

2017年家居行业迎来发展新机遇

“品质消费”成趋势

2016年，家居行业的成长在持续，除了数和量的变化，也开始注重增长效率的提升——例如在新领域开拓、产业链整合、提升能力等等。和以往相比，2016年家居行业的步调也更快，无论是卖场、家装，还是建材家具品牌，纷纷开始布局，从上游的提供商到末端的服务品质，产业链的延伸和完善成为了2016年的发展重点。“吃穿住行”与家居消费属性一致，也有所关联，因此也成为家居企业、尤其是家居卖场涉足“外行”的第一步。

2016年，是家居行业的转折年，升级、扩张、搬迁、资本、互联网……家居行业经历着多重转变。2017年已经来临，这一年的家居行业又将潜藏着怎样的机会？对此，北京家居行业协会常务副会长兼秘书长刘晨对2017年家居的消费特点进行了解读。

家居行业有稳定的消费需求

房产行业一直是家居行业上游，新房和已有住房的数量会直接影响到家居行业的需求。作为有着20多年发展历程的家居行业来说，以前的家居行业总是很关心并依赖新房成交量。现在，随着已有住房再次装修比例的上升，家居企业开始逐渐减少对新房的依赖性，更多转向关注已有住房的数量。

刘晨认为2017年家居行业仍然会是一个变化不明显的行业，是非常稳定的。“家居消费（装修、购买家具、饰品）是看得见、摸得着的真实的消费，从需求来讲，家居行业是个永恒的行业，由于对房产和居住需求的稳定，家居行业不可能出现大的波动。”刘晨说。



资料图片

虽然相对于市场需求，家居行业是稳定的，各大家居企业也在积极适应市场。但随着消费者对消费质量、消费品质、消费服务的提升，随着房价的逐步走高，家居企业只有开始更注重去探究真正的用户价值。加快产品升级，才能满足消费者日益增长的消费数量和对家居品质的双需求。

家居行业迎来发展新机遇

不可否认的是，2016年，随着外在市场环境和经济环境的变化，家居行业的强者、弱者都面临着更多压力。

刘晨告诉记者，中央提出的“供给侧改革”也为家居行业的发展带来机遇和政策背书。家居行业会出现优胜劣汰，优是企业优质、产品优质、服务优质、理念优质，劣是低价竞争的、耗费社会资源的、粗制滥造的产品。

作为优秀的企业，第一是要有创新能力；二是产品为王，真正企业的核心

是靠什么与消费者和社会对接？是中间的介质产品，所以产品永远是核心；三是企业盈利能力是立业之本，家居行业对资本有需求，但资本注入后能不能产生应得的效益是最关键的，资本是让价值最大化的催化剂，但更重要的是企业的核心竞争力，是盈利能力，提升盈利能力很重要；四是要更加注重全方位服务，优质的服务也是作为消费附加值的体现和途径。

刘晨表示，国外的消费标准，满意度比较高，导致制造业的出厂标准和验收标准必须提高。所以中国制造业应该从“将就”到“讲究”，再提供“考究”的产品，才能促使消费者下单。

刘晨解读说，从宏观来看，深化供给侧改革；大力振兴实体经济；发扬工匠精神，培育百年老店；保护企业家精神，给民营企业国民待遇；以发展质量为核心，努力提升企业盈利能力。这些都为家居行业的“进化”提供更好的政策支持。

据《新京报》

节前大扫除

家居清洁有妙招

按照中国传统习俗，春节前，都要对家里进行一番清扫。家里各种材质的家具，不管是布艺、实木，还是皮质、藤编，清洁起来颇为麻烦。从天花板到地板，从客厅、卧室到厨房、卫生间，清扫起来是个不小的工程，这里为大家提供几种简单实用的清洁小技巧。

四类材质的家具 清洗别马虎

布艺家具 以灵活多变的风格受到消费者青睐，不要使用大功率的吸尘器来处理布艺家具，也不要使用刷头，因为布料都是很容易受损的。

实木家具 表面沾上的油污，千万别用水洗，建议您使用喝剩下的茶水涂在油污上，然后用玉米粉均匀涂抹。不但可以除掉油污，而且会让实木家具更加明亮。

皮质家具 主要是皮沙发，用拧干的湿毛巾可以抹去沙发的灰尘，而一些污点可以用真皮专用清洁剂进行处理。如果暂时没有，也可使用干毛巾蘸酒精擦拭。

藤制家具 要用淡盐水清洗，不仅能够有效去污，还能提高藤制家具的使用寿命和柔韧度，并且防虫。

粉墙、壁纸墙别用清水擦拭

无论你是四白落地的涂料墙，还是壁纸墙，千万不要用清水来擦拭。否则粉墙遇水之后会变成悲剧的湿粉墙，这样更容易脏。而壁纸墙遇到水则更不“淡定”，因为它可能会脱落。

正确的清洗方式其实很简单，只需要用鸡毛掸子轻轻掸去尘埃即可。如果遇到顽固的污渍，可以用酒精混合清洁剂装入喷壶，喷在脏的地方，用拧干的热毛巾覆盖后轻轻擦拭。

避免过度清洁地板

不管是实木地板，还是实木复合地板，在清除污渍的同时，要避免过度地使用碱性清洁剂而导致地板油漆被破坏。也不要未拧干的毛巾擦地板，因为如果水顺着地板缝流进去，地板就会出现鼓胀的情况。

地板砖的清洁一般情况下使用常用的洗洁精即可，但如果有茶水、咖啡、啤酒、冰淇淋、油脂等污染物洒落，要尽快清洗，时间长了清洗难度就会变大。觉得擦洗困难时，也可使用次氯酸钠稀释液，也就是漂白粉兑水，有些渗入砖内时间较长的污渍，浸泡时间需几个小时。

据《北京晨报》



图说新闻

1月21日，舒雅装饰开展书写春联免费送活动，吸引了众多市民参与。

本报记者 张腾飞 摄



1月20日，海尔集团河南区“305全球品质节，媒体沟通会”在郑州希尔顿大酒店举行。沟通会上，海尔集团河南区相关负责人讲解了海尔集团的战略布局，并就将于3月5日举办的智慧家电节进行了详细讲解说明。据了解，来自我省18个省辖市的数十家媒体行业负责人和记者参加了此次沟通会。

本报记者 符彩霞 摄



消费曝光台

本栏目接受消费者投诉，对典型案例和不良品牌商家进行曝光，针砭行业发展中的弊端，维护消费者合法权益。

电话：0395-3117156
15839581290

