

走进恒大

买房子就选大品牌



小区内实景。

图片由恒大地产提供

□本报记者 赵 敏

对每个人而言，买房都是人生中的大事，从此一下从债权人变成了债务人。正如一位购房者所说：“自己住的房子不想靠它升值赚钱，可也不希望它缩水。”但一套房子不可能住一辈子，所住的房子升值了，不少人都会选择转手卖出换更好的大房子来住。因此，买房也是要看房子未来的升值潜力。如何判断你买的房子升值潜力大不大？买房看升值潜力看哪些？

影响房子升值的因素有哪些

买过房子人都能体会到找一套心仪的房子是多么困难。曾经有个朋友跑了一年多，从城南看到城北，终于在去年年初买到了想要的房子，价格便宜而且工程已经进入收尾阶段，本想着买完之后就能

装修、结婚、生孩子，从此过上幸福的小日子，但是没想到迟迟不能交房，看着旁边有品牌保障、工程进度一天一个样、全装修交楼、一期业主已经入住的项目，真是有苦说不出。

在诸多影响房产升值的因素中除了按时交房外，地段占有重要的地位。好的地段相对人流较多，商业发展速度快，市政设施齐全，小区配套较为完善。目前正是城市扩展的关键阶段，好的地段被迅速抢占，一旦城市扩张完成，那个时候再去挑位置买房子？恐怕没那么简单。

品牌房企更靠谱

一个项目是否保值升值，周边环境、实际规划和物业管理也是很重要的决定因素。很多人买了房子，在对环境、地段、配套都非常满意的情况下，往往会受困于项目

本身——当初漂亮的效果图和最终呈现的山寨效果。很多项目在做效果图的时候各种夸大，但实际施工的时候往往是绿地变成停车位，景观湖变成观景石，业主本来怀着住进来之后享受生活的目的，搬了新家后才发现不仅没有绿地，甚至连说好的树都种不了几颗，大大降低了房子的价值。

买房是一个动作就可以完成的事情，但买房后住多久就得和物业打交道多久，在此期间物业管理的好坏真是直接关系到自己的生活品质。有人说物业和业主的关系是“仇人相见分外眼红”，不是因为停车位就是因为物业费。前者跟开发商最初的规划有关，后者就跟付出的物业费和得到的服务不成正比有关。当开发商按照规划合理安排停车位，保证每个业主都能够给自己的爱车一个家，前者的矛盾就不存在。如果物业能够真心实意为业主着想，真正把小区当成自己的家，业主遇到问题及时热情地解决，那么哪个业主不愿意及时的把物业费交了？

如果是一个大品牌的房企，项目按时甚至提前交房，不用为装修烦恼，项目规划和实际施工一致，物业服务周到完善，社区配套完善，这样的房子怎么能不升值？

恒大漯河项目世界500强企业恒大集团在漯河的扛鼎力作，全装修交楼，无理由退房，国家一级资质金碧物业贴身管家服务，醇熟社区配套，让居家成为享受。目前漯河恒大名都约95平方米轻奢小三房，129平方米~142平方米阔景大三房；漯河恒大御景约84平方米~91平方米稀缺两房，108平方米~159平方米河景华宅；现在购房首付仅需2成，项目临街滨河商铺火爆销售中。

“海南养生体验之旅”明日发团

海边养生邀您来



每到冬季，不少“候鸟族”老人就开始计划到温暖如春的海南避寒养老了。“我有老年慢性支气管炎，每年都会到海边疗养一段时间，新鲜的空气、温暖的气候能让我感觉舒服些。”市民王大爷说。去年春节，像王大爷这样选择去海边度假养老的老人越来越多，据不完全统计，仅春节期间，我市就有约2000人前往海南过节度假，一大部分有慢性病的老年人更是度假至4月初才返回老家。

今年起，本报联合海南实力开发名企，为市民奉上“海南养生体验之旅”大型主题活动，启动海南养生看房团助力我市购房者置业海南。

雾霾和天气突变，让不少市民面临呼吸道疾病和冬季慢性病的侵袭，让我们抛弃这些，来海边健康养生吧！据一项研究分析表明，生活得离海越近，健康指数越高。海边空气纯净，还能减轻人的压力。海南是热带海岸度假胜地之一，这里汇集了最优质的阳光、海水、沙滩、森林、温泉，空气质量在国内名列前茅。

漫步海边，享受畅快呼吸，在大自然的怀抱中放松自己。海南还是全球的长寿之岛，人均寿命82岁，远远高于全国平均水平。虽然漯河远离海岸，但今年本报为您创造了“海边养生”的“福利”，您来不来体验呢？

怀抱对阳光和大海的憧憬，由本报联合海南名角实业共同组织的双飞往返海南看房团，三天两晚双飞的旅程，仅需1998元，将于明日首次发团，目前接受咨询报名中。只需40万元起，就能享受海岸生活的梦想啦！

您可前往漯河大厦漯河日报社508室咨询报名，还可以拨打0395—3515111、18503950777咨询了解。

张丽霞

漯河日报 匠心打造

40万起 置业海南 享蓝天鲜氧

本报联合海南名角实业共同组织
三天两晚双飞往返海南看房特惠团
助力我市购房者置业海南
首批成员招募倒计时
本周五发团
报名从速

重要提示

- 1.报名后由报社统一组织，三天两晚食宿全免，成功购房后报名费用返还。
- 2.确保以低于案场价购房。
- 3.需在出团前一周缴纳看房团费用。
- 4.出团严格规定：65岁以上须子女陪同。
- 5.所有参团成员不得擅自离团。

HAWAIIAN

海南·临高·长岛蓝湾

1998元双飞三天两晚“养生海南”体验之旅

漯河日报海南养生地产工作室

报名电话：18503950777 3515111
报名地址：漯河市嵩山东支路新闻大厦漯河日报社508室