

# 婚后购房房产证只有一方名字 仍属夫妻共同财产

**市民求助:** 近日, 市民王女士向本报新闻热线3139148求助, 称她在网上看到一篇文章, 说即便是婚后买的房, 如果夫妻一方能证明房屋出资人是其父母, 房子就不算是夫妻共同财产。“我想问一下是不是这种情况?” 王女士问。

**记者调查:** 王女士告诉记者, 2012年, 她和丈夫领证结婚后, 在市区海河路某小区买了一套房。房子的首付款由丈夫的父母出资, 房产证上只写了丈夫一个人的名字, 房贷由夫妻俩一起还款。但是, 她没有工作, 在家带孩子, 还款用的是她丈夫的工资。“现在网上关于夫妻分割房产什么说法都有, 甚至有说法是即便房产证上有你的名字, 如果对方能够证明买房时出资人是其父母, 房产也没你的份。像我这种情况, 房产证上没有我的名字, 虽然首付是公婆出的, 贷款是我丈夫的工资还的, 如果将来分割夫妻财产, 这个房子有没有我的

一部分呢?” 王女士问。

**律师回应:** 针对王女士的情况, 河南澜业律师事务所的李凯律师表示, 根据《婚姻法》规定, 合法夫妻关系存续期间购买的房产, 不管产权证上写了一个人的名字还是夫妻俩的名字, 均视为夫妻共同财产。买房时, 登记机关并不负责审查产权人的出资情况及资金来源。所以, 如果夫妻一方提出房产的出资人自己的父母, 那么, 按照谁主张谁举证的原则, 其应该提供相应的证据。但是, 有相关证据, 也不意味着一定可以剥夺对方的所有权。父母出资多少, 是全款还是贷款买的房, 每个案件的情况不同, 结果也不一样。应具体问题具体分析, 不能一概而论。

“像王女士咨询的情况, 是属于婚后买房, 即便产权证上没有她的名字, 也属于夫妻共同财产。如果她的丈夫能提供其父母出资了首付款, 那么婚后还

即便是丈夫的工资在还, 还贷及还贷增值部分, 也属于夫妻共同财产。”李律师说。

从今年5月1日开始, 房产证将不再颁发, 改为颁发不动产权证。“旧证虽然不淘汰, 但是在5月1日后夫妻如果离婚分割财产, 不动产权证与房产证具有同样法律效力。”李律师提醒。

帮办记者 尹晓玉

**出门看天**



新的一周开启, 本周我市以晴间多云天气为主, 气温明显升高, 最高气温攀升至36℃, 紫外线照射很强。预计周四有一次强对流天气, 但雨势相对不大。

在晴热天里, 室外工作人员可适当调整作业时间, 备好遮阳设施, 及时补充盐分; 饮食、起居不要太贪凉。

**今明后三天天气**

6月19日	多云间晴	20℃~33℃
6月20日	晴到多云	21℃~34℃
6月21日	晴间多云	22℃~33℃

感谢葛战旗提供信息

**微求助**

漯河晚报

新闻热线: 0395-3139148  
QQ群: 183744831  
腾讯微博: @漯河晚报  
新浪微博: @漯河晚报

有困难 找晚报

## 小伙儿喝半碗绿豆茶得急性肠胃炎 绿豆茶能解暑但也别乱喝

□本报记者 朱红

近日, 市民小勇(化名)在喝了半碗冰镇绿豆茶后上吐下泻, 引发急性肠胃炎。

家住市区海河路的小勇今年22岁, 每到夏天, 他就特别爱喝妈妈煮的绿豆茶。6月17日中午, 他在家睡了个午觉起床后, 从冰箱里端出前一天晚上放进

去的半碗绿豆茶喝。过了大约半个小时左右, 小勇出现了上吐下泻、肚子疼痛等症状, 他赶紧来到家附近的一家诊所, 医生诊断为急性肠胃炎。“竟然是绿豆茶惹的祸, 当时疼死我了, 以前经常喝都没事, 医生说是因为我空腹喝凉绿豆茶造成的。”6月17日晚上, 想起肚子疼痛的样子, 小勇心有余悸地对记者说。市中医院内二科主治医师牛喜平告

诉记者, 夏天喝一些绿豆茶确实能防暑降温, 但并不是人人都适宜喝。绿豆性寒凉, 空腹饮用会对脾胃造成伤害。体质寒凉的人喝了绿豆茶会引发腹泻、慢性胃炎等消化系统疾病。女性朋友过量饮用绿豆汤, 还容易引发腹胀、痛经等。

牛喜平说: “老人和孩子肠胃消化功能较弱, 最好少喝或不喝绿豆茶, 可以用绿豆做成其他的食物。”

### 生活小贴士

#### 夏季吹空调的正确方式

①26℃最宜: 成年人在空调房内最适宜温度为25℃~26℃, 室内外温差不超8℃。②进屋10分钟后再开空调: 出汗后毛孔张开, 此时开空调易诱发感冒等病症。③体弱者早晚尽量不开空调, 关节炎、风湿病老人、小孩及孕妇等, 最好少用空调。

**分类信息**

2cm×4cm 单价50元 4cm×4cm 单价100元

本版对所有信息的手续都严格进行审查, 仍不能保证每一条信息的真实性, 请客户在使用本版信息时认真核实相关资料, 签订有效法律合同, 因本版信息导致的一切纠纷自行负责。

业务联系: 13781707655 宋丽君



扫描二维码 做广告送广告  
咨询电话: 5670019

**神奇英语 专补极差**

暑期补习一个月 成绩180度大逆转

英语名师找遍, 成绩仍然极差, 请找补差专家: 河南教育报刊社英语版主, 英语词汇学硕士, 漯河高中英语名师LEVEL, 著有《英语单词过目不忘神记100法》、《中考英语快速提分秘笈》等书5部。单词过目不忘, 语法歌诀速记, 考试套用公式就答对。暑期一对一、一对五辅导, 提供食宿, 空调开放。对象: 高中、初中、小升初。承诺: 初高中学生学后由厌学变为爱不释手, 成绩由30分猛升至80分以上, 特别是80分左右的初高中学生, 五回就可净增30分以上, 达到110分。小升初音标会背背写会运用, 学习结束单词会背七级上册一本子。

地址: 沙北辽河花园内 电话: 13781729530

**创世纪情缘婚介**

(漯河店) CCTV-15套 11:56  
CCTV-7套 17:27

全国连锁 品牌婚介  
中国婚介行业知名品牌

女, 43岁, 离异, 1.63米, 本科毕业, 大型央企, 有一女儿上高中, 有房有车。男50以内, 有内涵、有修养、懂体贴的男士。电话: 5761314 微信1426269009

女, 27岁, 未婚, 1.61米, 本科, 医疗系统上班, 温柔可爱。男30岁以上, 有上进心的男孩。电话: 3380177 微信1426269009

**世纪缘**

白领相亲会所

2003年~2017年  
世纪缘全城寻找  
诚心找对象的人

地址: 市人民路美盛大厦B座十楼  
相亲热线: 3398505 2121213

**财务审计**

低价快办审计报告  
电话: 13937188053

**火锅店转让**

会展中心西500米, 一楼大厅460㎡, 因夫妻离异急转让。电话: 15303953186

**售房**

黄路路华山美食城门面房一至三层, 346.98㎡, 售98万元。现营业中。13938025083

**易经研究**

生意 官运 财运 考试 工作 婚姻 生克化解 起名 家居布局 新房规划 地理勘察

电话: 15803958920 赵老师 15603958221  
辽河路与舟山路交叉口向东100米路南农行家属院

**家政服务**

洁爽保洁公司  
专业单位家庭保洁 外墙玻璃幕墙清洗 石材 地毯 专业外墙漆  
6188458 13653950591

家天下家政公司  
月嫂育婴 保姆保洁 钟点护工 免费培训  
6666991 15139506611

男, 27岁, 未婚, 1.76米, 本科学历, 事业单位上班, 阳光帅气。现年龄相当、苗条温柔、形象好的女孩。电话: 5761314 微信1426269009

男, 57岁, 离异, 1.73米, 有房有车, 机关干部, 有一儿子上大二。现年龄相当、有稳定工作、贤惠持家的女士为伴。电话: 18939531265 微信1426269009

●征婚: 男(91769) 63岁, 1.74米, 丧偶, 身体健康, 无负担, 国企退休, 单独生活。寻温柔善良、身体健康的退休女士。电话: 2116177

●征婚: 女(33000) 28岁, 1.60米, 未婚, 独生女, 私企文员, 苗条靓丽。觅阳光开朗、有稳定收入的男孩。电话: 3398505

●征婚: 男(31929) 30岁, 1.70米, 未婚, 本科医生, 稳重有事业心。寻有素质、善良靓丽的女孩。电话: 3398505

●征婚: 女(33002) 25岁, 1.65米, 未婚, 销售, 肤白貌美, 苗条秀气。寻有上进心、有担当、稳重踏实的男孩。电话: 2193193

**鑫启程会计**

学会计 特价560元  
代办公司 500元 代理记账 190元  
源汇区人民路华东商务7楼  
18236213601

**门面房招租**

人民路与交通路口东营业房, 一楼8间, 二楼5间, 电梯直达, 已精装, 无转让费, 可分租。邻停车场宾馆商场车站, 位置优越交通便利。  
13783078997

**保姆月嫂**

雪绒花母婴关爱中心  
服务内容: 月嫂育婴 催乳 小儿推拿 满月发汗 保姆护工 常年培训 安排就业  
昌建东外滩A2座24楼21室 13939531652

**乐帮家政公司**  
月嫂育婴 保姆保洁 钟点护工 免费培训  
5571157 18639995528

**信德保洁 信汇装饰公司**

石材翻新 单位保洁 地毯清洗 化粪池清理 旧木地板翻新 抛光 打蜡 外墙清洗  
www.lhxdj.com 电话: 15039500115

**投资咨询**

退体贷、分期二次贷、保单贷、代办代还信用卡、极速贷、网贷, 一小时拿钱。13949867767

地址: 黄河路与金山路交叉口东外滩写字楼A2栋2223室  
电话: 18939531265  
3380177 5761314  
QQ: 642739137  
WWW.YHC.UTT.CC

**汽车租赁**

顺利汽车租赁(14转)

对外租赁各种小轿车、商务车、旅游用车、婚庆用车及机场接送。美盛大厦A座拐角处 电话: 2129777 2189799 15729337700 13939588683 舟山路与海河路交叉口 15139555517

**烧烤火锅店转让**

东外滩美食街东段, 一楼营业中, 130㎡, 生意兴隆, 接手即可盈利。18839512326

**售房**

滨河路昌建外滩小区, 临河, 27楼, 125㎡, 位置优越, 精装修, 拎包入住, 价格面议。

**门面出售**

人民路新天地门面房两套(钟楼附近), 面积分别为111㎡、147㎡, 位置优越, 现营业中, 价格面议。电话: 13939528767

**健康咨询**

失眠专家问喜洋  
中国睡眠研究会会员  
地址: 太行山路与颍河路交叉口东北角 电话: 6155120

**免费工商注册**

13273957757

**信用贷款**

工薪贷、精英贷、车房贷、保单贷、老板贷。手续简单, 放款快! 15803950580

**借款就到富华德**

10年诚信经营, 高效快捷办理。车辆、房产抵押借款, 月息1分, 购房分期7厘, 当天放款。  
15517678889 0395-6196177

**装修装饰**

申港装饰  
室内外装修设计 二十年专业经验  
家庭住宅、办公、餐饮、酒店、洗浴、会所、商业店面、展示等各类空间。  
设计、施工、建材选购一站式服务  
服务热线: 13323673857 0395-3326199

**漯河老起名馆** (九五年开业至今)  
起名判名, 改名就找李治明。为公司、工厂、门店、人名策划。市区文化路与建设路十字口向南20米路西 电话: 596025 18239561370

传递最实用的生活资讯 欢迎刊登分类信息