

# 相约海南 静享凉爽



□本报记者 刘丹

这两日的降雨缓解了连日来闷热的天气。每到严寒酷暑,或者雾霾的时候,好多人都想去海南买房子,尤其是近两年冬季雾霾严重的时候。但人往往是过了这一阶段就忘了这回事儿,或者想等等再说,而在我们还没缓过神儿的时候,有些人就果断出手了。本报连续报道海南看房团活动之后,不少市民想在海南购房的心又蠢蠢欲动了。

在跟很多朋友聊天的过程中,记者发现他们都有一个疑

惑,觉得北方的冬天冷,那时候可以去海南度假顺便带父母去住上大半年,但夏天我们这里都那么热,海南岂不是更热?对于朋友的问题,与报社合作的海南临高长岛蓝湾项目负责人表示,“夏天,其实相较于内地干热、燥热的天气,海南岛的热伴随着咸湿的海风,常常被一场‘如约而至’的大雨带走,裹挟在人们身上的是清新的凉爽。更何况,海南岛的崇山峻岭更是炎热夏天‘深藏不露’的避暑胜地。”对此,记者百度了未来30天临高的天气,果然几

乎每天都有雨,而最高温度的区间是28℃~35℃,最低温度的区间是24℃~27℃,而长达一个月的时间里,35℃仅出现三次,这相对于我们漯河三伏天的高温天气来说,可以说是相当适宜了。

如今,海南的房子早已不单是普通住宅属性,新鲜的空气、温暖的气候、洁白的沙滩及美丽的海湾是人们在此置业的重要考量因素。而在这其中,对海景房尤为热捧。甚至有人说:“来海南买房,不能看海那还有什么意义啊。”

此外,由于海南受热带季风气候影响,同样的离海距离,内海与外海的居住适宜度是完全不一样的,海南西线海湾是属于内海北部湾,东线是属于外海南海,西线靠海却不怎么潮,而临高长岛蓝湾刚好坐落于西线,更适合养老需求的市民。本报第四批看房团正在报名中,想了解的市民可以到新闻大厦漯河日报社508室咨询报名,还可以拨打0395—3515111, 18503950777咨询。亲,最低45万元,就能拥有美妙的海岸生活啦!

## 漯河市房管局监察支队 漯河日报社房地产部

### 联合发布 2017年第七号购房警示 (7月5日发布)



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定,以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”,禁止销售:

- 1.位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯商国际大厦”。
- 10.位于汉江路西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
- 11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#、26#、27#、28#、29#楼。
- 12.位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。
- 13.位于107国道路西,241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 14.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 15.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
- 16.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 17.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(江上风)。
- 18.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 19.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。

20.位于人民路南侧,京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。

21.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。

22.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。

23.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。

24.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。

25.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。

26.位于人民路东北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。

27.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。

28.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。

29.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。

30.位于黄河路东段沙河桥路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。

31.位于滨河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。

32.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。

33.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。

34.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。

35.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。

36.位于瀛江路中段路南的“鼎盛新苑”。

37.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。

38.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。

39.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”29#、30#、31#楼。

**温馨提示:** 1.选房先看预售证;2.合同网上来签订;3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户);4.验房索要两个书;5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话:3105222,24小时热线:15503956013。

扫描二维码,即可获取警示信息,登录网页:<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>,查看更多内容。



## 为您服务



### 买房卖房 记者帮忙

#### 有房出租

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人:荆先生 电话:15839577788

嵩山路北段财富中心A座1012-1013二通间,每间38.8平方米,1014一间办公家具齐全,租金电话商议。联系人:刘女士 电话:13569691969

曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼,2室2厅,面积98平方米,精装修,水电气,家具家电齐全,可拎包入住。租金面议。联系电话:13939512283

五一路南段开源蓝湖南区4号楼,一单元5楼,可租可售,88.7平方米,坐北朝南,光线充足,户型设计合理。学校、超市等交通便利,价格面议。联系人:王先生 电话:13938019093

王女士有一套位于沟张农贸市场西,沟张村带院三层楼房出租,精装修,水电气齐全,可拎包入住,亦可出租办公。联系电话:13523953222

马女士有一套位于泰山北路北段(实验中学、育才小学)学区房一套可出租。4楼,120平方米,三室二厅,精装修水电齐全,有车位,可拎包入住。联系电话:15139530111

### 我要买房

葛先生想购买一套漯河五高附近的二手房,三室,总房价45万元以内,最好不是顶

### 我要卖房

锦绣松江29号楼,61平方米,10楼,2室1厅,精装修,拎包入住,售价35万元。联系人:范女士 电话:13903950232

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售,面积113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。电话18839532131

窦先生有一套位于召陵区金色港湾3号楼1401室,共18层,3室2厅1卫,面积130平方米,是小学和中学的学区房,毛坯。电话:13603950019。

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼,2室2厅,面积110平方米,精装修,水电气,家具家电齐全,可拎包入住。价钱面议。联系电话:13939512283

老街中华市场附近有一套住房,坐北朝南,光线充足,四楼(共5层)3室1厅住房,面积125平方米。户型设计合理,交通便利,是受降路小学、市三中的学区房。联系人:王女士 电话:18339582597

新天地附近马路街西段路南门面一间,面积54.36平方米,适合多种生意或自用,报价每平方米11000元。联系人:徐先生 电话:15839515803

漯河新一高西锦绣松江小区,1号楼6楼(共6楼),132平方米,3室2厅2卫,证件齐全,精装修,未入住,家电齐全,整体出售,价格面议。电

层。联系电话:15939503268

彭女士想购买一套90多平方米的两房,总房价在35万元以内,位置在沙北或者柳江一带即可。联系电话:18639538498, 18848888962

话:13781706996

阳光福苑有现房一套,6楼,面积90平方米,39万元急售。联系人:陈女士 电话:15939510466

吕女士有一套锦绣松江小区的房子,可租可售。60.57平方米,12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,精装修,家具家电齐全,可拎包入住,紧临漯河一高,宜住宜投资。电话:13781715647

黄河广场北、万宝手机城隔壁的原计生委家属楼,一共四层,这是3楼中户,67平方米,有房产证,且已满五年。报价22万元。联系人:赵先生 电话:13069555207

恒大名都2号楼1单元15楼,3室2厅1卫,面积108平方米,精装修,带全套全新家具,临河房源,真正拎包入住,价格面议。联系人:刘先生 电话:17839503777

天鑫·现代城8号楼,4楼,面积124平方米,报价50万元。联系人:赵先生 电话:13069555207

天鹅湖小区,6楼带平顶层阁楼,总面积120平方米,楼上楼下共4室2厅2卫,带南北2个阳台,价格面议。电话15839505288

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价52万元。联系人:赵女士 电话:18503950777

恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,售价86万元。联系人:范女士 电话:13903950232