

万亿恒大冠销全国

恒大再发力 暖春新品千亿钜惠



恒大名都小区内实景。

图片由恒大地产提供

□本报记者 赵敏

恒大抢占高铁桥头堡

2016年7月，美国《财富》杂志公布世界500强企业名单，恒大成功跻身；2017年1月6日，中国恒大发布公告，2016年全年实现合约销售额3733.7亿元，完成3000亿元年度目标的124.5%。恒大地产以百亿余元的绝对优势成功加冕“2016年年度销售冠军”桂冠。恒大地产摘冠，对整个房地产市场来说无疑是重大的改变：销售额超过3000亿的房企在2016年首次出现，且多达三家；前十名房企销售额首次上升到千亿，且销售额出现“分化”；恒大夺冠，既是近十年来中国房企销冠首次易主，3733.7亿元的惊人数据也创造了中国房企年度销售额的新高峰。

“恒心者 筑不凡”，“大格局大未来”。恒大作为集地产、金融、健康、旅游及体育为一体的世界500强企业集团，现总资产已达万亿，匠心20年，在全国180多个城市成功开发500余个城市标志性巨作，成为“全球第一房企”。实力鉴非凡，万亿恒大值得信赖。

恒大所到之地即造城，造城即标杆。40万平方米御湖华宅——恒大名都，是恒大集团在源汇区打造的标杆力作。项目雄踞漯河桥头堡位置，借力漯河“西拓”政策先机，依托大手笔打造的湖景会所、双语幼儿园、恒大影城、风情商业街，恒大名都必将塑造一个新的漯河商圈。据悉，漯河市将在今年开工建设国道107线绕城工程（西三环）建设，原107国道现已经规划为白云山景观大道，随着漯河城市的发展和沙澧河风景区的延长，该路段必将成为新的城市绿肺。而汉江路西段的通车又让恒大名都的业主出门5分钟即达高铁站，便捷立体交通路网，让居者的出行远离堵车带来的出行烦恼，幸福感满满。

全能生活社区 沙南新地标

恒大名都本着“造精品楼盘，建生态家园”的产品战略，匠心升级居住生活配套，缔造内湖外河双公园全能生活社区。

亮点一：内湖外河双公园

恒大名都园区内斥重金倾力打造3000平方米湖景花园，配备舒适座椅、滨水绿道、欧式亭台楼阁，小桥流水，湖面波光粼粼，美不胜收；社区紧邻漯河4A级沙澧河公园，沙河在此转弯东流，居者出入皆公园，沿河跑道每天健身市民身影婆娑，日常生活24小时纯净鲜氧环绕。

亮点二：优质教育

恒大名都社区内建有双语幼儿园，整合国内知名师资力量，不出社区即享优质教育。另外周边双龙小学、郾城区实验小学、北大附中、北大附属实验学校等名校环绕，助力小业主智慧成长。

亮点三：湖景会所

2800平方米私家会所，涵盖健身房、棋牌室、红酒雪茄吧、儿童乐园、桌球室、茶艺吧、恒温泳池、西餐厅等，让业主尊享精英阶层格调生活方式。无论天气如何，总能在社区找到好去处，或邀三五好友，或全家健身锻炼，或私宴宾朋，金碧辉煌的豪华配套为您私人定制。

亮点四：风情商业街 恒大影城

2万平方米恒大国际影城和格调商业街，精致时尚的生活配套设施，成为潮人主要聚集地。无论是最新的好莱坞3D大片、明星站台发布会，还是年度流行风向标，都能自由畅享。时尚达人，非你莫属；精彩生活，出门即享。

亮点五：全装修交楼

恒大与600余家知名品牌联盟，统一采购、全国统一配送，提供一步到位的舒适居住体验。在装修设计上，恒大漯河项目全方位体现对业主的人性化关怀，将严苛的施工标准贯彻到房间的每个角落，使居室处处彰显典雅不凡的品质。

目前，恒大名都约82平方米精致两房，95平方米魔变“2+1”新三房，尤其是新加推的126平方米~142平方米阔景大三房热销中。“幸福暖春 优选恒大”，首付仅2成，最高优惠14万元，定房即送恒大粮油礼包。



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，禁止销售：

- 1.位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发市场”。
 - 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”（世豪公馆）。
 - 3.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”（精英名座）1[#]、2[#]楼。
 - 4.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。
 - 5.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
 - 6.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛·香槟国际”8[#]楼。
 - 7.位于嵩山东路的“漯商国际大厦”。
 - 8.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23[#]、25[#]楼。
 - 9.位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。
 - 10.位于交通路与建新路交叉口向西50米路南的“建新花园”。
 - 11.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
 - 12.位于黄河路与解放路交叉口“沙河壹号”。
 - 13.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1[#]楼。
 - 14.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”（江上风）。
 - 15.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
 - 16.位于汉江路与太行山路交叉口的“华鼎MAX·世界港”1[#]楼。
 - 17.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”（深圳中德宝汽车城项目）2[#]、4[#]、5[#]、6[#]楼。
 - 18.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1[#]楼。
 - 19.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”（滨河花园）1[#]楼14~30层。
 - 20.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东·森林湖”A22[#]、A23[#]、A35[#]（别墅）。
 - 21.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”（百合春天）2[#]、3[#]、5[#]楼。
 - 22.位于汾河路与中山路交叉口西的“和园名居”1[#]楼。
 - 23.位于西城区月湾湖路的“鼎显·畅园国际”14[#]、17[#]、18[#]楼。
 - 24.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
 - 25.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
 - 26.位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1[#]、2[#]、3[#]、5[#]、6[#]、13[#]、15[#]、16[#]楼。
 - 27.位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17[#]楼。
 - 28.位于人民路与阳山路交叉口的“东城国际·布鲁斯”。
 - 29.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
 - 30.位于燕山路与珠江路交叉口的“伟业·世纪城”10[#]、11[#]、12[#]、13[#]楼。
 - 31.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
 - 32.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15[#]、16[#]楼。
 - 33.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府·君苑”6[#]、7[#]楼。
 - 34.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
 - 35.位于湘江路与五一路交叉口东南角的“建业·贰号城邦”1[#]、5[#]、7[#]、8[#]、9[#]、10[#]、11[#]楼。
 - 36.位于柳江路与经二路交会处（福祥工业园）的“福祥阳光城”29[#]、30[#]、31[#]、32[#]、33[#]楼。
 - 37.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”1[#]、2[#]、3[#]、4[#]、5[#]楼。
- 扫描二维码，即可获取警示信息。登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。



我们聊房吧
(199076111)
(有话要说就来吧)

QQ群友精彩语录



卉：西城区的房子有推荐的吗？



心灵感应：买房子要多看。如果买西城区，肯定高铁站附近最好。买到中间，月湾湖附近。



卉：恩，现在这几天就是先打听一下，然后去转着看房子。要是我一个人住我直接就看恒大了。昨天我原本想着买金城蓝湾，但是家人不愿意，他们喜欢大唐凤凰府。



诺诺：你们是一家人都去看房啊？



心灵感应：未来环境更好的还是西城。



沐风~塑胶管材：我喜欢阳光水城的位置，就是目前还没开建。



乐：等到给孩子买房的时候就买西城。



在路上：滨湖国际的位置就很不错。



卉：龙泰·西颐景园的房子，我看二手房有个卖80万的，我也是醉了，上面显示均价5000元。



心灵感应：5000元一平方米还贵啊？



卉：5000元确实不贵，但是我算算二手房的这个合到6200元一平方米了。



保罗大卫：高层楼房在同一层买边户好还是中间户好？东户临路，西户有西晒。



心灵感应：边户。现在房子都有外层保温，不用考虑西晒问题。



诺诺：东户好。

以上为QQ群友聊天实录