

澳严打外国人非法置业

强制出售上亿非法购买房产 四成房主为中国人

澳大利亚政府当地时间2月6日宣布,强化对外国投资者在澳非法置业的打击力度,近两年来,已经强制出售总价值1.07亿澳元(约合8202万美元)的房产。其中四成是中国富商违规购买的豪宅,包括恒大地产集团董事局主席许家印在悉尼市的一座公馆。

61座房产被强制出售

澳大利亚联合通讯社等媒体报道,2015年2月,时任澳大利亚总理托尼·阿博特和国库部长乔·霍基共同发表声明,宣布将采取新措施严格管理外国投资。3月,霍基强令许家印出售其位于悉尼派珀角价值4000万澳元的豪宅,就此拉开自由党政府打击非法置业行动的帷幕。

现任国库部长斯科特·莫里森说,在澳大利亚税务局调查下,位于维多利亚州和昆士兰州、总价值1400万澳元的15处房产被强制出售。这使得被强制出售的房产总数达到61座,另有36名正在接受调查的房主同意出售涉嫌违规购买的住宅。

据悉,已经强制出售的房产主要位于维多利亚州、新南威尔士州和昆士兰州。其中25处住宅的房主为中国人,其他房主的国籍包括英国、加拿大、德国、马来西亚、印度尼西亚、菲律宾和伊朗。

根据澳大利亚法律,除特定情况外,非澳大利亚公民只能购买新建住宅,不得购买二手房;若购买新房,必须获得澳大利亚外国投资审核委员会批准。自由党政府2015年12月出台新规定,外国公民一旦被发现违规购置住宅,将面临至多3年监禁或13.5万澳元罚款;非法置业的外国企业将被处以最高67.5万澳元的罚款。新措施还加强了对外国在澳购买农业物业的监管。

房价已成政治议题

澳大利亚之所以加强对外国人非法置业的打击力度,部分原因在于,近年



在澳大利亚悉尼,一名路人从街头出售房屋广告前走过。

来,以中国买家为主的外国投资者涌入,推动了澳大利亚房地产市场的膨胀。特别是悉尼和墨尔本这两大城市,自2009年以来,房价翻了一番。

房价快速上涨,令许多当地居民,尤其是年轻人望“房”兴叹。按照法新社的说法,“买房难”成为一个重要的政治议题。

莫里森在公布“战果”时说,自由党政府致力于执行打击非法置业的规定,而在工党执政时,“没有外国人被迫出售他们非法购得的澳大利亚不动产”。

外国投资审核委员会2015年4月发布的数据显示,在中国购房者带动下,中国首次超过美国,成为澳大利亚最大海外投资来源。2014财政年度,中国投资者在澳投资277亿澳元,其中124亿澳元投在了房地产上。

也有经济学家认为,单单责怪外国投资者而不考虑澳大利亚中央银行不断降息等因素,并不符合实情。

中国买家逐渐退场

随着澳大利亚加强对非法置业的监管,金融机构开始限制外国人贷款,以

及中国政府收紧外汇出境管控,一些中国买家开始退场。一些经济分析师指出,澳大利亚房市已经到了顶点,房价泡沫开始破裂或许只是时间问题。

澳大利亚《金融时报》上月24日报道,澳大利亚最大中文房地产网站澳洲家园网咨询量下跌了30%,虽然中国买家的兴趣依旧浓厚,但他们“需要更长时间才能下定决心”。路透社2月6日援引澳洲家园网主管埃丝特·熊(音)的话报道,过去两三个月,中国买家的兴致已经大为减弱,只剩下那些最为坚定的买家。她说,来自中国的“买房游”游客为例,那些本来澳旅游度假一部分时间用于看房的游客人数较去年同期减少了一半。

设在中国香港的阿普特资本管理公司认为,澳大利亚房价未来下跌最可能的诱因是利率上升或外国投资枯竭。

当然,也不是所有人都看空。路透社报道,在澳大利亚人口最稠密地区、悉尼和墨尔本等主要城市所在的东海岸,房地产中介人数增加了10%。房产中介商澳网金融服务公司首席执行官保罗·尼亚多恩说:“我们认为悉尼的市场还有一点潜力。”

据新华网

域外传真

逾万个年柑摆成巨型“福”字 创新加坡纪录



据新加坡《联合早报》2月7日报道,超过500名新加坡学生于当地时间2月6日在圣淘沙巴拉湾海滩创造“奇景”——用12888个年柑在沙滩上摆出巨型“福”字(如图)。

这些学生来自德教太和观旗下七家托儿所及学童托管中心,以及四家婴儿与幼儿早期介入计划中心。参与者来自不同的种族与宗教,还有超过100名有特别需要的孩童。

据悉,活动嘉宾是西海岸集选区议员郑德源。他说:“在中国春节之际,我们不仅要与年轻一代一同欢庆,让他们从中认识华族文化、传统和习俗,更重要的是灌输他们孝道等价值观,学习如何与他人分享祝福。”

据报道,巨型“福”字长18米、宽18米,刷新了当地“用橘子造出的最大型中文字”的纪录,并在2月6日载入新加坡纪录大全。同时,该活动使用的年柑将分发给不同的慈善团体和机构,让有需要者也能感受到新年的气氛。

据新华网

美房主办征文比赛 胜出者将获赠湖畔豪宅



据外媒2月7日报道,近日,美国纽约州凯茨奇尔的一则卖房消息引起了人们的关注。房主称,只需要交纳149美元(约合人民币1022元)的报名费,并在随后举办的征文比赛中胜出,便能拥有一座湖畔豪宅(如图)。

房主安德鲁·贝尔斯和凯丽·拉沃尔尼亚表示,有意愿购房的人们在交纳报名费后,需要参加征文比赛,写一篇200字左右的文章。在文章里,参赛者需要阐述清楚购房的理由和房子将会自己的生活带来哪些改变。而房主会在参赛者中挑出一位幸运儿,并赠予他这座价值82.5万美元(约合人民币566万元)的豪宅。

据报道,在房主发布的图片中可以看到,房屋坐落于湖泊旁,半新的两层木屋内饰精致,窗明几净。房屋设有视野开阔的小阳台、温暖柔软的大床、设施齐全的厨房和宽阔明亮的客厅,房外还有一座漂亮的花园。精心的布局和优美的环境,让这座两层小楼看起来十分梦幻。

据中新网

美拟在韩国近海部署“隐形战舰”

“朱姆沃尔特”号是美国迄今科技含量最高、造价最昂贵的战舰



“朱姆沃尔特”号

韩国国防部2月6日说,美军太平洋司令部司令哈里·哈里斯表示,美国海军最新型的“朱姆沃尔特”级驱逐舰可能部署到韩国近海,以威慑朝鲜。

韩国国防部发言人文尚均当天在一场吹风会上说,哈里斯上个月在夏威夷会见韩国国会议员代表团时提出,“朱姆沃尔特”级驱逐舰首舰“朱姆沃尔特”号可以在济州岛或镇海海军基地附近海域执勤。

镇海基地是韩美海军共用的基地,位于首尔以南410公里处的庆尚南道昌原市镇海区,美国海军核动力潜艇、核动力航空母舰常在此停泊。

文尚均说,美国军方尚未就部署“朱姆沃尔特”号向韩方正式提议,“如果美方正式提议,我们将认真考虑”,以应对朝鲜核和导弹威胁。

美国国防部长詹姆斯·马蒂斯

2月3日对韩国进行上任后首次访问,并与韩国国防部长官韩民求会晤。韩方说,双方同意继续讨论“延伸威慑”措施,包括美国在韩国部署“战略性资产”。

“朱姆沃尔特”号去年10月正式服役,母港设在太平洋沿岸的加利福尼亚州城市圣迭戈。它是美国迄今科技含量最高、造价最昂贵的战舰,舰长约180米,排水量约1.5万吨,斜角式船舷设计使其具备隐身功能,在雷达上看起来就像一艘渔船。

“朱姆沃尔特”号装备两门155毫米口径隐形舰炮,约160公里的最大射程接近甚至超过许多现役反舰导弹。80个单元的通用垂直发射系统可发射防空、反潜、对陆攻击巡航导弹等各型导弹,能够对纵深目标实施高强度的远程精确打击。

据新华网