



另眼看楼市

当房地产撞上2016年网络流行语

□ 郭睿新

年终将近，我们不要再去聊房价是升还是降，不要再去管买房合适还是租房合适，不要再去咨询买哪里的房子能够升值，因为只要你没钱，这些都不是你应该去考虑的问题。聊点轻松的，不妨去看看今年的网络流行语能够跟楼市碰撞出怎样的火花吧！

2016年时光所剩不多，一些网红热词在房地产界被演绎得无比精彩……

Papi酱：不靠颜值靠实力

papi酱本名姜逸磊，是2016年第一网红，是出生于1987年毕业于中央戏剧学院导演系的上海女孩。papi酱于2015年10月开始在网上上传原创短视频，2016年2月份凭借变音器发布原创短视频内容而走红，被称为“2016年第一网红”。2016年3月，papi酱获得真格基金、罗辑思维、光源资本和星图资本共计1200万人民币融资，估值1.2亿人民币左右。

2016年，第一网红凭借智慧、才华、美貌集于一身的优点征服社交网络。

一个明明拥有颜值却偏要凭借才华“上位”，你说虐不虐？Papi酱成为无数实力楼盘的代言。在漯河，一些销售火爆的品质楼盘，如昌建·东外滩、昌建广场、恒大·名都、建业·壹号城邦等，就是像papi酱这样“不靠颜值靠实力”的典型代表。

友谊的小船说翻就翻

还记得我们曾经刷过的“友谊小船”吗？

它来自英文单词“friendship 友谊”，是“朋友+小船”的组合物。有高人借此配企鹅动画图恶搞各种版本的“友谊的小船说翻就翻”，例如你跟人家“铁磁”，人家减了20斤你却依然胖如故，只能友谊的小船说翻就翻了；例如人家借钱买房，一夜之间房价暴涨，你还在苦

苦期盼房价下跌，友谊的小船说翻就翻。

2016年从去库存政策出台开始，省会房地产市场可谓一路高歌，“金四银五”外加黄金周末再配“夏季房展会”，让供需双方的友谊小船在一房难求的“热情”中很难保持平衡。似乎一时间没有卖不出去的房，只有买不到的房，卖方市场成为主导。这种情况下，市场环境的良性一定是友谊之船平衡的首要因素。

一大波火龙果袭来

水果界如此多奇才，为何偏偏是火龙果？全国最“火”的“龙”湖地产的Pitaya“果”然到天津了。

近日，龙湖地产于天津大悦城、大沽南路大润发、咸水沽华润万家三大卖场免费派发火龙果，短短两天时间约2000个火龙果被欢喜送出，现场气氛空前高涨，热闹非凡。大家对龙湖地产给天津的见面礼表示十分满意，对龙湖入津首个项目表示万分好奇。

一波又一波问题几度把现场气氛推向高潮，大家对于项目的热情早已大于火龙果，甚至有的客户临走只带走了宣传页忘记了火龙果。

“火龙果”营销以“一大波火龙果正向天津袭来”刷爆微信朋友圈。我们的省会郑州虽然不曾有“龙湖”，但对于这种营销方式也并不陌生。华润置地推出的写字楼免费送早餐活动解决了无数写字楼白领的“早烦恼”，还有一些项目的演出抢票活动，也有“火龙果”般的神奇效果。

其实，以互动来带动营销诉求的活动，重在调动参与者的参与热情度而非是否送“火龙果”。

考完学生考家长：是租房还是买房？

中考出成绩了，高考也报志愿了，2016年对于学生的考试告一段落，可对家长的考试却刚刚开始。

是租房，还是买房？是考虑学区房，还是让孩子住校？

电视剧中赵薇饰演的毕胜男为了女儿上名校不惜一切代价买学区房，而现实中赵薇为女儿小四月在香港求学早已做好准备。据说赵薇斥资1.2亿购入香港三栋豪宅，而小四月已经在全香港学费最贵的九龙塘中国国际学校接受了面试。

不止赵薇，笔者身边的朋友也有为了孩子将来考虑，在新加坡碧桂园森林城市置业，也有的在海外置业，然而更多的则是比较现实地选择在当地置业。

或租，或买；或国内，或国外，无论如何，孩子的事情就是家庭的大事，而家庭的大事往往是商家极力找寻的与消费者友谊小船上最关键的平衡点。换句话说，在以儿童或者学生族为利益链条的商业中，一切不以孩子成长为利益目标的商业都不是“有利”的好商业，因为只有运营好才能维持生存好。

先要活下来，才能谈活得好看。房地产业中，学区房活得最好看也是这个道理。



庆祝恒大足球勇夺三冠王

冬季五重大礼延续一周



小区内实景

图片由恒大地产提供

龙头房企 品质筑家

恒大集团布局漯河市场，始终坚持贯彻高质量、高标准、品质筑家原则。漯河恒大名都、恒大御景更是深入贯彻“民生地产理念”，只为打造老百姓买的起的优质房源。恒大的房子始终以品质著称，恒大集团在普通毛坯房标准上再次升级，聘请众多业内知名装修设计师针对不同户型反复推敲，在装修空间实用、材料优质、视觉美观等方面融入人性化装修理念，力求全户型装修在审美与实用之间得到完美平衡。同时与美标、海尔、固力、博德等汇集300余家知名品牌达成战略合作联盟，给购房者提供一种崭新的生活模式。

沙澧绿廊 亲水生活

依水而居是漯河人从古至今的情结，伴随高楼大厦的鳞次栉比，越来越多的人对亲水而居充满向往。心中不免希冀，清澈的

水流在家门口潺潺流动，修身养性好不惬意。为圆漯河人民一个亲水生态人居梦，漯河恒大名都、恒大御景紧邻一线沙澧河自然风景区，拥揽沙河一线四时美景。恒大名都3000平方米生态大湖，与一线沙澧河风景区交相呼应。坐于阳台，湖泊美景尽收眼底，湖岸步道、花园植被、喷泉花园等环伺其外，处处精雕细琢如画卷。推窗即可饱览一线沙澧河四时美景，生活在天然氧吧内，让生活从此悠然惬意。

诗意的生活离不开园林。每一座园林，都是人类智慧的结晶，恒大产品系列园林的磅礴，正是因为倾注世界级园林大师的多年心血，才能将生态人居演绎得淋漓尽致。漯河恒大名都、恒大御景，设计大师们精心打造出既华贵又饱含至美生态的生态园林，宛如大自然对漯河人馈赠的世外桃源。每棵树都能体现整个园林的匠心独运，以及打造完美园林的恒心。移步园林，随处可见30公分以上直径的成年大树，

均是漯河恒大不惜重金打造，给漯河人别具一格的园林大境。

据悉，漯河恒大11月冲刺优惠截止到12月4日，首付仅需两成，定房即享价值4897元暖冬五重礼，包含知名商超购物卡、电话充值卡、高端餐饮充值卡、恒大油米卡、加油卡。仅限定房前10名客户，有意购买恒大住宅的客户尽快下手吧！

看国宝熊猫 品甜蜜糖果

国宝熊猫展，温暖恒大行。12月3日~4日，看熊猫公仔萌萌十足，让你捧腹乐开怀；还有大富翁游戏让您疯狂赢公仔；暖心编织熊猫手套，温暖整个冬天；现场更有熊猫美食等您来体验。

相约比利时，甜蜜巧克力。来自比利时的经典巧克力火锅，搭配醇正的比利时甜点，再来一杯暖香的巧克力奶茶，驱散寒冬最后一丝凉意，12月3日~4日恒大御景梦幻比利时，风情欧洲行，一起品尝冬日里暖暖的幸福滋味！



有房，有爱，才有家。
也许你的买房过程很艰辛很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的

置业顾问……在此，《我和房子的故事》欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念那些曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。
投稿邮箱:chahua.123@163.com



QQ群会员招募……

参与方式
QQ群: 199076111
邮箱: chahua.123@163.com
电话: 18739526097