

海河小区开始收停车费，部分居民感觉不合理——

# 小区停车费到底该不该收？

物业公司表示收费按照相关规定执行



海河小区门口安装了电控栏杆，管理车辆进出。

□文/图 本报记者 杨光  
王麓棣

## 【物业公司】

### 收费按照相关规定执行

针对居民提出的问题，记者咨询了海河小区物业公司刘经理，他告诉记者，海河小区以前也收费，但后来物业公司撤离，导致小区陷入混乱。2015年1月，沙澧河畔物业有限公司进驻后，开始对海河小区进行治理，经过清点海河小区居民有500多辆轿车，还有几十辆外来车辆经常停放。目前正在清理这些外来车辆，保证小区居民停车。“以前海河小区没人管理，出租车、货车可以随意出入，管理混乱。”刘经理说，停车费按照每月30元的标准，门禁蓝牙卡有60元的工本费，如果业主交得及时，可以适当优惠。但车辆如果在小区内发生剐擦、碰撞等事故，物业只负责协助调查，并不进行赔偿。

“物业公司是服务性行业，收费是在房管局物业科的监督下进行，我们是按照我市出台的《物业管理基本制度及政策》和《漯河市物业服务收费管理办法（试行）》中的收费标准执行，绝对不会乱收费。”刘经理告诉记者，两份文件中都有明文规定，地上车辆收费标准是30元每月，地下车辆60元每月。“虽然文件中规定的是指导价格，但我们并没有涨价。”刘经理说，目前物业公司已经投入了不少钱，用于小区的基础设施建设，停车位、摄像头等设施都正在规划，尽最大努力保证业主车辆安全。

## 【房管局物业科】

### 物业收费后要按约履行义务

12月13日上午，记者就此事咨询了市房管局物业科。一位工作人员告诉记者，他们会对小区收停车费进行监管。

该工作人员解释说，按照相关规定，在收费时，物业和业主之间已经约定了责任。物业公司收费主要是为业主提供合适的停车位，并对停车后产生的垃圾和额外的公共

维护等方面进行收费，这和物业费不同。如果业主车辆出了问题，物业公司应该提供视频监控资料等证据，让业主用来维权，在提供不出证据的情况下，还需要负一定责任。

## 【律师】

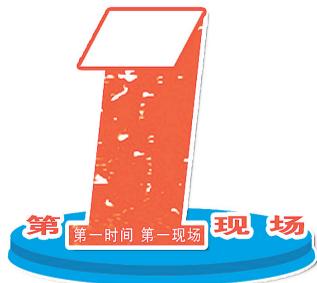
### 物业没尽到义务要承担责任

部分居民认为，根据《物权法》规定，小区属于业主所有，物业没有权利收停车费。还有居民认为，物业公司在收停车费的时候，可以购买公共责任险，车辆出问题后可以由保险公司进行赔偿。针对这样的说法记者咨询了河南瀾业律师事务所律师蔡俊涛。

“小区公共面积确实归全体业主所有，小区业主委员会可以决定停车费如何收取。但很多小区并没有业主委员会，车位也很紧张，需要人员管理，要不然会变得混乱。”蔡俊涛说，对于车位紧张的小区，更需要物业进行管理。物业在收取停车费后，应该按照合同规定的内容提供服务。

“如果业主车辆受损，物业在没有尽到合同义务的情况下，应该承担补充赔偿责任。”蔡俊涛认为，物业收停车费不能完全保证车辆不受损。

此外，相关法律法规没有规定物业需要购买保险，购买公共责任险相当于物业减少了责任，但肯定要包含在停车费中，业主的停车费也会相应提高。



## 舞阳赵伏妮家庭 获全国文明家庭殊荣

本报讯（记者 朱红）12月12日，第一届全国文明家庭表彰大会在北京举行。12月13日，记者从市妇联获悉，全国共评选出300户文明家庭，我市舞阳县赵伏妮家庭是漯河市获此殊荣的唯一家庭。

赵伏妮是舞阳县吴城镇黄庄村人，今年83岁，一生养育5子3女。在这个普普通通的农村大家庭里，20多年来，五个媳妇争着、抢着赡养老婆。后来在村支书的支持下，五个媳妇轮流赡养，每年住半年。要问其中的缘由，五个媳妇的回答再朴实不过：婆婆受苦受累一辈子，让婆婆舒心开怀，安度晚年是她们作媳妇的共同心愿。

记者了解到，在生活上，五个媳妇“抢”着比谁照顾婆婆更细心。一日三餐，第一碗是婆婆的家规从未改变，饭菜则尊重婆婆的喜好烧得软、烂，而每天早晨婆婆床前的一碗荷包蛋虽不是什么贵重的营养品，但日复一日的坚持，却足以表达媳妇对婆婆的爱。为了让婆婆

打扮得干净新潮，媳妇们不仅坚持为婆婆洗头、洗脚、剪指甲，而且四季不忘为婆婆添新衣。

在精神上，五个媳妇“抢”着比谁体贴婆婆更用心。没事的时候，她们会陪着婆婆一坐就是半天，一遍遍不厌其烦地听婆婆讲过去的事情，婆媳一块时而伤心落泪，时而有说有笑……

在行动上，五个媳妇“抢”着比谁体贴婆婆更用心。骑着脚踏三轮带着婆婆寻医问药，只为让婆婆坐着舒服又安全；而带着婆婆十里八村赶庙会看大戏，则更是为了让日益年迈的婆婆四处走走看看，转换环境和心情。

20多年来，五个媳妇用女性特有的善良、贤淑、细腻照顾着自己的婆婆，用亲情守护着、演绎着一个感人的故事。

2013年，五个媳妇被集体授予漯河市第五届“十大孝子”荣誉称号。赵伏妮家庭也曾获得全国五好文明家庭标兵户、全国最美家庭等荣誉称号。

## 2016中国名村影响力排行榜发布 我市3个村庄上榜

本报讯（记者 姚肖）在12月10日公布的“2016中国名村影响力排行榜”上，我市3个村庄榜上有名，分别是河南排名第1位、全国排名第29位的临颍县城关镇南街村，河南排名第2位、全国排名第39位的源汇区干河陈村，河南排名第10位、全国排名第154位的临颍县社曲镇北徐村。

据悉，“2016中国名村影响力排行榜”由中国村社发展促进会特色村工作委员会、同济大学现代村镇发展研究中心、亚太农村社区发展促进会中国

委员会和中华口碑中心共同评选推出。

2016年的中国名村影响力评价，主要从村庄发展指数、民生指数、管理指数、魅力指数、绿色指数和口碑指数的综合评价，不简单取决于人均GDP或人均收入，也不仅取决于经济总量和人均经济量，而取决于这个地方的自然环境、居住条件、安全状况、人际关系，以及村民气质、精神状态、主人翁感等。这次评价将民生福祉纳入，旨在推动更多村庄的全面发展。

## 林东风当选为村促会副会长 村长论坛纪念馆成全国典范

本报讯（记者 姚肖）近日，记者从开源集团获悉，在12月11日召开的中国村社发展促进会（简称村促会）第四届会员代表大会上，代表干河陈村出席会议的村党委书记林东风当选为村促会副会长，并向全体与会者致辞。

据了解，中国村社发展促进会成立于1994年8月，是由农业部主管的全国性组织，旨在加快农村小康建设，促进中国农村社区经济与社会的全面

发展。新一届村促会理事会提出，今后一个时期，将以河南干河陈村的全国“村长”论坛纪念馆、浙江花园村的中国农业博物馆、山西振兴村的全国村志收藏馆、海南石屋村的中国村官精神馆、云南十八寨沟村的少数民族展示馆、四川宝山村的中国名村收藏馆等六个馆为范本，在全国村庄范围内联动联创打造100个村庄主题馆，推动区域性村庄文化产业发展。