



1986
— 2016

08~09 漯河晚报

责编:李小将
2016年11月16日 星期三

30年度人物

林东风:改变一个村 兴盛一座城



林东风

人物小史

林东风, 源汇区干河陈乡干河陈村党委书记、开源集团董事长。曾荣获全国优秀复员退伍军人、全国十大杰出村官、全国劳动模范、河南省60位新中国成立50周年感动中原人物等荣誉。

2006年, 中共漯河市委号召在全市广泛开展向林东风同志学习的活动。林东风凭借“平凡之中的伟大追求、平静之中的满腔热血、平常之中的强烈责任感”, 带领干河陈村“农村变社区、社区变景区、农民变市民”的先进事迹被大众熟知。

回到乡梓 服务乡亲

1982年12月, 林东风从部队复员回到地方, 被分配到漯河市粮食局下属的综合厂当工人, 由于他踏实能干, 没多久就被提拔为综合厂副厂长、食品厂厂长, 并承包了下属的粮油综合经营部, 做得有声有色。但这种个人致富并不是林东风想要的, 他想干能实现自身价值的事情……

1993年9月, 干河陈乡党委邀请林东风回村任职。一边是承包粮食系统赚钱的企业, 一边是相对贫穷落后、管理混乱的近郊村, 家人亲朋极力阻拦。可林东风却说:“干河陈村生我养我, 上学时我就把家来当过做学习的榜样, 我得为村里老少爷们做点事!”就这样, 林东风毅然放弃打拼多年的粮食企业, 回到了家乡。

回村后, 林东风担任干河陈村党支部副书记, 负责村办企业管理工作。林东风上任后, 对企业状况进行了摸查, 迅速组织制定了“追缴欠款, 明晰资产, 一企一策, 实行承包责任制”的改革方案, 但习惯控村集体财富的个人却软磨硬抗, 林东风坚决捍卫集体利益。还是这几家企业,

1994年收入40多万元, 1998年已达180万元。1995年4月, 林东风当选为村委会主任。1996年2月, 乡党委任命他为村党总支书记。

冲破藩篱 实施改造

90年代的干河陈, 属典型城郊型村, 道路狭窄, 居住环境差, 是城市发展被遗忘的地方。林东风带领村“两委”班子外出参观考察南街、刘庄、华西等全国先进村, 提出了新的发展思路, 即:“退一产、转二产、兴三产”, 向北修路连接市区, 实施近郊村整体改造, 彻底改变村民生活环境的干河陈村。

万事开头难, 由于村民安土重迁以及个别村民有沿街门店等问题, 部分村民抵触情绪很大。林东风连续召开村“两委”会、党员会和村民代表会, 发布了“告全体村民书”和宣传传单, 并于1998年12月26日召开村民会议, 讨论通过了“成立股份合作公司”和“谁有承包土地谁享受集体成果的人口管理办法”的两个文件, 公布村“两委”确定的旧房拆迁、购买新房、过渡安置、村民就业、土地统管、村民福利等具体办法。林东风通过耐心沟通和理解后, 林东风又同村“两委”班子、党员和村民骨干一道挨家挨户做工作, 耐心向他们分析旧村改造的必要性, 帮助他们解决拆迁后的困难。因开始拆迁修路无资金, 银行又不支持, 林东风带头并号召领导干部、党员骨干等人入股, 才有了滚动发展的启动资金。精诚所至, 金石为开。在领导干部的带领下, 仅用15天就完成2万多平方米的拆迁任务, 对接城区的第一条道路——五一路很快打通, 为全村城镇化奠定了基础。

如今, 昔日破败不堪的小村庄变成了现代文明的开源新城。“现在想想, 多亏了当时有林书记这个领头雁。他有思路、有胆量, 带着我们去干、去拼, 才有了今天的幸福生活……”村民回忆说。

改革创新 发展壮大

改造后的村庄能不能持续为村民创造财富, 一直是林东风思考的头等大事。村庄改造变为开源新城后, 林东风等村“两委”班子大胆决策, 高价购回发展工业时占村里的大片土地, 转变开发模式, 建设森林公园(神州鸟园), 大量资产自主经营, 形成了房地产业、商业、旅游业三大产业, 为可持续发展打下了坚实基础。

2014年底, 开源集团净资产近20亿元。为使全村走上共同富裕之路, 在林东风的带领下, 初期支持发展的领导干部及骨

干的个人股全部退出, 使开源集团成为干河陈村全资集体企业。

林东风说:“要把企业的体制和机制建设好, 培养一批艰苦奋斗的企业骨干队伍, 使企业治理体制科学化、规范化, 在全市同行业创最优, 成为全国集体企业经营管理的典范”。2015年开源集团实现年营业收入8.1亿元, 利润7300万元。

目前, 开源新城内, 中原民俗文化体验地——河上街景区、鸟文化主题公园——神州鸟园、体验式休闲购物中心——开源大未来、世界反法西斯战争纪念馆——受降亭纪念馆等特色项目成了地标名片。受降亭、抗战纪念馆、村长论坛纪念馆, 保留了漯河的历史文化, 传播全国村级先进做法和经验。开源新城内的特色商业区, 连续在2015年、2016年全省重点项目观摩评比中荣获小组第一。

小康路上 共同富裕

如今的干河陈, 变成了环境优美、生态文明的“中国城镇化示范村”。

现在, 干河陈村村民无偿平均持有开源股份, 年年分红; 60岁、70岁以上村民, 每月分别领取养老金1800元、2000元; 残疾人享受60岁以上老年人待遇; 坚持为老年人祝寿; 统一办理新农合, 因病住院, 国家报销后余额全报; 物业费按户由村里交纳。为了提升村民居住环境, 增加村民幸福, 去年公司按成本价给每户村民1套经济房, 今年又以低于成本价给每户120平方米以内的住宅, 不要住宅的交1万元送1套小公寓。目前, 村“两委”正在研究村民因病住院或不能自理时给予护理费的措施。同时, 成立了社区治安、巡防、矛盾调解小组等, 安装高清监控设备, 创办《绿色开源》报, 开展丰富多彩的社区文化活动, 在全国文明村的基础上创建全国文明城市。

干河陈村实现了“老有所养、壮有所为、病有所医、困有所帮、闲有所乐”。

未来发展 再谋新篇

心有多大, 舞台就有多大。

沐浴着新时代的阳光, 林东风带领他的团队正在以更宽广的视野, 稳步实施“立足开源, 东进西扩, 北拓南强, 布局漯河”的干河陈村新的发展规划, 在建设开源新城的基础上, 向市区东、西、北投资集商业商务、酒店会务于一体的城市区域中心; 投资万亩生态农业, 实现一、二、三产业融合, 把开源新城打造成豫中南休闲城, 使生态农业项目成为全国示范型城乡一体化项目, 走出一条有中国特色的城镇化发展之路。

【决策】为梦想描绘蓝图

沙河、澧河穿城而过, 在市区交汇, 是漯河的一大特色, 是我市得天独厚的自然资源。历届市委、市政府都十分重视沙澧河的开发建设。早在20世纪90年代, 我市委托清华大学城市规划设计院编制完成了《沙澧河风景游览区规划设计》, 对两河中心区段进行了绿化、美化, 建设了一批沿河游园, 初现了滨河城市特色。进入21世纪以来, 特别是“十一·五”开局之后, 市委、市政府将沙澧河开发建设提高到更为重要的位置, 将其作为向全市人民承诺办好的18件实事之一; 市四届人大八次会议将其作为2006年唯一的一件议案; 市政协组织

30 历史印迹

开发沙澧河 建设宜居城



图片由周怀提供

沙河、澧河穿城而过, 在市区交汇, 是漯河的一大特色, 是我市得天独厚的自然资源。历届市委、市政府都十分重视沙澧河的开发建设。早在20世纪90年代, 我市委托清华大学城市规划设计院编制完成了《沙澧河风景游览区规划设计》, 对两河中心区段进行了绿化、美化, 建设了一批沿河游园, 初现了滨河城市特色。进入21世纪以来, 特别是“十一·五”开局之后, 市委、市政府将沙澧河开发建设提高到更为重要的位置, 将其作为向全市人民承诺办好的18件实事之一; 市四届人大八次会议将其作为2006年唯一的一件议案; 市政协组织

委员进行了专题调研。为确保沙澧河开发建设的高起点、高品质, 经得起实践和历史检验, 沙澧河开发建设一期工程的设计规划通过国际招标, 由上海同济大学城市规划院设计研究院编制沙澧河城市设计导则, 由北京北林地景观设计研究院承担景观设计。景观定位是以水为体、以河为脉、以绿为美、以文为魂, 充分挖掘沙澧河弯曲多变的自然资源和漯河深厚的文化资源, 采取以河串湖、以堤串珠的手法, 挖坡培堤, 拓宽水面, 贯通道路, 造园绿化, 致力于打造一条融自然性、生态性、亲水性、人文性为一体的、独具特色的风景长廊、生态长廊、文化长廊和休闲长廊, 使漯河成为更加适宜居住的花园城市。

【建设】“和谐拆迁”轰动全国

2007年6月13日, 沙澧河开发建设一期拆迁正式启动。这标志着沙澧河开发建设全面拉开了帷幕。“回忆当年的开发建设, 最值得一提、让人津津乐道的就是整个拆迁过程。”市沙澧河建管委规划部部长王经彦告诉记者。

2007年盛夏, 在万众瞩目中, 沙澧河开发建设对沿岸建筑进行拆迁。总拆迁面积136万平方米, 绵延沙澧河沿岸30余公里。拆迁工程规模之大、涉及人数之多、推进战线之长是漯河前所未有。而两个月之间, 沿岸30多公里拆迁范围内的房屋, 已全部“蒸发”, 却没有一例因拆迁而引发的群体性越级上访事件。

如何破解拆迁这“天下第一难”? 王经彦对记者说, 当时, 我市做拆迁这篇文章时, 按照以民为本的原则, 采取了依法拆迁、阳光拆迁、亲情拆迁、和谐拆

迁。用两个月时间完成了三区7乡镇(办事处)18村5699户19946人、126家企事业单位、长达31.16公里、总拆迁面积达136万平方米的拆迁任务。探索出的“和谐拆迁”模式, 破解了城市化的难题, 其成功经验被全省推广。

2008年1月4日, 时任河南省委书记徐光春对漯河市沙澧河开发建设“和谐拆迁”给予了充分肯定。

漯河拆迁的神速、平稳, 引起了河南省社科院专家的关注。三位教授来漯调研后兴奋不已:“城市拆迁史上的生动案例! 和谐拆迁产生了效率和稳定的神话, 这是一种值得研究的漯河现象, 它将给中国的城市化进程带来革命性的意义。”

新华社、中央人民广播电台、中央电视台、中新社、《经济日报》《中国青年报》《工人日报》《河南日报》《大河报》等国内几十家主流媒体对漯河“和谐拆迁”现象先后给予报道, 新华网、人民网、新浪网、雅虎网、大河网等众多网络媒体也纷纷转载。一时间, 在全国引起强烈反响。

【景区】城市名片+绿色会客厅

2012年10月1日, 沙澧河开发建设工程一期工程建设完成。共建成29个风格各异的主题游园, 在沙澧两岸形成全长36公里、占地面积435公顷的开放式带状公共游园。建成太行山路澧河桥、沙河桥和沙河节制闸, 完成除险加固工程24处、16.6公里, 培修加固沙澧河堤防20公里, 新改扩建排水泵站8座, 城区防洪能力由20年一遇提升到50年一遇。沙澧河风景区已经形成“生态观光、水上运动、休闲娱乐、体育健身”四大旅游特色, 已成为漯河一张亮丽的城市名片和广大市民的绿色会客厅, 极大地提升了人民群众的城市自豪感和幸福指数。

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

2012年7月12日, 漯河市沙澧河开发建设工程二期工程景观规划设计项目签约仪式在漯河迎宾馆举行。签约仪式的举行, 标志着沙澧河开发建设工程二期正式启动。

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

漯河风景区先后荣获国家4A级旅游景区、国家级水利风景区、国家体育公园、河南省生态文明教育基地、全省十佳城市滨河景观、河南省文明旅游风景区等荣誉称号; 沙澧河开发建设被评为河南省城乡建设19个典型案例之首, 并荣获中国人居环境范例奖, 连年被评为全市人民群众最满意实事。

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

2012年7月12日, 漯河市沙澧河开发建设工程二期工程景观规划设计项目签约仪式在漯河迎宾馆举行。签约仪式的举行, 标志着沙澧河开发建设工程二期正式启动。

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

30 温故知新

我市被评为中国特色魅力城市



2006年7月7日一版

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

境综合整治先进城市、全国绿化模范城市、国家园林城市、中国人居环境范例奖、河南人居环境奖、全国创建文明城市工作先进城市、中国食品名城等荣誉称号和奖项。

2007年8月12日, 我市再次被世界著名品牌大会主办机构世界品牌组织、美中经贸投资总商会联合推选为2007年度“中国特色魅力城市200强”。

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区

30 下期预告

建市30年, 全市经济社会的持续较快发展和新型城镇化的有效推进, 助推城镇化水平显著提高。1988年, 市区人口达17.57万人, 市区建成区面积达13.2平方公里。截至2015年, 市区建成区面积扩大到76平方公里, 常住人口增加到72万人。城镇化水平的提高, 促进了城市基础设施的逐步改善, 环保意识逐渐加强, 居住在这个宜居城市里, 市民的幸福感知增强。

2006年大事记

- 1月14日, 我市被评为社会治安综合治理先进市。
- 4月14日, 我市举办第四届中原食品节暨庆祝漯河建市20周年。
- 5月13日, 双汇集团公司国有股权转让成功签约。
- 7月7日, 2006年度《中国特色魅力城市200强》排行榜公布, 漯河市被评为中国特色魅力城市。
- 9月16日, 我市召开全市新农村建设推进大会, 全面部署建设新农村。

房奴

2006年, 无数贷款买房的人突然发现自己形同奴隶——“房奴”。

“房奴”是指城镇居民抵押贷款购房, 在生命黄金时期的20到30年, 每年用占可支配收入的40%至50%甚至更高的

比例偿还贷款本息, 从而造成居民家庭生活的长期压力, 影响正常消费。购房影响到自己教育支出、医药费支出和赡养老人等, 使得家庭生活质量的下降, 甚至让人感到奴役般的压抑。

