪购”购房特价活动。看奥运,猜金牌,抢冠军特惠房5套。恒大名都63平方米~85平方米阳光通透两房,93平方米~95平方米魔变2+1新三房,103平方米~129平方米瞰河观湖三房,实景现房,精装一口价每平方米5665元起,最高优惠23万。

### 冠军配套,助力奥运梦

奥林匹克运动以它传奇独特的魅



力,实现人类发展的理想,记录着人类进步的历程。来自世界各地的运动健将即将集聚里约,为冲刺冠军的荣耀挥汗如雨。而奥运冠军可不是谁都可以,那是要有长达十几年的锻炼。漯河恒大名都2800平方米五星级铂金会所,集室内恒温泳池、室外泳池、棋牌室、健身房、舞蹈室及多种运动场馆于一体,让孩子从小在运动氛围中成长,说不定下一个运动健将就在这里诞生;让业主在家门口体验一站式享受,无论是好动还是喜静,均能在这里找到归属,忘却喧嚣繁杂的都市生活。

### 冠军品质,王者之居

作为恒大入驻漯河的首个项目,漯河恒大名都一直广受漯河房地产行业及购房客户的广泛关注。除千

亿恒大的品牌影响力外,恒大名都项目自身也是满身荣耀,9A精装、内湖外河双公园等都让客户为之倾心。国家4A级沙澧河风景区就在家门口,漫步在沿河跑道上,在生态鲜氧绿廊中尽享健康、绿色生活。60000平方米欧式皇家园林构筑传世之景,近3000平方米中央臻美大湖,壮阔叠景,错落有致;栈桥跑道、趣味小景、亭台小榭、私家水系喷泉等完美勾勒皇家园林魅力,富氧乐居生活从此开启。

### 加油奥运,抢冠军特惠房5套

回顾历届奥运会,中国队员的挥汗如雨,跑道上的健步如飞,领奖台上的耀眼身影……一幕幕荣耀的场景感动着众多国人的心,也牵动着祖国的荣誉。漯河恒大名都为奥运加油,预祝中国健儿旗开得胜!交房在即,精装现房一口价每平方米5665元起,抢冠军特惠房5套。63平方米~129平方米御湖豪宅,最高优惠23万。巨惠当前,手慢即无。

8月6日~9日,“七夕寻缘 爱在漯河”大型相亲活动即将浪漫开启。赶在今年七夕节到来之前,告别单身,遇见生命中的那个TA。关注漯河恒大名都(lhhdmd)官方微信,回复“七夕寻缘”,即刻报名吧!



## 人车分流设计 让居者享受生活

□本报记者 赵敏

现如今,人们对居住品质的要求越来越高,除了高绿化率之外,对小区内环境也提出了更高要求。人车分流作为小区现代化的重要指标,如今已成为楼盘成熟度、品质度的衡量标准之一。

长江国际广场作为河南开心置业的大成之作,在停车设计上采用了先进的人车分流技术,车辆驶入小区后直接通往地下车库,保障地面行人的绝对安全,同时减少了噪音和空气污染。

7450个专属停车位,地下双层机械停车,1:1.5超高车位配比率。人车分流自动泊车。车辆进入小区后,就近驶入地下车库,车库内行

车顺畅,您停车后可直接乘电梯入户,方便快捷。

地下行车系统,为居者的出入创造最优的行车条件和最私密的居住空间,彻底打破了小区行车难、停车难的窘境,也避免了业主深夜回家鸣笛扰邻的尴尬,把安全、静谧的生活还给居住者。

另外,人车分流系统解决了小区内人车争道的难题,地上空间就完全交还给了居者,用步行巷道、绿化、景观替代柏油马路,让您在长江国际广场可以随心徜徉在树林、花海,这里只有鸟语花香,没有车来车往,晨练、游园不再受车流的影响,让您安心地享受生活。