

听海踏浪 海岛看房约起来

□本报记者 刘 丹

有人说，最理想的生活是在大城市奋斗，小城市居住，看尽人世繁华，回归平淡人生。规律的生活，干净的圈子，这就是海南生活的本真；春夏秋冬，读书喝茶，只闻花香，不问悲喜。近年来很多到海南买房的人，除了看中这个区域的投资价值，更多的是喜欢这里的碧水蓝天，以及他的宁静恬淡。

北上广的房价，让很多买房者望而却步，我们的省会郑州，房价也是节节攀升，海南楼市虽说已经进入上升通道，却并不是高不可攀。对于那些手头预算比较少，又想买房置业的投资者而言，到海南买房绝对是明智之举。

另外，随着老龄化的加剧，如何安度晚年成为不少市民关心的话题。如果有一套房子，能同时满足养生、度假、投资三重功能，是不是值得考虑一下呢？到温度

适宜且有好山、好水、好空气的海南去买房，成为不少老年人共同的选择。

众人都道海南好，可人生地不熟的我们，要练就一双“火眼金睛”，挑选到一套实力与颜值兼备的品质楼盘，还真不是一件容易的事儿。如今，漯河日报房地产新闻部经过前期实地考察、审核，与临高长岛蓝湾建立了合作伙伴关系，已经成功发起了三期看房团活动，市民普遍反应良好，不少市民当场下订。那么，长岛蓝湾究竟有什么魅力如此吸引我大漯河人挑剔的眼光呢？

山清水秀，是天然的大氧吧。长岛蓝湾项目位于海南省政府批准的重点旅游开发区之一的“临高角旅游度假区”之一，这里山清水秀、森林覆盖率超过60%，空气质量指数一级，负氧离子含量每立方厘米高达12000个以上；平均气温 22℃~26℃，四季如春，阳光充裕，随手一拍，即是明星大片。

内外双景，坐享真正海岸生活。项目拥东西双湾而座，东湾大鹏湾波涛滚滚，可观最雄美日出，西湾风平浪静，可赏最优雅日落，湾内沙滩开阔细白，200米海域内水深不足2米，是天然的滨海浴场。项目内部配有全海南最大的7200平方米泳池，更有4万平方米的海岸线，海湾沙滩车、摩托艇等设施的配套，使得滨海生活更加丰富。天然的山地温泉和10000平方米滨海水景和120000平方米园林水系，让小区业主的养生度假生活更加丰富。而项目精装修的特色，又贴心地省却了远在千里之外的我们装修的烦恼。

心动了吗？本报联合海南名角实业共同组织的双飞往返海南第四批看房团即将启动，市民可以到漯河大厦漯河日报社508室咨询报名，还可以拨打 0395—3515111，18503950777咨询了解。只需45万元起，就能拥有美妙的海岸生活啦！

曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼，2室2厅，面积98平方米，简装修，水电气，家具家电齐全，可拎包入住。租金面议。**联系电话：13939512283**

五一路南段开源蓝湖南区4号楼，一单元5楼，可租可售，88.7平方米，坐北朝南，光线充足，户型设计合理。学校、超市等交通便利，价格面议。**联系人：王先生 电话：13938019093**

沙北黄山路疾控中心单位家属院，四楼，3室1厅，80平方米，简装。小区内部管理，有车棚、车位，无乱收费。水、电、燃气三通，空调、冰箱、电热水器等家具齐全。紧临实验小学，交通便利。**联系人：闫先生 电话：13839510827**

王女士有一套位于井冈山路与汉江路交叉口附近，报社花园的房源要出租。4楼，4室2厅，面积154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。**联系电话：13523953222**

马女士有一套位于泰山路北段（实验中学、育才小学）学区房一套可出租。4楼，120平方米，三室二厅，简装修水电齐全，有车位，可拎包入住。**联系电话：15139530111**

葛先生想购买一套漯河五高附近的二手房，三室，总房价45万元以内，最好不是顶层。**联系电话：**

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼，2室2厅，面积110平方米，简装修，水电气，家具家电齐全，可拎包入住。价钱面议。**联系电话：13939512283**

老街中华市场附近有一套住房，坐北朝南，光线充足，四楼（共5层）3室1厅住房，面积125平方米。户型设计合理，交通便利，是受降路小学、市三中的学区房。**联系人：王女士 电话：18339582597**

新天地附近马路街西段路南门面一间，面积54.36平方米，适合多种生意或自用，报价每平方米11000元。**联系人：徐先生 电话：15839515803**

漯河新一高西锦绣淞江小区，1号楼6楼（共6楼），132平方米，3室2厅2卫，证件齐全，精装修，未入住，家电齐全，整体出售，价格面议。**电话：13781706996**

阳光福苑有现房一套，6楼，面积90平方米，39万元急售。**联系人：陈女士 电话：15939510466**

源汇区长江路中段粮食局家属院商品房一套，2楼（共5楼），165平方米，4室2厅1卫，坐北朝南，通风采光佳，简装未入住，价格面议。

15939503268
彭女士想购买一套90多平方米的两房，总房价在35万元以内，位置在沙北或者柳江一带即可。**联系电话：18639538498，18848888962**

电话：18739561279
吕女士有一套锦绣淞江小区的房子，可租可售。60.57平方米，12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，精装修，家具家电齐全，可拎包入住，紧临漯河一高，宜住宜投资。**电话：13781715647**

黄河广场北、万宝手机城隔壁的原计生委家属楼，一共四层，这是3楼中户，67平方米，有房产证，且已满五年。报价22万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**
恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。**联系人：刘先生 电话：17839503777**

天鑫·现代城8号楼，4楼，面积124平方米，报价50万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

天鹅湖小区，6楼带平顶阁楼，总面积120平方米，楼上楼下共4室2厅2卫，带南北2个阳台，价格面议。**电话 15839505288**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，报价52万元。**联系人：赵女士 电话：18503950777**

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，报价86万元。**联系人：张女士 电话：15539561722**

漯河市房管局监察支队
漯河日报社房地产部

联合发布

2017年第六号购房警示
(6月2日发布)

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，**禁止销售：**

- 1.位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邛山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯商国际大厦”。
- 10.位于湘江路与文化路交叉口南西侧的“尚书房”。
- 11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#楼。
- 12.位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。
- 13.位于107国道路西，241省道路北（阴阳赵路口）的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 14.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 15.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
- 16.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 17.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(江上风)。
- 18.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 19.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、

- 33#楼。
- 20.位于人民路南侧，京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
- 21.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
- 22.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 23.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。
- 24.位于淞江路与金山路西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
- 25.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
- 26.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。
- 27.位于西城区月湾湖路的“鼎昱·畅园国际”18#楼。
- 28.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
- 29.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
- 30.位于黄河路东段沙河桥东南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
- 31.位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。
- 32.位于人民路与阳山路交叉口的“东城国际布鲁斯”。
- 33.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
- 34.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
- 35.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。
- 36.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
- 37.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4.验房索要两个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。

