

中国(漯河)食品博览会 品牌出效应 企业慕名来

□本报记者 张晓甫
实习生 李宜书

连续多年，展位提前一个多月就被预订一空，招商邀商成果一年比一年丰硕，参展企业的规格越来越高……每年到这个时候，是中国（漯河）食品博览会（以下简称食博会）的关键时期，一条条振奋人心的消息不断传来，为即将召开的盛会增光添彩。恰逢食博会十五周岁，记者通过深入调查发现，从坚持发展理念，到相关部门行动，再到企业之间传口碑，食博会犹如芝麻开花节节高，不断取得佳绩。

招展公司慕名前来

“在招商邀商方面，我们委托一些专业的招展公司，利益跟组委会分成，所以有很多招展公司慕名前来，争着给我们打工。”食博会组委会综合部联络人李珂告诉记者。

专业招展公司给食博会打工是我市一个“借力”邀展的成功典型。李珂向记者介绍，我市从2013年就提出了食博会要认真贯彻落实“三化”发展的理念，即专业化、市场化、电子化。所谓专业化，就是食博会自身的性质，突出行业性强的特点；市场化是所有和食博会有关的活动基本上都是“从市场中来，到市场中去”；电子化是顺应当前信息化时代发展，结合电子商务等先进科技手段，让食博会更加与时俱进，更高效便捷。

经过几年的探索和发展，食博会的“三化”发展理念已经成型。“这个发展理念是食博会持续向前的内生

力，是我们办展会的根本方略。”食博会组委会相关负责人告诉记者。

让海内外了解食博会

记者了解到，在我市每年开放招商大会后，各县区、各有关部门紧紧抓住春节前后，在外企业家和名人回乡探亲访友、信息交流集中的有利时机，广泛发动、精心部署，开展拜访活动。

“频繁的拜访，多个项目的有效对接，使我们在取得招商邀商成果的同时，也把食博会的影响力和名气很好地传播了出去。”食博会组委会相关负责人告诉记者。

记者在一些市直单位的日程表上看到，今年初，市商务局多次赴北京、上海、浙江、福建、港澳等地开展招商邀商和项目对接活动；市侨联积极与中国侨商会、省侨联对接，邀请重量级侨商侨企来漯参会；组委会采购部先后与中商联、中国物流与采购联合会、应急物流采购专业委员会、解放军后勤学院、万村千乡发展促进会等对接联络，初步确定了包括商业联合会、大型连锁经营机构、应急物流、军事物流、民航、高校和周边大型批发市场的多个采购商团参会，采购商结构进一步优化。

尤其是在2月19日~23日，我市

作为主宾市组团参加豫籍香港企业家春茗活动赴港澳招商，先后拜会了香港招商局集团、香江集团、首控集团、鸿道集团、澳门侨光集团高层，邀请港澳地区知名企业和财团来漯考察洽谈。

企业之间传口碑

第十三届食博会签约81个项目，总投资额337.2亿元；第十四届食博会签约64个项目，总投资额346.7亿元。每年食博会的成果，均通过国内外各大知名媒体网站等，被海内外企业了解。

“企业之间口口相传食博会，越来越多的知名企业主动联系我们。”食博会组委会相关负责人告诉记者，很多企业在看到漯河食博会相关报道后，纷纷慕名前来参观学习，有的在展会开始的前几个月就主动联系组委会要报名参加。在组委会工作人员提供的一个项目对接名单上，记者看到已经在洽谈的亿元的大项目有23个，比如投资20亿元的武汉铁路漯河铁路物流基地项目、投资16亿元的华润电力郾城区风电项目等。

“总体来看，这些上报数据还有所保留，预计这段时期的大项目、好项目会越来越多。”该负责人告诉记者。



“召陵房管先锋”系列报道之五

一心为业主 认真履行职责 ——记市房管局召陵分局物业科魏莉

□见习记者 杨淇
通讯员 宁连生

2011年，魏莉被分配到了市房管局召陵分局物业科，在物业科工作以来，魏莉认真履行职责，做到了一心为业主，全心全意为工作。

不断学习 提升自己

4月7日，记者在市房管局召陵分局见到了魏莉。文静、温柔、身材娇小，是魏莉给记者留下的第一印象，但看着娇小的她却有着大能量。

作为一名物业及维修资金管理人員，魏莉深深意识到，业务不熟练，就难以赢得业主的信任。为此，自从成为物业科工作人员那天起，魏莉就决定要不断学习、提升自己的能力。

为了提升业务技能，魏莉利用业余时间和学习机会学习物业及维修资金相关业务知识，遇到不懂的问题，就积极请教同事、前辈。对于有些问题，魏莉做到弄不清楚决不罢休，久而久之，同事们都评价她在工作中学好

问、踏实细心。在不断学习的过程中，魏莉不仅提升了自己的业务水平，也获得了好人缘。

耐心细致 消除误解

在工作中，魏莉耐心、负责的工作态度获得了不少业主的信任和称赞。

去年，一个小区要修楼顶屋面，由于之前的维修基金余额不足，需要业主补交，但有的业主对该项工作不清楚、不理解，表示不愿意交。对此，魏莉耐心地向业主打电话解释，一次说不通就两次，向业主们讲述他们的工作流程等。最终，魏莉耐心细致的解释和认真负责的工作态度打动了业主。

在之后的工作中，魏莉还不厌其烦地给小区业主打电话进行回访，询问楼顶层面是否整修好、是否存在其他问题。这件事情之后，业主们对魏莉更加信任，都称赞她工作负责、为业主着想，也开始理解、支持她的工作。

不惧寒暑 工作为重

别看魏莉外表文静、身材娇小，工作起来却十分有干劲。魏莉和同事每月都要对小区进行巡查，我市“两城同创”工作开始后，她们一周巡查一遍。除了小区巡查，魏莉还要受理房屋维修资金的使用，为缩短维修时间，业主申请后，魏莉都会及时到小区进行勘验，对业主申请的问题及时进行解决。

去年冬天，魏莉连续跑小区进行勘验。寒风吹到脸上刺骨的疼，由于长时间的室外工作，魏莉脸上开始起皮。去年夏天有段时间小区业主申请较多，每天魏莉都和施工单位一起到小区查看渗漏部位、拍照、测量维修面积，从早上8点一直忙到下午6点，每次都是从1楼走着上到顶楼，由于天热，穿在身上的衣服都会湿透。

“这些都不算什么，只要工作能做好，让业主满意我就挺开心。”魏莉说。

一季度居民收入 增幅“跑赢”GDP增速

国家统计局4月17日公布的一季度经济数据显示，一季度全国居民人均可支配收入7184元，同比名义增长8.5%，扣除价格因素实际增长7.0%，比6.9%的GDP增速高0.1个百分点。

“居民收入与经济增长同步，城乡收入差距继续缩小。”国家统计局新闻发言人毛盛勇说，一季度国民经济延续了去年下半年以来稳中有进、稳中向好的发展态势，实现了良好开局，为完成全年发展预期目标打下了扎实基础。

数据显示，一季度城镇居民人均可支配收入9986元，扣除价格因素实际增长6.3%；农村居民人均可支配收入3880元，扣除价格因素实际增长7.2%。城乡居民人均收入倍差2.57，比上年同期缩小0.02。

数据显示，一季度全国居民人均消费支出4796元，同比名义增长7.7%，扣除价格因素实际增长6.2%。2月末，外出务工农村劳动力总量17253万人，比上年同期增加454万人，增长2.7%。外出务工农村劳动力月均收入3483元，增长6.4%。 据新华社

今年全国将新分配 公租房200万套

记者4月17日从住房城乡建设部获悉，2017年，住建部把加快公租房竣工和分配入住作为重点，要求各地加大工作力度，年内完成公租房新增分配200万套。

住建部副部长陆克华近日接受记者采访时说，今年的公租房分配工作纳入住房保障目标考核内容，与各省级人民政府签订了目标责任书，目前已经全部落实到各地。

住建部要求各地采取有力措施，加强公租房配套基础设施建设和公共服务，加快在建公租房项目竣工，尽快形成有效供应；加快公租房分配进度，使保障对象尽早入住，确保完成目标任务。

在谈到住房保障方式时，陆克华要求，各地要进一步完善公租房保障方式，采取实物保障与租赁补贴并举的方式，因地制宜，因城施策，积极推进公租房货币化。支持公租房保障对象通过市场租房，政府对符合条件的家庭给予租赁补贴，进一步提高公租房保障效率，满足群众多样化的住房需求，让更多的住房困难家庭受益。同时，要坚持公租房分配全过程的公开、公正和公平，接受全社会的监督。

在谈到住房保障覆盖范围时，陆克华说，2011年住建部就明确了公租房面向城镇中低收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员出租。绝大多数地方落实得比较好，但部分地方对外来务工人员申请公租房的门槛还比较高，限制条件比较多。

陆克华强调，这些地方要尽快降低门槛，放宽准入条件，扩大公租房保障范围。同时，加大政策宣传，加强信息公开，使住房困难群众居住条件得到有效改善。

近年来，中央加大了资金补助和信贷支持力度，有力推进了公租房建设。截至2016年底，已有1126万户家庭住进了公租房，城镇低保、低收入家庭基本实现了应保尽保。住房困难家庭居住条件有了很大改善，促进了社会和谐稳定。 据新华社