

老旧小区美了 农贸市场靓了

路平了，墙白了，私搭乱建拆除了，垃圾乖乖进入垃圾桶了……在我市，老旧小区换新颜，居民笑开颜。分区经营了，蚊蝇少了，没有占道经营了，不脏不臭了……我市农贸市场更加干净整洁，市民买菜更放心。

□文/图 本报记者 王艳彬 王 培

老旧小区

居住环境焕然一新

在市区人民路水利厅家属院，居民纷纷感叹：整治后的家属院就像换了个新小区一样。整治前的水利厅家属院路面坑坑洼洼，下雨经常有积水，而且小区里还有一个堆积19年的“垃圾山”。2015年12月，源汇区顺河街办事处对水利厅家属院进行了环境卫生改造，清理了“垃圾山”，配备了垃圾桶，硬化了地面，规划了停车位，并加装了健身器材。

建于1995年的双汇路315号小区是典型的老旧小区，没有整治前小区里杂乱不堪，整治后的小区路面整洁、干净卫生。

位于双汇路的棉麻小区经过整治，小区成立了业主委员会，环境得到很大提升。双汇路棉麻小区业主委员会主任王松旺告诉记者，小区以前是砖铺地，上面很薄一层水泥，坑坑洼洼到处是积水。整治过后，道路平坦了，下水道疏通了，路灯也装上了，大家的照明问题也解决了。现在有专人打扫卫生，小区干净多了！

在天桥街道办事处辖区内，记者看到每条小巷子两旁的墙体都被粉刷一新，每隔一段距离还有关于“创卫”宣传的墙体画。居民马仁贵告诉记者，他们这里不仅环境发生了翻天覆地的变化，就连居民的思想观念也产生了转变。“环境好了以后，每隔一点距离都有个新垃圾桶，原来随手扔垃圾的居民现在也自觉地把垃圾扔到垃圾桶里了。环境好了，感觉整个居民的精神面貌也好多了！”马仁贵高兴地说。

记者了解到，整治前的顺河街办事处泰山南路36号院，楼道外面垃圾遍地，路面坑洼不平。整治后的36号院安装了新的垃圾桶，楼道粉刷一新，路面也平整了。

惠及居民8.6万户

在我市，通过整治实现了蝶变的老旧小区还有许多。为改善老旧小区的环境面貌，提高居民生活质量，我市从2012年开始启动老旧小区整治工作。2013年上半年，结合全市“创卫”工作，我市又将老旧小区整治工作作为物业服务全覆盖的一项重要内容，在马路街、天桥街道、郾城城关镇、翟庄街道进行试点推进。2013年11月，市政府又出台文件并召开专题动员会议，把老旧小区整治工作作为我市“创卫”和改善民生的一项重要工作，并全面铺开。

在老旧小区整治过程中，我市建立了“四级”管理模式，即在“市、区、街办、社区”建立管理机制，形成“有人管事，事有人管”的良好局面，也为老旧小区整治提供了组织保证；采取“四种”整治方法，即开发商整治自建小区，单位整治自建家属楼、家属院，各级文明单位分包整治，各级政府兜底整治，形成合力，为老旧小区整治提供了资金保障；明确“4个”标准，在充分调研的基础上结合老旧小区实际，制定了“地净、路平、灯明、管道通”4个基本标准，以方便群众出行，改善居住环境，受到群众好评；实行“3个5”的服务模式，全面实行简易物业服务。为建立长效机制，在试点基础上，采取业主每户每月交5元，市政府、区政府每户每月各补助5元，缴费模式，培育市场，实现物业全覆盖目标。

在老旧小区整治过程中，我市积极推行物业服务全覆盖工作，截至目前，我市已整治老旧小区（楼院）1100余个，整治面积1000余万平方米，惠及居民8.6万户。



↑ 顺河街办事处泰山南路36号院整治后。



→ 顺河街办事处泰山南路36号院整治前。

农贸市场

商户经营井然有序

农贸市场与市民生活息息相关，是市民餐桌上丰盛饭菜的原材料聚集地，其环境卫生关系着在城市里生活的每一个人。

随着我市“创卫”工作的不断推进，特别是今年4月打响的农贸市场整治攻坚战，从证照是否齐全、设施是否规范、卫生是否良好等方面入手，对市区农贸市场展开整治行动，取得了不错的效果。

近日，记者走进市区几家农贸市场，看到市场内干净整洁，功能分区明确，各种食材干净新鲜，墙上挂着捕蝇笼，“三防”设施齐全，商户经营秩序井然。

在沟张农贸市场，道路两边是整齐有序的摊位，路面干净整洁，市场顶棚挂着的显示屏上滚动播放着“创卫”宣传标语，有的摊位上竖立着宣传标牌，不少市民在摊位前选购食材。在丁湾农贸市场，记者看到这里的钢结构大棚使得市场内宽敞明亮，道路平整、干净，两边摆放着垃圾桶，地面上看不到垃圾，市场按产品类别分为熟食区、豆制品区、综合区、蔬菜区、肉食区，不少商户门前悬挂着捕蝇笼，并配备有灭蚊灯。

采访中，不少来买菜的市民表示，农贸市场整治后更加干净了，买菜也放心了，而且市场内分区明确，买什么都很方便。而一些刚开始对市场整治不理解的商户，在看到自己工作的环境越来越干净，经营秩序越来越好，来买菜的市民越来越多等整治成效后，也自觉遵守规定，文明有序经营。

四项措施效果明显

据了解，随着我市“创卫”工作的不断推进，市区的十个农贸市场得到了很大的改造提升，市场面貌、市场管理、经营条件、经营秩序、环境卫生等有了很大改观。这得益于实施的四项有效措施。

一是抓好“创卫”机制的建立。建立了市工商局、工商分局、工商所、农贸市场管理办公室四级责任体系，修订完善市场综合管理办公室的各项制度，建立起环环相扣、管理规范、责任清晰、追究有力的农贸市场管理制度体系。

二是抓好“创卫”氛围的营造。在市场醒目位置张贴社会主义核心价值观、漯河精神、市场“创卫”宣传画，免费发放《漯河市文明行为规范》《文明工商户行为守则》《集贸市场创卫标准》等宣传资料，在农贸市场设置宣传栏、宣传横幅、电子显示屏等，广泛宣传市场“创卫”和文明诚信知识。

三是抓好教育引导和典型带动。按照证照齐全、经营规范、物品摆放整齐、卫生状况良好的标准，在各农贸市场开展“‘创卫’示范店”争创活动，同市文明办联合举行“文明诚信商户、企业、市场”评选活动。

四是全面加强市场硬件设施建设。目前，受降路农贸市场畜禽区二次改造已经启动，近日即可整建到位；育才路农贸市场西半部升级改造基本完工；柳江路农贸市场新建15间门面房已经投入使用；开源农贸市场东大棚采取轻钢隔断的形式，新建12间营业用房，已经全部投入使用；沟张、丁湾农贸市场经过全面的改造，市场硬件设施逐步完善。市区十大农贸市场展现在广大市民眼前的是秩序井然、干净整洁的新形象。



↑ 丁湾农贸市场整治后。

← 丁湾农贸市场整治前。