



1986  
— 2016

08~09 漯河晚报

责编: 李小将  
2016年11月16日 星期三

30年度人物

## 林东风:改变一个村 兴盛一座城



林东风

### 人物小史

林东风, 源汇区干河陈乡干河陈村党委书记、开源集团董事长。曾荣获全国优秀复员退伍军人、全国十大杰出村官、全国劳动模范、河南省60位新中国成立50周年感动中原人物等荣誉。

2006年, 中共漯河市委号召在全市广泛开展向林东风同志学习的活动。林东风凭借“平凡之中的伟大追求、平静之中的满腔热血、平常之中的强烈责任感”, 带领干河陈村“农村变社区、社区变景区、农民变市民”的先进事迹被大众熟知。

### 回到乡梓 服务乡亲

1982年12月, 林东风从部队复员回到地方, 被分配到漯河市粮食局下属的综合厂当工人, 由于他踏实能干, 没多久就被提拔为综合厂副厂长、食品厂厂长, 并承包了下属的粮油综合经营部, 做得有声有色。但这种个人致富并不是林东风想要的, 他想干能实现自身价值的事情……

1993年9月, 干河陈乡党委邀请林东风回村任职。一边是承包粮食系统赚钱的企业, 一边是相对贫穷落后、管理混乱的近郊村, 家人亲朋极力阻拦。可林东风却说:“干河陈村生我养我, 上学时我就把家来当过做学习的榜样, 我得为村里老少爷们做点事!”就这样, 林东风毅然放弃打拼多年的粮食企业, 回到了家乡。

回村后, 林东风担任干河陈村党支部副书记, 负责村办企业管理工作。林东风上任后, 对企业状况进行了摸查, 迅速组织制定了“追缴欠款, 明晰资产, 一企一策, 实行承包责任制”的改革方案, 但习惯控村集体财富的个人却软磨硬抗, 林东风坚决捍卫集体利益。还是这几家企业,

1994年收入40多万元, 1998年已达180万元。1995年4月, 林东风当选为村委会主任。1996年2月, 乡党委任命他为村党总支书记。

### 冲破藩篱 实施改造

90年代的干河陈, 属典型城郊型村, 道路狭窄, 居住环境差, 是城市发展被遗忘的地方。林东风带领村“两委”班子外出参观考察南街、刘庄、华西等全国先进村, 提出了新的发展思路, 即:“退一产、转二产、兴三产”, 向北修路连接市区, 实施近郊村整体改造, 彻底改变村民生活环境的干河陈村。

万事开头难, 由于村民安土重迁以及个别村民有沿街门店等问题, 部分村民抵触情绪很大。林东风连续召开村“两委”会、党员会和村民代表会, 发布了“告全体村民书”和宣传传单, 并于1998年12月26日召开村民会议, 讨论通过了“成立股份合作公司”和“谁有承包土地谁享受集体成果的人口管理办法”的两个文件, 公布村“两委”确定的旧房拆迁、购买新房、过渡安置、村民就业、土地统管、村民福利等具体办法。林东风通过耐心沟通和理解后, 林东风又同村“两委”班子、党员和村民骨干一道挨家挨户做工作, 耐心向他们分析旧村改造的必要性, 帮助他们解决拆迁后的困难。因开始拆迁修路无资金, 银行又不支持, 林东风带头并号召领导干部、党员骨干等人入股, 才有了滚动发展的启动资金。精诚所至, 金石为开。在领导干部的带领下, 仅用15天就完成2万多平方米的拆迁任务, 对接城区的第一条道路——五一路很快打通, 为全村城镇化奠定了基础。

如今, 昔日破败不堪的小村庄变成了现代文明的开源新城。“现在想想, 多亏了当时有林书记这个领头雁。他有思路、有胆量, 带着我们去干、去拼, 才有了今天的幸福生活……”村民回忆说。

### 改革创新 发展壮大

改造后的村庄能不能持续为村民创造财富, 一直是林东风思考的头等大事。村庄改造变为开源新城后, 林东风等村“两委”班子大胆决策, 高价购回发展工业时占村里的大片土地, 转变开发模式, 建设森林公园(神州鸟园), 大量资产自主经营, 形成了房地产业、商业、旅游业三大产业, 为可持续发展打下了坚实基础。

2014年底, 开源集团净资产近20亿元。为使全村走上共同富裕之路, 在林东风的带领下, 初期支持发展的领导干部及骨

干的个人股全部退出, 使开源集团成为干河陈村全资集体企业。

林东风说:“要把企业的体制和机制建设好, 培养一批艰苦奋斗的企业骨干队伍, 使企业治理体制科学化、规范化, 在全市同行业创最优, 成为全国集体企业经营管理的典范”。2015年开源集团实现年营业收入8.1亿元, 利润7300万元。

目前, 开源新城内, 中原民俗文化体验地——河上街景区、鸟文化主题公园——神州鸟园、体验式休闲购物中心——开源大未来、世界反法西斯战争纪念馆——受降亭纪念馆等特色项目成了地标名片。受降亭、抗战纪念馆、村长论坛纪念馆, 保留了漯河的历史文化, 传播全国村级先进做法和经验。开源新城内的特色商业区, 连续在2015年、2016年全省重点项目观摩评比中荣获小组第一。

### 小康路上 共同富裕

如今的干河陈, 变成了环境优美、生态文明的“中国城镇化示范村”。

现在, 干河陈村村民无偿平均持有开源股份, 年年分红; 60岁、70岁以上村民, 每月分别领取养老金1800元、2000元; 残疾人享受60岁以上老年人待遇; 坚持为老年人祝寿; 统一办理新农合, 因病住院, 国家报销后余额全报; 物业费按户由村里交纳。为了提升村民居住环境, 增加村民幸福, 去年公司按成本价给每户村民1套经济房, 今年又以低于成本价给每户120平方米以内的住宅, 不要住宅的交1万元送1套小公寓。目前, 村“两委”正在研究村民因病住院或不能自理时给予护理费的措施。同时, 成立了社区治安、巡防、矛盾调解小组等, 安装高清监控设备, 创办《绿色开源》报, 开展丰富多彩的社区文化活动, 在全国文明村的基础上创建全国文明城市。

干河陈村实现了“老有所养、壮有所为、病有所医、困有所帮、闲有所乐”。

### 未来发展 再谋新篇

心有多大, 舞台就有多大。

沐浴着新时代的阳光, 林东风带领他的团队正在以更宽广的视野, 稳步实施“立足开源, 东进西扩, 北拓南强, 布局漯河”的干河陈村新的发展规划, 在建设开源新城的基础上, 向市区东、西、北投资集商业商务、酒店会务于一体的城市区域中心; 投资万亩生态农业, 实现一、二、三产业融合, 把开源新城打造成豫中南休闲城, 使生态农业项目成为全国示范型城乡一体化项目, 走出一条有中国特色的城镇化发展之路。

### 【决策】为梦想描绘蓝图

沙河、澧河穿城而过, 在市区交汇, 是漯河的一大特色, 是我市得天独厚的自然资源。历届市委、市政府都十分重视沙澧河的开发建设。早在20世纪90年代, 我市委托清华大学城市规划设计院编制完成了《沙澧河风景游览区规划设计》, 对两河中心区进行了绿化、美化, 建设了一批沿河游园, 初现了滨河城市特色。进入21世纪以来, 特别是“十一·五”开局之后, 市委、市政府将沙澧河开发建设提高到更为重要的位置, 将其作为向全市人民承诺办好的18件实事之一; 市四届人大八次会议将其作为2006年唯一的一件议案; 市政协组织

### 30 历史印迹

# 开发沙澧河 建设宜居城



图片由周怀提供

沙河是漯河人民的母亲河, 是漯河人民的宝贵财富, 也是漯河城市的魅力和特色所在。打造美丽的沙澧河, 构建生态宜居的城市环境, 是祖祖辈辈漯河人的美好愿望和不懈追求。如今, 这一梦想已变成现实。沙澧河沿岸成了独具特色的生态长廊、风景长廊、文化长廊和休闲长廊, 漯河的人居环境、城市形象和品位得到了极大提升。城在水中、水中绿中, 人在画中的靓丽风景, 不但让漯河人民体会到了宜居城市的美好, 更让外地游客感受到了漯河的魅力。

委员进行了专题调研。

为确保沙澧河开发建设的高起点、高品质, 经得起实践和历史检验, 沙澧河开发建设一期工程的设计规划通过国际招标, 由上海同济大学城市规划院编制沙澧河城市设计导则, 由北京北林地景观设计研究院承担景观设计。景观定位是以水为体、以河为脉、以绿为美、以文为魂, 充分挖掘沙澧河弯曲多变的自然资源和漯河深厚的文化资源, 采取以河串湖、以堤串珠的手法, 挖坡培堤, 拓宽水面, 贯通道路, 造园绿化, 致力于打造一条融自然性、生态性、亲水性、人文性为一体的、独具特色的风景长廊、生态长廊、文化长廊和休闲长廊, 使漯河成为更加适宜居住的花园城市。

沙澧河开发建设是漯河建省辖市以来最大的生态工程、民生工程。总规划区域面积约86平方公里, 是集城市防洪、旧城改造、生态保障、文化旅游为一体的综合性工程。沙澧河开发建设分三期实施, 工期15年~20年, 总投资约100亿元。其中一期工程范围: 沙河段从107国道沙河桥至澧江路沙河桥, 澧河段从107国道澧河桥至两河交汇处, 岸线总长36公里, 总面积约19.1平方公里; 二期工程范围: 上游西起沙澧河桥; 下游南起澧江路沙河桥、北至沙河节制闸景区。控制

面积1400公顷, 景观面积约596.76公顷, 岸线长约33公里。规划控制范围为堤外一个街坊, 景观工程范围为堤外50米绿线范围内; 三期工程范围: 上游自沙澧河连通工程连接处至新107国道西100米, 下游自沙河节制闸至京珠高速沙河桥, 岸线总长32.1公里, 总面积约28.14平方公里。

【建设】“和谐拆迁”轰动全国  
2007年6月13日, 沙澧河开发建设一期拆迁正式启动。这标志着沙澧河开发建设全面拉开了帷幕。

“回忆当年的开发建设, 最值得一提、让人津津乐道的就是整个拆迁过程。”市沙澧河建管委规划部部长王经彦告诉记者。2007年盛夏, 在万众瞩目中, 沙澧河开发建设对沿岸建筑进行拆迁。总拆迁面积136万平方米, 绵延沙澧河沿岸30余公里。拆迁工程规模之大、涉及人数之多、推进战线之长是漯河前所未有的。而两个月之间, 沿岸30多公里拆迁范围内的房屋, 已全部“蒸发”, 却没有一例因拆迁而引发的群体性越级上访事件。

如何破解拆迁这“天下第一难”? 王经彦对记者说, 当时, 我市做拆迁这篇文章时, 按照以民为本的原则, 采取了依法拆迁、阳光拆迁、亲情拆迁、和谐拆

迁。用两个月时间完成了三区7乡镇(办事处)18村5699户19946人、126家企事业单位、长达31.16公里、总拆迁面积达136万平方米的拆迁任务。探索出的“和谐拆迁”模式, 破解了城市化的难题, 其成功经验被全省推广。

2008年1月4日, 时任河南省委书记徐光春对漯河市沙澧河开发建设“和谐拆迁”给予了充分肯定。新华社、中央人民广播电台、中央电视台、中新社、《经济日报》《中国青年报》《工人日报》《河南日报》《大河报》等国内几十家主流媒体对漯河“和谐拆迁”现象先后给予报道, 新华网、人民网、新浪网、雅虎网、大河网等众多网络媒体也纷纷转载。一时间, 在全国引起强烈反响。

【景区】城市名片+绿色会客厅  
2012年10月1日, 沙澧河开发建设工程一期工程建设完成。共建成29个风格各异的主题游园, 在沙澧两岸形成全长36公里、占地面积435公顷的开放式带状公共游园。建成太行山路澧河桥、沙河桥和沙河节制闸, 完成除险加固工程24处、16.6公里, 培修加固沙澧河堤防20公里, 新改扩建排水泵站8座, 城区防洪能力由20年一遇提升到50年一遇。沙澧河风景区已经形成“生态观光、水上运动、休闲娱乐、体育健身”四大旅游特色, 已成为漯河一张亮丽的城市名片和广大市民的绿色会客厅, 极大地提升了人民群众的城市自豪感和幸福指数。

如何管好沙澧河风景区? 市沙澧河建管委主任郭新增告诉记者: 借鉴省内外先进养护模式, 结合我市实际情况, 采取“政府购买服务”的方式, 对建成后实行绿化养护、环境保护、市政设施养护、路灯管理及养护、水面保洁、安全保卫“六位一体”的综合物业管理。景区规划分为10个管理标段, 由7家物业公司、1家保安公司参与管理。

经过几年来的开发建设, 沙澧河风景区先后荣获国家4A级旅游景区、国家级水利风景区、国家体育公园、河南省生态文明教育基地、全省十佳城市滨河景观、河南省文明旅游景区等荣誉称号; 沙澧河开发建设被评为河南省城乡建设19个典型案例之首, 并荣获中国人居环境范例奖, 连年被评为全市人民群众最满意实事。

【未来】打造河流文化休闲旅游示范区  
2012年7月12日, 漯河市沙澧河开发建设二期工程景观规划设计项目签约仪式在漯河迎宾馆举行。签约仪式的举行, 标志着沙澧河开发建设二期工程正式启动。

市沙澧河建管委主任郭新增告诉记者, 按照市委、市政府确立的沙澧河开发“一届接着一届干、一张蓝图绘到底”的指导思想, “十三五”期间将持续稳步推进沙澧河开发二期工程建设(即沙澧河二期综合整治项目)。沙澧河二期综合整治PPP项目是集水利和防洪、园林绿化、市政道路、夜景照明等工程为一体的综合性项目, 包含沙澧河连通工程、沙澧河二期整治工程。

2014年12月20日, 长江路西桥工程开工建设, 标志着沙澧河开发二期工程正式拉开了建设序幕。目前, 长江路西桥工程主体已完工。

未来的沙澧河建设, 将依托沙澧河沿岸良好的自然资源、人文资源、生态景观和发展环境, 按照“生态保护、文化传承、亲水休闲、高端度假”的旅游开发思路, 对沙澧河开发一期进行提升改造, 完善基础设施, 增加旅游功能, 丰富旅游产品, 突出以打造两河交汇处区域综合商业体为中心, 围绕城隍庙区域、远香塘区域、老虎滩区域、凤凰山区域等重要节点丰富文化内涵, 增加服务设施, 完善服务功能; 沙澧河开发二期以突出生态环保和可持续发展, 重点打造商务休闲、健身度假和养老养老产品, 创新招商引资模式, 突出招大引强, 五年内力争引进10个以上有实力、有规模、上档次的沿河开发及旅游项目, 通过旅游开发, 实现生态旅游、文化旅游、水上旅游、智慧旅游全面发展, 努力把沙澧河风景区打造成“生态环境一流、特色文化彰显、水上业态丰富”的中国城市河流文化休闲旅游示范区。

一本集收藏、展示、记录、实用于一体的系列丛书, 一本融信息性、知识性、实用性、可读性为一体的人文读本、市民生活宝典。

漯河日报社精心打造, 倾情巨献, 近期即将出版, 敬请期待!

您的成长 我来记录 您的业绩 我来展示 您的形象 在此树立

本报还将适时推出行业卷, 全面展示行业发展成就, 有意者请联系! 详情垂询电话: 0395-3132295

除署名外, 本版稿件、图片均由本报记者 齐 提供

### 30 温故知新

## 我市被评为中国特色魅力城市



2006年7月7日一版

一栋栋高楼拔地而起, 流淌着一股浓浓的艺术与现代音符; 一条条道路宽敞通畅, 在不断拓宽和延伸中拉大城市框架; 一片片小区秀美宜居, 幸福洋溢在人们脸上, 一幅幅和谐美丽的新景象呈现在眼前, 一个生态宜居的城市正款款步入人们的视野, 这就是漯河, 一个处处散发着生态宜居魅力的新漯河。

2006年7月4日, 2006年度《中国特色魅力城市200强》排行榜公布, 我市被评为中国特色魅力城市, 我省上榜的还有郑州、洛阳和南阳等7个城市。

我市被评为中国魅力城市不是偶然的。建市之初, 我市还是一个名不见经传的小城市, 建成区面积仅约10.2平方公里, 常住人口8万多人。30年后, 漯河建成区面积已经达到76平方公里, 常住人口增加到72万多人, 一跃成为享誉中外的中等规模城市和有别于宜居城市特色的园林城市, 先后获得全国文明城市荣誉称号。

2012年, 漯河市获得了首批河南省最佳宜居城市称号。此外, 漯河还先后获得国家园林城市、全国文明城市、中国特色魅力城市、中国最佳生态旅游城市、中国品牌城市和中国最佳投资城市等称号, 还获得中国人居环境范例奖。

### 30 当年热词

## 房奴

2006年, 无数贷款买房的人突然发现自己形同奴隶——“房奴”。“房奴”是指城镇居民抵押贷款购房, 在生命黄金时期的20到30年, 每年用占可支配收入的40%至50%甚至更高的

比例偿还贷款本息, 从而造成居民家庭生活的长期压力, 影响正常消费。购房影响到自己教育支出、医药费支出和赡养老人等, 使得家庭生活质量的下降, 甚至让人感到奴役般的压抑。

## 2006年大事记

- 一、1月14日, 我市被评为社会治安综合治理先进市。
- 二、4月14日, 我市举办第四届中原食品节暨庆祝漯河建市20周年。
- 三、5月13日, 双汇集团公司国有股权转让成功签约。
- 四、7月7日, 2006年度《中国特色魅力城市200强》排行榜公布, 漯河市被评为中国特色魅力城市。
- 五、9月16日, 我市召开全市新农村建设推进大会, 全面部署建设新农村。

### 30 下期预告

建市30年, 全市经济社会的持续较快发展和新型城镇化的有效推进, 助推城镇化水平显著提高。1988年, 市区人口达17.57万人, 市区建成区面积达13.2平方公里。截至2015年, 市区建成区面积扩大到76平方公里, 常住人口增加到72万人。城镇化水平的提高, 促进了城市基础设施的逐步改善, 环保意识逐渐加强, 居住在这个宜居城市里, 市民的幸福感知增强。

