

# 租房维修费该由谁承担

**市民求助:**“租房的时候交了500块钱押金,现在想要退租,房东却说在我的要求下更换过空调启动器、电灯、水龙头,要扣我100块钱维修费。这些都是房东应该提供的东西,而且都是易损品,难道不应该由房东维修吗?”12月5日,租住在市区嵩山路白

庙村的王玉龙向记者反映。  
**记者核实:**在王玉龙租住的房间内,记者对他进行了采访。他告诉记者,他是周口人,在我市就读的大专。去年毕业后,他在一家公司找到了一份工作,就留了下来。2016年春节过后,他租下了现在的这套房子,租金每月500元,还多付了一个月的房租作为押金。

随后,王玉龙向记者展示了他和房东签下的租赁合同。合同显示,该房屋出租时间自2016年2月15日起,规定房屋内空调、电视机、家具等设施由承租人使用和保管,人为损坏由承租人负责。

王玉龙说:“现在家里找好了工作,我打算明天就离开了。我已经提前通知了房东,可是房东

却要扣我100块钱押金,说是维修费。可是那些东西是房东应该提供给我的,属于自然损坏,我认为不应由我负责。”

对于这一情况,随后赶到现场的房东向记者拿出了一份账单:更换空调启动器一个80元,更换节能灯一个8元,更换水龙头一个15元。房东解释说:“这些东西的损坏原因难以说清,但都是在小王的要求下更换的。我来回跑了几趟,不能再由我承担费用。”最终,在记者的调解下,房东退还了王玉龙的100块押金,但他补充说,是看着年轻人不容易才不再扣钱了,不代表这份钱应由他出。

**律师解惑:**房屋租赁的维修责任到底该如何划分?签订合同

时该注意哪些事项呢?河南澜业律师事务所的律师李凯说:“《合同法》中明确规定,租赁期限六个月以上的,应当签订书面合同,否则视为不定期租赁。租赁合同的内容应把租赁物的维修条款包含在内。在房屋租赁中,承租人对租赁物承担善良管理义务,但如非承租人不当使用造成的损坏,出租人应承担维修的义务,以保障承租人的正常使用。如出租人不能及时履行维修义务,承租人可以自行维修,费用由出租人承担。”李凯律师还提醒,除了应将维修条款写进合同,还应当在合同签订前进行现场检查,以确认双方对租赁物的完好程度没有异议。

帮办记者 杨旭



冷空气一来,雾霾减弱消散,昨天一早,蓝天白云再次回到大家的视野当中。

预计明天有一股冷空气南下,气温略有波动。早晨出门还是比较冷,大伙注意添衣保暖。白天暖阳伴随,洗车和晾晒都可放心进行。

### 今明后三天天气

- 12月8日 晴间多云, 2℃~17℃。
- 12月9日 晴到多云, 1℃~10℃。
- 12月10日 多云, 1℃~8℃。

(感谢王颖提供信息)

**微求助**  
漯河晚报  
新闻热线: 0395-3139148  
QQ群: 183744831  
腾讯微博: @漯河晚报  
新浪微博: @漯河晚报  
有困难 找晚报

## 《小记者王柯鑫 让大家来帮你》后续

### 学校组织捐款 为小柯鑫献爱心

□本报记者 朱红 张玲玲

12月7日下午,郾城区城关镇西南街小学为该学生王柯鑫举办献爱心捐款活动,共捐款11701.5元,其中,全体师生捐款7300多元,巴山社居委和工作人员共捐款3400元,温馨托管教育中心捐款500元。

今年5月,王柯鑫的妈妈患上了乳腺癌;今年9月,爷爷因

患胃癌放弃治疗而去世;随着病情的发展,妈妈治疗花费了20多万,并欠了一身的债……接连遭遇的变故打破了这个原本宁静的小家庭。目前,妈妈一个人在郑州治疗,爸爸打零工挣钱,家里剩下患食道癌、靠药物支撑的奶奶,还有王柯鑫及其一岁的弟弟。

“柯鑫家的日子过得太艰难了,所以知道他们家的情况后,学校就想帮助柯鑫,并倡议全体

师生为她捐款献爱心。”西南街小学校长春海说。

“柯鑫是个很乖的孩子,在班里表现一直很好,成绩也不错。”王柯鑫的语文老师王老师告诉记者,知道王柯鑫家里的情况后,他们班也组织了一场捐助活动。为照顾王柯鑫的自尊心,活动特意避开了她。

“虽然我们两个不在一个班,现在柯鑫家里遇到了困难,

我得尽力帮助她。”同学杨舒童说,在这次捐助活动上,她把所有的零花钱都拿了出来。

据了解,王柯鑫还是一名漯河日报小记者团的小记者,下一步,小记者团也将以卖报纸筹善款等活动来帮助王柯鑫。

“谢谢大家,谢谢大家对我的帮助,我一定好好学习,长大了回报社会!”接过捐款,王柯鑫哭着说。

## 分类信息

2cm×4cm 单价50元 4cm×4cm 单价100元  
本版对所有信息的手续都严格进行审查,仍不能保证每一条信息的真实性,请客户在使用本版信息时认真核实相关资料,签订有效法律合同,因本版信息导致的一切纠纷自行负责。  
业务联系: 13781707655 宋丽君 18236226550 朱大丽

### 工商·资质·财务

房建·公路·市政·水利  
通信·电力·消防·机电  
装饰·园林·劳务·钢构  
装修·通信·电梯·环评  
快办营业执照·代理记账  
电话:18603951908 3222618  
地址:会展中心工商大厦820室

### 回收烟酒 冬虫夏草

回收各种硬货、礼品  
上门服务  
联系电话: 13721309786

### 新林玉露

鲜如初 品而醇 养于身  
蒸青茶 红茶 茶油 茶粉  
地址: 泰山路南段全聚德饭庄斜对面(新林玉露)  
电话: 2156077

### 婚介信息

**世纪缘**  
白领相亲会所  
2003年成立  
告别单身哪家强?  
世纪缘婚介帮你忙!  
地址:市人民路美盛大厦B座十楼  
相亲热线:2193193 2121213

### 财务审计

### 招聘兼职

### 投资咨询

### 保洁服务

### 喜百合 相亲俱乐部

### 健康咨询

### 低价快办审计报告

电话: 13937188053

## 招聘

文化路中医诊所招聘  
护士两名,有证优先。另寻  
针灸按摩合作伙伴。  
电话: 13069578868  
王先生

### 个人贷款

1万元~50万元,只要有房产、车、保单、银行卡、社保、营业执照,符合任意一样,都可办理,当天出结果拿钱!金融热线:18539509880 张女士

### 洁爽保洁公司

专业单位家庭保洁 外墙玻璃幕墙清洗  
石材 地毯 专业外墙漆  
6188458 13653950591

### 喜百合 相亲俱乐部

祝“光棍节联谊会”  
取得圆满成功!  
报名598人 去现场469人 成功配对98对  
报名电话: 6166966 5563599  
15518260966 (微信) QQ: 169377058  
报名地址:沙北海河路郾城二高对面公交公司二楼

●征婚:男,(32000)无婚史,25岁,1.80米,事业单位上班,有房车,独生子,阳光帅气,有上进心,希望与靓丽阳光的女孩共度一生。电话:2193193

●征婚:女(61674)34岁,离异,1.60米,私企打工,自有房,温柔善良会持家。寻老实本分、稳重有家庭责任感的男士为伴。电话:2121213

●征婚:男(31859)27岁,无婚史,1.78米,烟草系统,阳光帅气,有房车,父母经商。寻年龄相当、1.65米左右、苗条靓丽的女孩。电话:18134471288

●征婚:女(32932)28岁,无婚史,1.60米,医生,清秀温柔。寻有上进心、有理想、有担当的男孩。电话:13383953328

### 汽车租赁

114转 顺利汽车租赁  
租赁轿车、面包车、商务车、陪练车及婚庆车。  
2189799 15729337700 13939588663  
舟山路与海河路交叉口1513955517

### 沃睿资本

资金直投(房地产、矿产、电站、农牧业、制造业、在建工程)轻松解决资金周转困难。高薪聘商务代理  
15256522708 尹经理  
邮箱:964537983@qq.com

### 个人贷款

上班族、有房族、有车族、保单族和有营业执照者均可贷。  
18639505233

### 信德保洁 信汇装饰公司

石材翻新 单位保洁 地毯清洗 化粪池清理  
日本地板翻新 抛光打蜡 外墙清洗  
www.lhxdbj.com 电话:15039500115

### 安徽隆泰投资

投资重点:房地产、矿业、新能源、旅游、农牧业、制造业、在建、扩建工程项目的企业,高薪聘请全国业务代表,高薪诚聘驻地商务代表。  
15855109562 闵经理  
邮箱:7732102@qq.com

### 失眠专家问喜洋

中国睡眠研究会会员  
地址:太行山路与颍河路交叉口东北角 电话:6155120

### 旺铺租售

烟厂花园旁苹果派15楼(共16层),99.6m²,现已出租(月租1600元),售价43万元。13783078997

### 底薪5000招高三教师

优胜教育漯河分校招聘高三教师,各科三名,底薪5000元+课时费,交“五险”,包住,定期旅游,月休4天,法定假日、婚丧产假按国家规定。要求本科以上学历,三年以上高三任课经验。电话:13721352566

### 急用钱 请找我

打卡工资、全款车、按揭房、全款车、按揭车、营业执照、保单、只要符合任何一样,都叫钱!方便快速,当天到账。电话:15903953617

### 百业信息

招聘银行职员  
工作地点郑州,18岁~26岁应往届大专以上毕业生,男女不限。电话:13069554688

### 养老服务

漯河健安养老院  
环境优美、设施齐全、护理专业、医养结合。漯河人民东路,3515院内。15903955850

### 魏氏鼻炎专科 中医学鼻科特色诊所

黄河路桃园山庄张胡魏前街9号  
18236219120 13333956630

### 中玉房地产经纪公司

房产抵押贷款  
月息1分5  
手续简单 当天放款  
坚持诚信经营 办理快捷高效  
2312688 3122333  
13938025083

### 华夏保险漯河中支诚聘英才

20岁~50岁,男女不限。好产品,好法规,好政策,百万年薪不是梦!  
报名热线:1860395233 漯河市会展中心旁业壹号中心四楼

### 借款就到富华德

10年诚信经营,高效快捷办理。车辆、房产抵押借款,月息1分,购房分期7厘,当天放款。  
15517678889 0395-6196177

### 要兼职 要派单 要旅游 找海岩

漯河海岩兼职中心3000名人才,为商家提供专业发传单、促销、家教、企业营销和市场营销、人才推荐与培训、装饰装修设计、漯河畅游天下旅行社、带您畅游天下。另招聘漯河天下旅行社暨金点子广告传媒兼职营销经理10名。  
微信:QQ:2505887798 电话:15139518399

### 心理咨询

专业解决青少年问题  
博瑞智教育:厌学、网瘾、叛逆、早恋等  
泰山路实验中学南 3132277 13323678987

### 招租

市商业中心交通路与人民路交叉口,独立大楼(有电梯、温泉、燃气),临商场、停车场、车站。现一楼8间(原中原银行及珠宝店),三至六楼60个标间(有独立卫生间、空调),对外出租。13783078997