

经济技术开发区永冠自然居小区

阁楼屋面被拆 居民担心安全



我在社区

记者: 吴艳敏
Q Q: 442724064
电话: 13613957162

本报讯(记者 吴艳敏)“你们来看看我们小区8号楼吧,楼顶阁楼的屋面被拆了,要是出啥事了咋办?”近日,家住经济技术开发区衡山路与湘北支路交叉口永冠自然居小区的李先生给本报打来热线电话,希望帮忙解决。

楼顶阁楼屋面被拆 业主们不知情

5月21日,记者来到该小区,发现小区内8号楼楼顶阁楼的屋面已被拆掉,楼顶外墙周围用铁管支撑着,铁管上面横放着一些木板。

“楼顶阁楼的屋面不知道被谁给全部拆掉了,连个防护措施也没有,只用铁管支撑着。你看看,上面的木板,稍微风大一点,就很容易掉下来。感觉太不安全了。”居民张女士说道。

记者了解到,该小区是住宅小区,共有8栋楼,而1到7号楼有6层,没有阁楼。只有8号楼是5层半,楼顶的半层是独立的阁楼,共有30户居民。

“听说是因为要翻修拆掉的,但是翻修也得为业主着想啊。也没有人找我们进行协商,我们在不知道的情况下,楼顶阁楼的屋面就被拆了。找物业也说了几次,一点效果都没有。一年前我家房子就出现裂缝了,如果是要往上加盖,整栋楼的地基是否能承受?”小区居民张女士告诉记者。

小区居民王大爷告诉记者:“楼上天天都是砸墙干活的声音,根本休息不好。相关部门应该管管,楼顶阁楼的屋面不能随便就拆了,真是翻修也应先和我们业主协商。我们也担忧是往上加盖,影响整栋楼的安全。”

楼顶阁楼屋面被拆,是怎么回事呢?记者联系了该小区的开发商漯河市永冠房地产开发有限公司。一名负责人表示,8号楼楼顶的半层阁楼卖给了一位业主,购买手续齐全。“该业主给我们说是要翻修,我们也不方便透露这位业主的信息,毕竟是个个人隐私。”

记者又采访了该小区8号楼的一位业主代表。该业主代表表示,并未有5楼的业主购买上面的半层阁楼。随后,记者试图联系该小区的物业负责人了解情况,电话却始终联系不上。

“楼顶的半层阁楼,里面根本站不下一个人,再说8号楼5楼的业主们也没有购买。但是不管是谁购买的,也不应该在所有业主不知道的情况下动工。”小区居民李先生说。

已下达整改通知书 停止施工

随后,记者将该小区的情况反映给了市房管局经济技术开发区分局监察大队。该大队负责人表示,5月15日,接到群众投诉后,他们第一时间赶往了现场调查。该小区8号楼楼顶半层阁楼的业主在未办理任何手续的情况下,擅自翻建。“我们分局监察大队对该小区物业公司下达了整改通知书,并制止了违建行为,现已停止施工,并且移交给了市房产监察支队处理。”

5月22日上午,市房产监察支队相关负责人告诉记者:“开发商提供的阁楼购买手续是齐全的,现在阁楼屋面被拆,应该找市建委进行处理解决。”

记者又与市建委进行联系,一位工作人员表示,小区楼顶阁楼的屋面被拆,应该属于规划部门管。

随后,记者采访了市城市规划监察支队。该支队相关负责人表示,已经接到投诉。经调查,该小区2009年建成并投入使用。依据《物业管理条例》第六十六条:有下列行为之一的,由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正,给予警告,根据条例规定处以罚款;所得收益,用于物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的维修、养护,剩余部分按照业主大会的决定使用:①擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的;②擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地,损害业主共同利益的;③擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的。

个人有前款规定行为之一的,处1000元以上1万元以下的罚款;单位有前款规定行为之一的,处5万元以上20万元以下的罚款。

那么,永冠自然居小区8号楼的楼顶被擅自拆除,到底该归哪里管呢?这成了个疑问。记者将继续关注。

残疾人王东帅不但自食其力,还时常——帮助他人 收获快乐



今年5月,燕山路社区居委会办志愿者活动,王东帅积极参与,帮人修拉链。

□本报记者 于文博

在燕山路社区和谐家园小区,很多人都认识王东帅,他身有残疾,家庭条件不宽裕,却自食其力,并力所能及的帮助别人,得到了居民们的称赞。5月22日,记者对他进行了采访。

当天上午,在王东帅家中,记者看到面积不大的屋子收拾得井井有条,小方桌上摆放着一台配钥匙的机器。王东帅今年44岁,一岁多时不幸患上了小儿麻痹症,双腿无法行走,平日靠帮人修鞋子、配钥匙挣钱,家庭条件并不宽裕。在和谐家园小区的一角,停放着一个带有棚子的三轮车,上面放有一些修鞋的工具和一把小椅子,这就是王东帅平日的“工作室”。“平时,这是我工作的地方,有公益活动的时候,这就是‘志愿服务车’。”王东帅说。

今年4月以来,燕山路社区居委会常常在辖区内组织志愿者活动,王东帅得知这一消息后,主动要求参加。每次有活动,他都早早赶到现场,热情地为每一位前来寻求帮助的市民义务服务。最多的一次,他曾在半天之内,帮助十几位市民配钥匙。

“我记得有一位阿姨曾经让我帮她修过被单上的拉链,从那以后,每次看到我,她都会主动打招呼。”王东帅说,能帮助到别人,看到别人的问题顺利解决,他自己也觉得很开心。每次做志愿者活动时,他会将自己的电话和微信号写在一个小黑板上,如果有人需要帮忙,就可以和他联系。

因为腿脚不便,王东帅平日活动的范围较小,他和妻子在网上加入了一些公益群,看到有地点离家较近的公益活动,他就会前去参加,有些不能亲自参加的,也会在网上参与。

“有一次,我在群里看到一个残疾小姑娘上学难的事情,因为我们俩都是残疾人,所以对小姑娘的遭遇特别同情,就给小姑娘捐了一些钱。钱不多,是我们的一片心意。”王东帅的妻子刘迷迷说。记者了解到,刘迷迷也是一位残疾人,王东帅做公益活动时,她常在一旁帮忙,对于丈夫的行为,刘迷迷很支持。

“我们俩腿脚都不方便,平时出门的时候,有很多人都会帮助我们,现在我们做点力所能及的事情帮助别人,也是应该的。”王东帅说。

(图片由燕山路社区居委会提供。)

市民热心公益赢赞誉

李建平,48岁,热心公益事业,富有敬业精神和奉献意识。无论从事哪项工作都以饱满的热情和积极的态度投身其中。

李建平自2014年参与我市公益顺风车以来,一直秉持“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神开展志愿活动,是志愿者公益活动的组织者之一和骨干参与者。他创建了顺风车协会公众平台,每天整理并发送讯息。他策划组织并参

与了大小几十次志愿者公益活动,受到各级组织和社会的好评,也赢得了广大志愿者的赞誉。在他的组织和积极参与下,公益顺风车协会开展的多次活动也得到了群众的认可。

(召陵区委宣传部推荐)



为好人点赞 让爱心与温暖传递

新闻热线: 0395-3139148 电子邮箱: 117204572@qq.com



小区8号楼楼顶阁楼屋面被拆,外墙周围用铁管支撑着。

本报记者 吴艳敏 摄