

房产证下岗 不动产证将登场

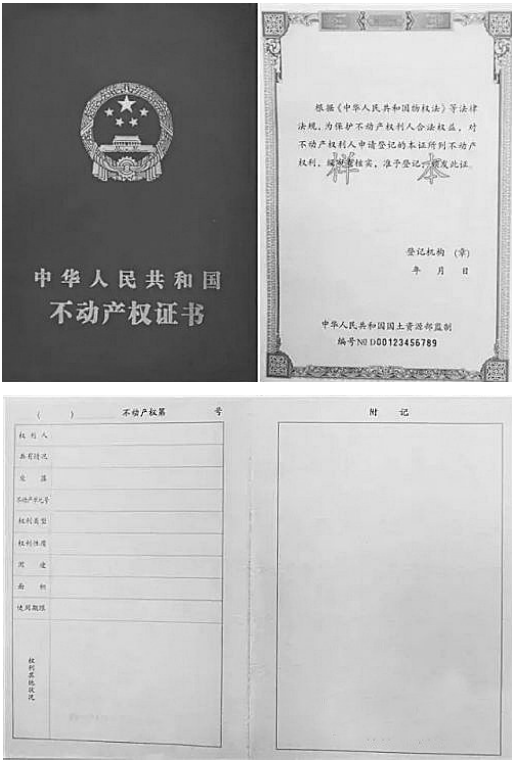
□本报记者 齐 放

10月8日，我市发布通告，自2016年10月11日起，停止受理土地、房产、林权登记业务。自2016年10月21日起，在市区范围内实施不动产统一登记。也就是说，市区范围内的房产证将“下岗”！今后，房屋所有权证和土地使用证将合二为一，统一登记到不动产权证书上，即“两证变一证”。那么，房产证与不动产证有什么区别？根据相关规定，新的“不动产权证书”和现在居民手握的“房产证”有差异。

不动产统一登记业务类型

据市不动产登记中心相关负责人介绍，目前，可办理的不动产统一登记业务为市区内集体土地所有权，房屋等建筑物、构筑物所有权，森林、林木所有权，建设用地使用权，宅基地使用权，地役权，抵押权等不动产权利的首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等法律规定需要登记的不动产权利。农村土地承包经营权登记在5年过渡期内暂由原发证机关办理，过渡期满后，市不动产登记局负责农村土地承包经营权登记工作。

按照“不变不换”的原则，权利不变动，证书不更换，原各登记机构依法颁发的各类不动产权属证书继续有效，在依法办理变更登记、转移登记，市不动产登记中心在市行政服务中心二楼设立不动产登记窗口，自2016年10月21日起，受理不动产登记业务。因业务整合需要，原市区国土资源部门、住房保障和房屋管



理部门、林业和园林部门自2016年10月11日起，停止受理土地、房产、林权登记业务；至2016年10月20日前，将已受理登记申请办理完毕。

为何实行不动产统一登记

据介绍，国家对不动产实行统一登记制度，是基于2007年颁布实施的《物权法》中的规定。此前，我国各类不动产登记职责分散在不同的部门，而分部门对不动产进行分散登记的弊端也逐渐显现：分部门登记导致不动产权利相互交

叉、重叠，不利于权利人保护自己的合法权益和不动产交易安全；同时，由于登记机构设置重复，登记部门多，人为地增加了公民和社会组织负担，影响政府行政效率。

有业内人士指出，将不动产登记统一到一个部门是我国不动产登记制度的重大突破。实现不动产统一登记，确认不动产的产权归属，是市场经济的基础制度之一，对建设现代市场体系，保护公民合法财产权，提高政府治理效率，建立统一的不动产信息查询系统，意义重大。

啥是不动产权证书

据介绍，不动产证上，除了权利人、共有情况、坐落位置等原来房产证内容外，还增加了镭射区、不动产单元号、使用期限等内容。不动产单元号，具有唯一代码，相当于证书记录的不动产在全国范围内唯一的“身份证号”，通过不动产单元号就可以锁定该不动产信息。

而房产证的内页内容仅包括房屋所有权人、共有情况、房屋坐落、登记时间、房屋性质、规划用途、房屋状况和土地状况。

不动产权证书时代对市民生活有何影响

据了解，买房办手续更加便捷。普通百姓买房将不必再多部门来回跑，所有手续都可在不动产登记中心一站完成；假如证件遗失要补办，就不必像以前自己要去登报声明，而是登记机构免费提供刊发，并在15个工作日日后补发。

明确房屋所有权。“房产证”对房屋使用年限和房屋价格采取了规避态度，而“不动产证”则对使用年限进行了明确规定。特别要说明新版《不动产权证书》设置的“使用期限”指的是土地使用权和海域使用权的期限，而不是房屋所有权期限，房屋所有权本身也不存在期限的问题。但这个期限并非可有可无。一方面，它能够让权利人以及相关利害关系人清楚了解土地使用权、海域使用权等权利的起止日期，需要续期的，方便权利人及时续期，依法保护合法权益；另一方面，便于在转让或抵押等交易活动中依法保障权益。

出门看天

天气阴沉，空气弥漫着一缕寒意，人们早晨出门时都穿上了长衣长裤。受冷空气影响，10月11日最低气温13℃。在这个感冒及呼吸道等疾病的高发期，大家都要做好防寒保暖。

进入10月份，秋令水果开始大量上市。民间有句俗语叫作“秋瓜坏肚”，一些美味的瓜类多属阴寒性质，吃多了会损伤脾胃，因此要适可而止。

但一些“果类”却可以多吃。梨可润肺，能够消痰止咳，是秋天最提倡吃的水果。苹果富含多种维生素和钾，不但对心血管疾病患者有益，还可止泻。龙眼有滋补、强壮、安神、补血等作用，对夜间失眠的老人尤为适宜。葡萄可以预防疲劳，有益气、补血、利筋骨、健胃、利尿等作用。

今明后三天天气

10月11日		多云间阴，13℃~18℃。
10月12日		阴有小雨或零星小雨，14℃~17℃。
10月13日		阴有小雨，12℃~17℃。

（感谢王颖提供信息）

分类信息

2cm×4cm 单价50元 4cm×4cm 单价100元

本版对所有信息的手续都严格进行审查，仍不能保证每一条信息的真实性，请客户在使用本版信息时认真核实相关资料，签订有效法律合同，因本版信息导致的一切纠纷自行负责。

业务联系：13781707655 宋丽君 18236226550 朱大丽

旺铺租售

急售 交通路南段，中医院对面鑫鑫紫御小区，学区房面积133㎡，三室两厅两卫两阳，有燃气，价格面议。18839539668

出售:沙河旁亚泰名仕公馆2号楼21楼，三室两厅两卫毛坯房，118.18㎡，价格面议。电话:13903957799

好房租售

位于市区辽河路与舟山路交叉口东南角，有一独家小院，已装修，家电齐全，200多㎡，现对外租（售）。13939568002 18339591280

房屋出租

会展中心后建业壹号城邦二期，精装修，两室两厅，地暖、空调、厨卫用品齐全，阳光书房，欲出租。

联系电话：18539506766 徐女士

百业信息

招租

市商业中心交通路与人民路交叉口，独立大楼（有电梯、温泉、燃气），临商场、停车场、车站。现一楼8间（原中原银行及珠宝店），三至六楼60个标间（有独立卫生间、空调），对外出租。13783078997

心理咨询

专业解决青少年问题 博瑞智教育：厌学、网瘾、叛逆、早恋等 泰山路实验中学南 3132277 13323678987

养老服务

漯河健安养老院 环境优美、设施齐全、护理专业、医养结合。漯河人民东路，3515院内。15903955850

工商·资质·财务

房建·公路·市政·水利 通信·电力·消防·机电 装饰·园林·劳务·钢构 装修·通信·电梯·环评 快办营业执照·代理记账 电话:18603951908 3222618 地址:会展中心工商联大厦820室

投资咨询

贷款、信用卡 公务员、事业单位、上班族、有房、有车、有社保/保单、企业法人、个体工商户均可办理，1万元~100万元，最快当天放款。电话：13569689939

中玉房地产经纪公司

房产抵押贷款 月息1分5 手续简单 当天放款 坚持诚信经营 办理快捷高效 2312688 3122333 13938025083

兼职信息

要兼职 要派单 要旅游 找海岩

漯河海岩兼职中心偕3000名人才，为商家提供专业发传单、促销、家教、企业管理和市场营销咨询、人才招聘与培训、装饰装修。漯河畅游天下旅行社，带您畅游天下。另招畅游天下旅行社黄金点广告传媒兼职营销经理10名。微信董QQ:2505887798 电话:15139518399

新林玉露

鲜如初 品而醇 养于身 蒸青茶 红茶 茶油 茶粉 地址：泰山路南段全聚德饭店斜对面（新林玉露） 电话：2156077

保洁服务

洁爽保洁公司 专业单位家庭保洁 外墙玻璃幕墙清洗 石材 地毯 专业外墙漆 6188458 13653950591

乐帮家政

月嫂 育婴 保姆 保洁 护工 钟点工 5571157 18639995528

信德保洁 信汇装饰公司 石材翻新 单位保洁 地毯清洗 化粪池清理 旧木地板翻新 抛光 打蜡 外墙清洗 www.lhxdhj.com 电话：15039500115

汽车租赁

114转 顺利汽车租赁 租赁轿车、面包车、商务车、陪练车及婚庆车。 美盛大厦左拐角 电话：2129777 2159799 13839510999 13939588663 泰山路烟草宾馆201房间 15139555517

教育培训

培英会计培训

13069554688 QQ：1536595886 地址：辽河路淞江小区

家政服务

家天下家政公司 注册 月嫂育婴 保姆保洁 钟点护工 免费培训 6666991 15139506611

婚介信息

喜百合 相亲俱乐部

行业领军知名品牌 消费者信得过单位 白领/海归及成功人士的婚恋交际广场 报名热线：5563566 5563599 15518260966（微信） QQ: 169377058 地址：海河路老郾城二高对面二楼

相亲：48566 男,49岁,1.77米,丧偶,部队机关干部,德高望重,家庭观念强,能做一手好菜。觅贤偶、年龄、条件相当、温柔善良、有涵养的职业女性。电话 5563599 5563566

相亲：48569 男,50岁,1.80,离异,机关干部,诚信宽厚,踏实稳重,帅气。觅1.60米以上,温柔善良、有涵养的职业女性。电话:5563599 5563566

相亲：31675 男,38岁,1.77米,离异,机关科级,车房,成熟大方,事业心强。觅身高1.6米以上,温柔贤惠,形象好气质佳,有稳定工作的伴侣。电话:5563599 5563566

相亲：27369 女,24岁,1.63米,未婚史,医学本科,医生,肤白秀丽,知书达理,名医世家。觅条件相当,有追求,有上进心的男孩。电话:5563566

婚介信息

世纪缘 2003年成立 全城寻找 诚心找对象的人 地址：市人民路美盛大厦B座十楼 相亲热线:2193193 2121213 真人真资料

征婚：男(61669)38岁,离异,1.78米,本科,事业单位上班,有车房,开朗幽默,有责任心。寻年龄相当、苗条靓丽、有素质的女士。电话:3398505

征婚：女(32612)26岁,未婚史,1.68米,独生女,本科,事业单位上班,开朗大方。寻有学历、有稳定职业、有事业上上进的男孩。电话:18134471288

征婚：男(61667)33岁,离异未育,1.80米,研究生,行政单位,阳光帅气,稳重上进,有责任心。觅30岁以下、肤白苗条、有稳定工作的未婚女孩。电话:2116177

征婚：男(61669)38岁,离异,1.78米,本科,事业单位上班,有车房,开朗幽默,有责任心。寻年龄相当、苗条靓丽、有素质的女士。电话:3398505

征婚：女(32612)26岁,未婚史,1.68米,独生女,本科,事业单位上班,开朗大方。寻有学历、有稳定职业、有事业上上进的男孩。电话:18134471288

征婚：男(61667)33岁,离异未育,1.80米,研究生,行政单位,阳光帅气,稳重上进,有责任心。觅30岁以下、肤白苗条、有稳定工作的未婚女孩。电话:2116177

征婚：女(32978)23岁,未婚史,1.60米,本科教师,独生女,苗条靓丽,开朗大方。寻有稳定工作、有学历、开朗阳光的男孩为伴。电话:2193193

回收物品

高价上门回收陈年老酒，药酒，诚信服务。 电话：15600389840