

与人签订幼儿园开办权和经营权协议,事后对方却无法履约 夫妻花百万元买来六张“合约”纸

去年11月23日,邓文英的丈夫邝先生与广东东晖教育发展有限公司签订了一纸合约,并支付给广东东晖教育集团100万元。

按合同规定,邓文英原本在今年7月1日之前,就可以拿到深圳市龙岗区“尚水天成”小区配套幼儿园的开办权和持续经营权。而直至11月30日,邓文英等到仍只有六张合同纸。



尚水天成(图片来自网络)。

A 想收购幼儿园 碰上对方“有资源”

今年32岁的邓文英是一个一岁半男孩的母亲,同时经营着东莞和惠州的三家幼儿园。去年9月,邓文英经过朋友介绍,抱着收购一家幼儿园的想法加入了一个幼教交流群。就是在这个群内,邓文英认识了邱天洪。

邱天洪称自己是公司广东东晖教育发展有限公司的一名业务员,而集团名下刚好有幼儿园需要转让。经邱天洪介绍,邓文英认识了广东东晖教育发展有限公司的总经理张海源,他称自己有多家幼儿园需要转手。接下来,邓文英跟随张海源查看了张海源在深圳的三家幼儿园,但邓文英都没看上。马上,张海源又表示自己手头还有其他“资源”。

11月中旬,丈夫邝先生跟随张海源前往深圳市龙岗区“尚水天成”小区查看配套的幼儿园。张海源告诉邓文英及邝先生自己可以帮他们拿到幼儿园的经营权以及长期租约。

B 一百万元 只买来一纸合同

几天后,邓文英跟随丈夫再一次去到了“尚水天成”小区配套的幼儿园内。当时,幼儿园施工即将

结束,工地内人并不多,两人并未遭到阻拦。这两次进入,邓文英及其丈夫都是从施工场地“绕进去”的。邓文英说:“后来想想真不对劲,张海源说事情未成定局,让我们不要声张。”

除深圳的三家幼儿园外,邓文英还查看了张海源在广州的一家九年制学校及一家幼儿园。他有正当职业,还从事教育,这些都为张海源打上了“可信”的标签。2015年11月23日,丈夫邝先生与广东东晖教育发展有限公司签订了一份合作协议。协议显示:开发商将幼儿园移交给政府后,乙方(广东东晖教育发展有限公司)保证甲方(邝先生)对幼儿园的开办权和持续经营权。并于2016年7月1日之前交付以邝先生名字办理的《办学许可证》《收费许可证》。

2015年11月26日,邝先生支

付首款100万元给张海源。但很快,事情的发展偏离了轨道。原本安心等待幼儿园交接事宜的邓文英发现,自今年3月开始张海源的电话打不通了。2016年4月15日,广东东晖教育发展有限公司没能协助邝先生及邓文英同幼儿园所在房地产项目的开发商签订租赁合同或取得政府允许筹建的批文。根据合同规定,邝先生可以解除合同,广东东晖教育发展有限公司需要退还首付款100万元。但直至11月30日,邓文英表示自己仍然一分退款也没有拿到。

C 开发商回应 没听说过东晖教育

11月28日,记者来到位于龙岗区的“尚水天成”小区。目前幼儿园已经建成。提到广东东晖教育

发展有限公司,“尚水天成”小区开发商所属集团深圳市爱义集团相关工作人员王先生表示自己从未听说过这个公司。同时,他表示小区内配套幼儿园属于小区配套设施,开发商只能承建,没有所有权及经营权,不可能与任何企业或个人签订涉及经营权的合同。王先生还表示,幼儿园工程结束后已经将该幼儿园移交给深圳市规划和国土资源委员会,而幼儿园的经营将由教育局统一招标。随后,记者多次拨打张海源的电话,但始终无人接听。

广东中安律师事务所合伙人、深圳仲裁委员会仲裁员潘翔律师表示:仅从合同约定看,没有合同无效的事由,合同是有效的,受法律保护。违约方应当按照合同约定承担违约责任。

接下来,邓文英表示会通过法律程序解决。 **据《深圳晚报》**

社会万象

山东四名农民工 火场救人引关注

近日,山东济南一座28层高楼意外失火,浓烟将多名居民困在楼内。正在附近进行高空作业的4名农民工冒着生命危险用绳索缠身从楼顶空降,救出多名被困居民。

11月26日上午,高新区一栋28层高楼的地下室意外起火,引发的浓烟将多人困在室内。此时,在附近高楼进行施工的朱德贵、李世增、姜长民和刘春明4名农民工,在征得现场消防指挥员的同意后,用缆绳、坐板等工具参与救援。

近日,济南市精神文明建设委员会办公室授予朱德贵、李世增、姜长民、刘春明4人“济南市道德模范”荣誉称号。 **据新华社**

小偷惊醒独居老太 盗窃变成入室抢劫

独居老太睡梦中被惊醒,小偷威胁她,将她家中1.7万多元现金抢走。近日,江苏省南京市浦口公安分局接到刘老太报警,警方经过12小时的侦查,当天傍晚将嫌疑人抓获。

11月26日凌晨2时许,一名小偷通过撬锁潜入70多岁的刘老太太家,在乱翻物品时将老人惊醒。随后,小偷用胳膊勒住老人,并威胁她拿出家里的钱。老人只好拿出全部现金1.7万多元,随后小偷逃离。

接警后,警方通过周边安防监控,锁定了嫌疑人何某。当天傍晚,民警成功抓获何某。

目前,何某被刑事拘留,此案正在进一步办理之中。 **晚综**

失去双手,人生照样精彩

浙江一男子希望用自己的故事激励别人

近日,浙江杭州东站候车室,乘客们好奇地听着一个男人激昂地演讲。

他叫倪敏成,因意外失去双手,却靠着顽强地意志做到生活自理、成为优秀运动员,练出一般人也没有的马甲线。做一个演说家,是35岁的他人生的新目标,“我要用我的故事,去激励更多的人。”



参加体育比赛走出了自闭

倪敏成

坚韧的态度和运动的天赋,让倪敏成先后成为浙江省残疾人田径队和省残疾人自行车队中的一员。“被选进省田径队是1998年,我本来就喜欢运动,但残疾后,周围人

的眼光让我变得自闭。当得知有这样的机会时,我觉得要证明我可以。”凭借着良好的身体素质和不懈努力,倪敏成通过了层层选拔。

那时,由于缺乏专业的基础训练,倪敏成要付出更多的精力进行练习。到2007年退役时,他已先后在各种级别的赛事中,拿到了十七八块沉甸甸的奖牌。

出于对运动的热爱,退役后倪敏成与自行车结缘,并入选了省残疾人自行车队。“我在运动中找到了自信。”倪敏成说,这是他走出自我世界的第一步。

用自己的故事激励别人

自行车运动让倪敏成认识了很多,在和他们的交流中,他突然发现,自己的故事竟然能激励别人。“2013年,我去参加自行车比赛,被媒体报道了,我才意识到,我能让更多人变得积极乐观。”

杭州东站的候车室,是倪敏成第一次在公众场合演讲的地方。没有麦克风、没有人山人海,有的只是倾听和演说结尾时的掌声。“我希望能去参加《超级演说家》,通过自己的力量,让残疾朋友像我这样乐观坚强;让正常人看到,困难根本不算什么。”他说。 **晚综**

留守儿童扮法官 模拟法庭“判案”

12月1日,甘肃兰州榆中县马家咀小学的十余名留守儿童分别“变身”审判长、审判员、辩护人、被告人、法警等法律角色,还原了真实庭审“判案”现场,展现了一些青少年走向校园暴力侵害犯罪的心路历程和受到的惩罚。

兰州市中级人民法院宣传处处长雷明介绍,此次模拟法庭不仅让留守儿童们“零距离”接触未成年人犯罪案件的审判,还邀请到法院法官和执业律师为导师,让孩子们从小懂得尊法、守法、学法、用法,用理性的思维解决问题,做好公民。 **据中新网**