



强化基础管理 开展行业交流

市房管局夯实“去库存”平台

本报讯(记者 赵敏 通讯员 王丹)9月20日上午漯河市住房保障和房屋管理局房产管理科组织全市开发企业召开了企业座谈会,围绕企业资质管理、农民购房“安家贷”等问题,开展政策交流、行业融合。会议特邀市农商行行长王逢乐、个贷中心主任朱颖参加了此次会议。会议由市住房保障和房屋管理局房产管理科科长刘金华同志主持,市住房保障和房屋管理局副局长齐跃挺做了讲话。

会上传达学习了《河南省住房和城乡建设厅中国农业银行股份有限公司河南省分行关于做好支持农民进城购房信贷业务的通知》和《河南省住房和城乡建设厅关于加强房地产开发企业资质管理有关问题的通知》文件。市农商行行长王逢乐就如何做好支持农民进城购房信贷业务做了专题解释说明。市住房保障和房屋管理局副局长齐跃挺做了总结讲话,针对房地产行业资质管理中出现的一些问题做了明确要求,要求加强房地产开



发企业动态监管,加快建立房地产开发资质强制退出机制,强化信息公开,并要求企业守法诚信经营,有效化解过剩产能,大力加强宣传和推广“农民安家贷”这一新型惠民金融贷款政策。

此次会议的召开,不仅进一步优化简化了企业资质申请延续程序,也

进一步强化了企业信息公开、资质强制退出、企业信用等级运用,而且为农民进城购房提供了又一个金融支持平台,此举将进一步推进农民进城购房、减少企业库存压力,将继续维护我市良好的房地产市场态势,促进房地产业持续健康发展。

骗提公积金 男子被刑拘

本报讯(记者 张丽震)近日,记者从市住房公积金管理中心了解到,2015年12月~2016年6月间,市住房公积金管理中心舞阳管理部连续受理了舞阳县某单位职工华某等四人在外地购房提取本人公积金的申请。2015年12月,华某提供了在外地购房的资料并提取了本人的公积金5.2万元。2016年4月~6月,与华某同一单位的其余三人也先后来到市住房公积金管理中心舞阳管理部办理提取公积金事宜,因三人提供的手续和华某的手续高度相似,引起了现场工作人员的警惕。后经核查,认为此四人有骗提嫌疑。为了防范资金风险,维护全体公积金缴存人的利益,市住房公积金管理中心舞阳管理部于2016年6月向舞阳县公安局报案。经公安部门调查鉴定,此四人提供的购房合同、购房发票和备案信息均为虚假材料。

为了尽快追回被骗提的资金,市住房公积金管理中心舞阳管理部按照公安部门意见,限华某10日内退回被骗提的公积金,但华某依然拒不退还。鉴于此情况,舞阳县公安局于8月10日对华某进行了刑事拘留。8月17日,华某之妻代其退还了骗提的公积金5.2万元,同日对华某取保候审。综合以

上情况,华某骗提公积金的行为证据确凿,严重干扰了住房公积金的管理使用秩序,造成了极坏的社会影响。其余三人的骗提行为虽然没有得逞,但有利用虚假材料骗提公积金的主观故意。为此,市住房公积金管理中心已将上述四人列入住房公积金系统黑名单,五年内不予办理住房公积金贷款和提取业务。

此事件发生后,市住房公积金管理中心和骗提人所在单位进行了沟通,要求所在单位对该四人进行批评教育,帮助他们提高思想认识,教育单位职工爱护自己的信誉,做诚实守信的公民;二是根据国务院《住房公积金管理条例》第二十五条“单位有核准支取公积金手续的义务”的规定,在为职工的提取公积金申请表盖章时,一定要认真核准职工的购房信息,尽量做得准确无误。

市住房公积金管理中心提醒大家:住房公积金管理中心没有委托任何机构和个人代办公积金业务,办理住房公积金业务不收取任何费用,只要符合公积金提取和贷款条件,我们都会及时办理,希望广大住房公积金缴存者不要相信虚假宣传,不要上当受骗,要爱护自己的信用,做知法守法的诚信职工。

走进恒大

提前引爆黄金周 名都82折大优惠

□本报记者 赵敏

恒大专注民生地产20年,一直以来都以高标准和高要求来打造园林以及配套设施,旨在造福更多的老百姓。恒大名都作为恒大在漯河打造的明星项目,其以“大体量”、“大园林”、“大配套”的优势受到了全城购房者的喜爱。九月中秋,漯河恒大销售火爆,在接下来的“十一”期间,漯河恒大将迎来又一个销售旺季。

品牌铸就辉煌
实力保障品质

今年以来,恒大单月销售业绩创新高已成业界常态,并在最近两个月连续突破400亿大关。2016年1月~8月,恒大仅用8个月就超越了去年全年销售额,实现销售额2330.6亿,超去年全年2013.4亿实际销售额16%,完成上调后的3000亿年度目标的77.7%。恒大业绩持续攀升,体现了其十足的信心和底气,而过硬的产品品质、准确的产品定位、大规模快速开发、强大的成本控制等竞争优势,则是恒大业绩保持持续增长的秘诀。

漯河恒大名都作为恒大地产集团入驻漯河的标杆之作,自面市起就受到漯河置业者的强力追捧。其完美承袭恒大“湖景园林,配套先行”优良传统,与周边繁华物业一同崛起,潜力无限。同时拥有漯河西城区经济腾飞桥头堡位置,地理优势十分突出。最令置业者心动的是其五星级配套,2800平方米五星级铂金会所、24000平方米滨河风情商业街、3200平方米双语幼儿园、五星级恒大影城,一组



组磅礴数据汇聚成一座前所未有的高端生活大城,满足您居家生活的一切所需。

满屋名牌9A精装
24小时皇家礼遇

漯河恒大名都,秉承恒大集团“打造精品项目,塑造国际品牌”的企业理念,携手近200家国际国内知名品牌,全方位高品质的构建出别具一格的人性化现代精装住宅。所有装修均沿袭恒大特有的匠心奢适精装体系,人性化设计,智能环保配置,创新家装工艺;精心选材,全球统一采购和配送;设立6000余条精品标准,对每一个环节进行层层把关,无论设计、施工、监理还是验收等流程都严谨细致,确保最高标准的品质保证。

为了匹配您与生俱来的尊贵与优雅,恒大名都特选用恒大集团旗下国家一级资质物业——金碧物业,为您

营建高端私人生活场所,奢想顶级豪门私属服务体验。

五字头限时秒杀
抢房刻不容缓

全国房价“涨声”一片,沙澧河周边部分楼盘毛坯价格都已经突破五字关卡。漯河恒大名都作为民生地产,让利于民,精装豪宅5XXX元一平方米起,专为购房的您精心打造,让您置业无忧!每平方米还送1500元豪装,最高优惠高达29万。

金秋十月,无蟹不狂欢。除了美轮美奂的“极限挑战,死亡飞轮”杂技表演外,本周双休日(9月24日~25日),恒大名都特举办“情美金秋·蟹逅恒大”活动,特设美味大闸蟹、趣味钓螃蟹、螃蟹赛跑、珍稀螃蟹展、宠物小螃蟹、卡通螃蟹人等多款趣味环节,来体验疯狂螃蟹游戏大比拼吧,更有罕见珍稀螃蟹展览让你一饱眼福!

筑梦昌建东外滩 “大美漯河第三展”开展

□见习记者 杨淇

9月20日上午,市区金三角文化广场上热闹非凡,为讴歌漯河市30年来的建设成就,由漯河市文联主办,市美协、河南昌建中融置业有限公司承办的漯河市30周年——筑梦昌建东外滩“大美漯河第三展”在这里开幕。

据了解,为了展现漯河划建市30年来城市飞速发展的新面貌及昌建地产集团建设成就,从今年6月份“大美漯河第三展”启动以来,漯河市文联就积极组织漯河画家在全市范围内开展了大型采风创作活动,画家们用独特的艺术眼光,从不同角度捕捉家乡的发展变化,亲身体验中原滨水城市自然风景之美、人文景观之美,以饱含真情的画笔描绘家

乡。在现场记者了解到,本次展览共征集作品180件,经评审,有国画、油画、版画、农民画、水彩、剪纸等108件各类作品入选展览,其中获奖作品44件。为增强艺术交流,引领我市美术创作,这次展览还特邀河南省美协名誉主席马国强、省美协主席刘杰等著名画家的作品一同展出。

市文联工作人员表示,此届展览,漯河画家们用精心创作的作品回馈家乡、服务社会,既为庆祝建国67周年献上了一份厚礼,也展示了我市建市30年来的发展成果,为进一步推动我市文艺事业繁荣发展及“两城同创”做出了积极努力,为我市人民献上了一份国庆文化大餐。据了解,展览为期七天,到9月27日结束。