



走进恒大

暖冬有礼 感恩巨惠



绿树掩映中的恒大名都

□本报记者 赵 敏

初冬的天气，寒风瑟瑟，越来越冷，早晨公园里晨练的人也越发少了。可是在漯河恒大项目的售楼部里却依然是火热的销售场景。为答谢广大业者的支持与厚爱，漯河恒大暖冬有礼了，定房即享价值4900元暖冬大礼包仅限前20名，此外恒大名都感恩大优惠达22

万、恒大御景优惠达21万大优惠活动11月20日截止，如此大的优惠，只为在寒冷的冬天给您一个幸福温暖的家。

龙头房企 实力保障 无理由退房

恒大集团之所以能够成为中国房地产界的领军企业，自始至终离

不开广大业者的支持与厚爱。恒大集团始终将百姓口碑作为其前进的动力和方向，坚持民生地产理念，只为打造出让老百姓买得起的优质房源。

自2015年4月，恒大集团宣传“无理由退房”以来，深受广大业者好评。“无理由退房”是恒大向每一位购房者以及全社会的郑重承诺，是为了践行恒大民生地产的经营理念，体现恒大诚信和恒大住宅品质，更是为了让买恒大房的老百姓买得放心、买得称心、买得高兴。

成熟配套 让生活从容有度

恒大集团始终致力于居者的人居体验，恒大名都、恒大御景作为恒大集团布局漯河的扛鼎之作，更是深切考虑到了居住的舒适度及生活的便捷性。恒大名都全面打造高品质小区配套。约2800平方米五星级铂金会所，设有四季恒温游泳池、健身中心、休闲娱乐区等豪华配套。社区倾力打造的24000平方米风情商业街，涵盖精品超市、风味酒楼、特色小吃店、自助银行、

连锁药店等完善生活配套，尽享一站式的便利生活。60000平方米的皇家园林，由精心挑选的百余种成年植被及花卉组成，与宽阔的天鹅湖相映成趣，共同营造出移步移景的人居体验。

同时，恒大名都倾力打造约3200平方米双语幼儿园（在建）、雄厚的师资力量、完善的教学设施、寓教于乐的教学方式为孩子提供优质的“学前教育”。

全装修交楼 品牌家装

生态宜居自然需要品牌装修来匹配，现代人买房注重家居体验，一套优质的房源不仅要有成熟的配套、便捷的交通，更重要的是全装修的品质保证，装修的好坏是直接关系到入住后生活体验是否美好的直接因素。恒大集团在装修过程中专门聘请众多业内知名装修设计师针对不同户型反复推敲，在装修空间实用、材料优质、视觉美观、人性细节、使用耐久等方面融入人性化设计理念，让居住生活更加从容。

同时，恒大集团与美标、海尔、固力、博德等汇集300余家知

名品牌建立起直供联盟体系，给置业者提供一种崭新的生活模式。

周末乐翻天 恒大等你来

恒大科学实验站正式开放了！来探寻静电的奥秘，感受神奇干冰瀑布，挑战你的定力，还能体验缤纷海洋球、甜蜜糖果屋。11月19日~20日，恒大名都带你见证不一样的神奇世界！

法式璀璨，闪耀御景！恒大御景11月19日~20日带你品味法兰西的优雅与浪漫，法式高端甜点、法式鸡尾酒、花样调酒、法国香水展览、高档香水抽奖带你玩转法兰西！



样板间实景图，不含软装

楼市热评

形象展示也很重要



书香古韵的尚书房展位前吸引不少市民驻足。

本报记者 范子恒 摄

□张丽霞

记者注意到一个特别的现象，在今年的房展会现场，有几个企业的展位前，没有大的沙盘，没有刻意的点缀，但是工作人员依然服装统一，热情接待前来咨询的购房者。

在记者的采访中，一位销售顾问告诉记者，“参加展会是我们展

示企业形象的一个重要平台，虽然目前我们在售的楼盘已经没有房源，但是企业的形象展示不能间断，我们希望在广大市民的心目中是一个责任诚信的企业形象！虽然我们并没有现场的成交量，但是从某一方面讲，形象的展示比实际销售更有价值感。”正是越来越多的企业意识到了社会责任感和社会效益的重要性，我们的房地产市场才能更

加稳健和健康地发展下去。”在此次房展会上，有的楼盘向购房者展示了项目，有的楼盘在展会上积极蓄客为开盘做准备，还有的楼盘积极销售取得不错的效果。

于购房者来说，房展会是一个很好的综合性平台，有购房需求或意向的客户可以通过这个平台，短时间内方便了解各项目信息，更好地了解自己的需求。对于开发商来说，房展会不仅是一个展示自己的平台，更是一个大的机会。就这次漯河房展会来说，房展会吸引聚集了大批量的购房群体，把握好这些购房人群，对项目接下来的销售非常有帮助。房展会这个平台一方面给开发商，同行之间提供了相互交流的机会，同时也给老百姓一个比较便利的购房渠道。对于正处于窗口调整期的楼市来说，各项目拼的是产品，需要对购房客户的需求准确把握，才能在竞争中取胜。

的确，企业的形象宣传是一个企业重要的软性资产，企业形象宣传是企业发展壮大的重要组成部分。但是，企业的形象宣传不是一时之功，它需要长时间、不间断、潜移默化的进行，如“涓涓流水”沁人心脾，深入人心，让企业承担更重要的社会责任，让产品流露出文化的力量，企业的形象也会随之清晰起来。



我们聊房吧(199076111)
(有话要说就来吧)

QQ群友精彩语录



逗号：大家好，我想问一下，现在二手房过户需要土地分割证吗？



心灵感应：需要。



詹军校：那以前没办分割证，只有房产证怎么办？



逗号：以前好像只有房产证就可以，现在怎么又要分割证了？



心灵感应：因为现在不动产登记了，以前房产证和土地证是单独的，现在两证合一了。没分割证的过不了户。



客家人：漯河没有土地分割证的房子很多，都卖不了。



心灵感应：是的，建议之后买二手房前先去问清楚有没土地证。



阳光露珠：我们家房好像就只有房产证。



心灵感应：你咨询开发商吧，如果没开发商问问物业。



客家人：以前的老旧小区还有家属院大都没有土地证。



心灵感应：那以后不好转了，因为没法过户。

以上为QQ群友聊天实录



QQ群会员招募……

参与方式
QQ群: 199076111
邮 箱: chahua.123@163.com
电 话: 18739526097