

让爱车有个高品质的“家”

广鑫·帝景城地下车位公开发售



□本报记者 刘 丹

近年来，随着经济的快速发展，我市的汽车保有量也呈跳跃式增长，停车难已经成为有车一族的共识，而车位则成了有车家庭的必需品。作为驻漯河多年的成熟人居大盘，广鑫·帝景城凭借其优越的临河区位、醇熟的配套以及过硬的建筑品质，得到众多追求品质人居者的青睐。如今，除了实景现房之外，项目又重磅推出地下车位，市民可以即买即用，即买即收益，让爱车也有

个高品质的“家”。

“世界上最遥远的距离，不是生与死，而是别人从车库出来，我还在兜圈找车位”。但这种情况或将成为过去式，将于6月23日开放认购地下车位的广鑫·帝景城，将为不少业主解决“停车难”的问题。

爱车无位，每天都是烦恼。据不少车主反映，将车停放在路边，一方面怕爱车车身蹭花，另一方面则担心违规停车收到罚单。到了夏天，把车停路边，车辆经过暴晒之后，性能多少受到影响，而人乘车

时，也要承受车中蒸烤的高温；而早上的挪车电话则直接惊扰了清晨美梦……频频冒出的“意外”，让不少人不胜其扰。因此，给爱车安一个家，可以告别琐事烦恼，让生活重归美好。

另外，随着人们生活水平的提升，家庭的买车需求持续上升，社区车位可谓买一个，少一个，未来很可能出现“一车难求一位”的情况。此外要将车停进停车场或租用停车位，更是要面临高昂的停车费用，那倒不如为自己爱车买一个专属车位。

有了车位，不管是上班还是送孩子上学，您都可以直接乘坐电梯直达地下车位，雨雪天也不用担心。回家时，停车后乘电梯上楼，直达家门，生活更便捷。

此外，作为不动产，车位投资正当红。项目紧临丹尼斯、东外滩，业主无论是投资还是自用都超值。好车位不等，您还不趁早为爱车争得“一席之地”吗？6月23日，广鑫·帝景城地下车位即将开售，5000元享10000元，车位已在，只待您来！



有房出租

沙北黄山路疾控中心单位家属院，四楼，3室1厅，80平方米，简装。小区内部管理，有车棚、车位，无乱收费。水、电、燃气三通，空调、冰箱、电热水器等家具齐全。紧邻实验小学，交通便利。**联系人：闫先生 电话：13839510827**

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。**联系电话：13523953222**

我要买房

葛先生想购买一套漯河五高附近的二手房，三室，总房价45万元以内，最好不是顶层。**联系电话：15939503268**

彭女士想购买一套90多平方米的两房，总房价在35万元以内，位置在沙北或者柳江一带即可。**联系电话：18639538498, 18848888962**

我要卖房

老街中华市场附近有一套住房，坐北朝南，光线充足，四楼（共5层）3室1厅住房，面积125平方米。户型设计合理，交通便利，是受降路小学、市三中的学区房。**联系人：王女士 电话：18339582597**

新天地附近马路街西段路南门面一间，面积54.36平方米，适合多种生意或自用，报价每平方米11000元。**联系人：徐先生 电话：15839515803**

漯河新一高西锦绣淞江小区，1号楼6楼（共6楼），132平方米，3室2厅2卫，证件齐全，精装修，未入住，家电齐全，整体出售，价格面议。**电话：13781706996**

阳光苑现有现房一套，6楼，面积90平方米，39万元急售。**联系人：陈女士 电话：15939510466**

源汇区长江路中段粮食局家属院商品房一套，2楼（共5楼），165平方米，4室2厅1卫，坐北朝南，通风采光佳，简装未入住，价格面议。**电话：18739561279**

吕女士有一套锦绣淞江小区的房子，可租可售。60.57平方米，12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，精装修，家具家电齐全，可拎包入住，紧邻漯河一高，宜住宜投

资。电话：13781715647

黄河广场北、万宝手机城隔壁的原计生委家属楼，一共四层，这是3楼中户，67平方米，有房产证，且已满五年。报价22万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。**联系人：刘先生 电话：17839503777**

天鑫·现代城8号楼，4楼，面积124平方米，报价50万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

召陵区东郡华府（桐柏山路与滦河路交会处）：11号楼2单元804房、1504房面积均为123.45平方米，毛坯。**联系人：李先生 电话：18903951008**

天鹅湖小区，6楼带平顶阁楼，总面积120平方米，楼上楼下共4室2厅2卫，带南北2个阳台，价格面议。**电话：15839505288**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，报价48万元。**联系人：赵女士 电话：18503950777**

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，报价86万元。**联系人：张女士 电话：15539561722**



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，**禁止销售：**

- 1.位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”（世豪公馆）。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”（精英名座）1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯商国际大厦”。
- 10.位于湘江路与文化路交叉口南西侧的“尚书房”。
- 11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#楼。
- 12.位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。
- 13.位于107国道路西，241省道路北（阴阳赵路口）的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 14.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 15.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
- 16.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 17.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”（江上风）。
- 18.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 19.位于柳江路与经二路交会处（福祥工业园）的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、

- 33#楼。
- 20.位于人民路南侧，京广街东侧（烟厂西隔壁）的“超强·尚苑”小区。
- 21.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”（深圳中德宝汽车城项目）2#、4#、5#、6#楼。
- 22.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 23.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”（滨河花园）1#楼14~30层。
- 24.位于淞江路与金山路西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#（别墅）。
- 25.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”（百合春天）2#、3#、5#楼。
- 26.位于人民路东段北侧（翟庄）的“红太阳·平安家园”小区。
- 27.位于西城区月湾湖路的“鼎昱·畅园国际”18#楼。
- 28.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
- 29.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
- 30.位于黄河路东段沙河桥东南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
- 31.位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。
- 32.位于人民路与阳山路交叉口的“东城国际布鲁斯”。
- 33.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
- 34.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
- 35.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。
- 36.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
- 37.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户（预售资金监管专用账户）；4.验房索要两个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。

