

K 铿锵杂谈
KENGQIANGZATAN

遏制炒房需建立长效调控机制

□周强

从2016年9月底开始的新一轮房地产调控，让一二线城市及环热点周边区域房地产市场明显降温。从限购、限贷、限价、限售到限商住一系列需求侧调控措施显现效果。与此同时，借供给侧调控提上日程，房地产结构性调整势在必行，关键要加快形成稳定房地产市场发展的长效机制。

当前，全国居民人均住房建筑面积已达到40.8平方米，房屋短缺问题大为缓解。在这一基础上，住房制度设计需要加大保障房、人才安居房“补短板”力度。

随着商品房房价走高，租赁住房的需求不断加大。因此，建立租售并举的住房制度，有利于促进中低收入者、新就业无房户解决安居问题。

租不起房比买不起房更需要保障，实现“住有所居”的“安居梦”属题中之意。有专家指出，应加快出台住房租

赁法律，通过“租购同权”保障“承租者市民待遇”，引导开发商转型为专业化、规模化的住房租赁公司。

长期以来，土地是地方政府融资的重要工具。破解土地财政这一顽疾，一方面需要改进“价高者得”的招拍挂制度，另一方面需建立房地产保有环节税收制度。

我国不少房地产开发企业负债率高，自有资金占比较低，与对国民经济的贡献相比，房地产业吸纳了大量金融资源，对实体经济融资产生“挤出效应”。要想告别“加杠杆式开发”，房地产业从拿地、开发再到预售，各环节都需要重塑规则，改变融资结构。

按照“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，建立一套涵盖土地、金融、财税、投资等方面的基础性制度，改变用地指标分配的随意性，加快建立人地挂钩机制，这样才能让房地产回归“居住属性”。

每日速递

我国拟修改《行政法规制定程序条例》

7月19日，国务院法制办就《国务院关于修改〈行政法规制定程序条例〉的决定（征求意见稿）》公开征求意见，旨在进一步完善行政法规制定程序，提高法规立法质量。

国务院法制办在征求意见稿的说明中指出，修订这个条例已列入《国务院2017年立法工作计划》中“全面深化改革急需的项目”。

征求意见稿进一步完善了行政法规的起草程序，规定起草行政法规，可以邀请有关专家、组织参与起草工作，也可以委托有关专家、组织起草；起草部门应当广泛听取有关机关、组织和公民的意见，主动听取有关人大代表和政协

委员、民主党派、工商联、无党派人士、人民团体等的意见；起草部门应当将行政法规草案及其说明等向社会公布，征求意见，但是经国务院决定不公布的除外。

在立项方面，征求意见稿规定，国务院法制机构可以向社会公开征集行政法规制定项目建议；国务院法制机构应当根据国家总体工作部署，对行政法规立项申请和公开征集的行政法规制定项目建议进行论证，突出重点，统筹兼顾，拟订国务院年度立法工作计划，报国务院审批；国务院年度立法工作计划经国务院批准后向社会公布。

据新华社

Y 一家之言
YIJIAZHIYAN

“无犯罪证明”还要开到何时

□叶祝颐

7月16日，微博中一份“无犯罪记录证明”的文件显示，浙江省台州市路桥区路北街道后蔡小学要求一入学孩子的父母出具无违法犯罪记录，结果遭到台州市公安局黄岩分局宁溪派出所的怒怼——“能否让群众少跑一次”。当天，宁溪派出所民警证实，网上流传的关于后蔡小学和宁溪派出所的两份文件是真的。（澎湃新闻网）

受教育权是公民的基本权利。父母犯罪，教育部门和学校对其子女入学不应歧视，还应予以更多人文关怀。然而某些地方教育部门和学校要求家长开具“无违法犯罪证明”，这不仅是歧视行为，也说明某些人骨子里充满折腾思维。

在现实生活中，从证明“我妈是我

妈”到证明“老年证遗失”，再到入学要“无违法犯罪证明”。老百姓被各种奇葩证明折腾得焦头烂额，给老百姓开证明的派出所、街道、社区等单位也不堪其扰。派出所在为家长开具证明的同时，怒怼学校，追问学校要求开具“无违法犯罪证明”的依据，透出一股转变作风的清新之风，其初衷无疑值得肯定。

正如警方在证明中追问的那样：“学生入学要求提供家长的违法犯罪记录证明是哪个教育部门的规定？”某些部门某些人工作不作为、乱作为，给民众办事人为设置障碍，随意增加办事难度。对此，不仅派出所要给予批评、建议，纪检、监察等部门也应该介入调查，问责某些不作为、乱作为的部门与个人，督促某些单位取消不必要的“奇葩证明”，给民众办事创造便利条件，把简政放权落到实处。

教育部提前开通高校学生资助热线

7月19日，记者从教育部获悉，今年将提前为高校学生开通资助热线电话，延长服务期限，为学生和家长答疑解惑、排忧解难，为莘莘学子顺利入学保驾护航。

据介绍，今年的高校学生资助热线电话将于本月21日至9月10日开通。这是教育部连续第13年开通该热线电话，开通时间相比往年提前了25天，

服务期限由原来的1个月延长至52天。

教育部在开通热线电话的同时，明确要求各地、各中央高校也要全部开通热线电话，认真受理学生和家长的每一个咨询或投诉，做到“件件有说法、事事有落实”，实实在在为学生解决问题。

教育部高校学生资助热线电话为010-66097980、66096590。

据新华社

让每个孩子享受公平教育的阳光

“把保障和改善民生放在更加突出的位置”“解决好人民最关心最直接最现实的利益问题”，这是十八大报告里提出的明确要求，也是五年来我省持续改善民生的首要目标。

民之所望，施政所向。民生改善的每一项政策，总是与百姓呼声强烈、高度关注的利益诉求息息相关。这其中，教育一头连着民生，一头连着发展，是千家万户的目光所系。

来郑州打工多年的杨先生夫妇俩，如今再也不用发愁孩子的上学问题了。一家人租住在九如东路的一个小区，两个孩子今年如愿就近入园、入学。

五年来，中央、河南省两级财政持续拨付专项经费，着力向近年来凸显的“入园难”问题“开刀”。通过同步启动学前教育三年行动计划，“十二五”末期，全省独立设置幼儿园发展到17481所，在园幼儿达393万人。截至2016年底，我省学前三年毛入园率达85.14%，同比提高1.9个百分点，高于全国平均水平，幼儿园总量不足的矛盾日益缓解。

针对公众关注的“入学难”“择校热”“大班额”等问题，我省持续推进义务教育均衡发展，连续三年把农村中小学“全面改薄”列入重点民生实事、

完善家庭经济困难学生资助政策、持续做好进城务工人员随迁子女受教育工作。统计数据显示，“十二五”期间，全省共有3257所初中、16747所小学得到升级改造，7.6万名特岗教师到农村学校任教，目前已有69个县通过国家县域义务教育发展基本均衡的评估认定，更多农村孩子拥有了受良好教育的机会；城镇中小学“大班额”现象也明显缓解，进城务工人员随迁子女入学率达99%，孩子们感受到“家门口”上学的便利，义务教育均衡化进程大大加快。

不但“有学上”，还要“上好学”。顺应千家万户的迫切期盼，2016年，《河南省深化考试招生制度改革实施方案》正式出台。方案明确，从2018年秋季入学的普通高一年级新生启动“3+3”模式的新高考综合改革方案，参考学生综合素质评价、择优录取，改变了高考多年来“一考定终身”的状况。

不仅如此，我省近年来稳步推进考试招生制度改革，先后取消了7类26项高考加分项目，高考录取更加公平，录取比例大幅提升，更多河南学子有了上大学、上好大学的机会。

据《河南日报》

H 画里有话
HUALIYOUHUA



1500元、9600元、42000元，这是一辆事故车在河北省黄骅市高速救援公司手中自行倒货、停放一夜和接受救援分别需要支付的费用。零元、800元、10860元，这是记者按照《河北省道路车辆救援服务收费标准》估算得出的上述三种情况所需支付的救援费用，当地表示，正在根据记者提供的证据，立即展开调查。（新华网）

天价拖车费之所以屡见不鲜，一个主要原因是拖车服务基本属于垄断，消费者没有自由选择权，所以各地才会制定强制性的价格标准予以制约，但是面对独此一家的服务，这些标准又很容易被轻轻绕过。显然，从定位上看，交通救援属于公共服务，保本微利是其经营原则。如果有企业能够借助拖车服务获得暴利，那就该反思问题出在哪里了。

