

长岛蓝湾备受漯河市民追捧

# 海南置业报名火热进行中



资料图片

□本报记者 刘丹

作为国内空气质量的“全优生”，海南房产火爆正在成为一个现象。相比海南省内各市县，毗邻海口的临高显然独具后发优势，其当下楼市的性价比和未来升值前景让它成为这轮抢购涨价潮中的下一个接棒者。

## 阔步发展的临高 让度假生活更舒适

临高区域之所以快速成为海南楼市的后起之秀，在于该区域的高性价比与综合宜居度。

目前临高房地产处在从价

值洼地到快速上涨的上行期。从未来发展趋势看，环岛高铁、高速公路、环岛旅游公路都经过临高，2016年西环高铁通车，海口美兰机场站到临高站仅需几十分钟。跨海大桥修通后，广东到海南的跨海大桥将从这里上岸，加之位于儋州的西部机场将于后期建设，临高无疑会成为海南的经济桥头堡，未来的区位优势 and 交通优势都非常明显。

临高县境内光照充足。年平均气温23℃~24℃，拥有4公里长的黄金沙滩海岸线，海岸线往外200米海域内水深不足2米，是天然的滨海浴场。更难得的是，因为同时拥有了2条海湾，才有了这里真正名副其实的

的海景房，270°的观海效果在整个海南都十分少见。所以这里的海岸线称之为“4公里金色沙滩，270°海景”。

## 权威媒体护航 让异地置业更安心

本报作为主流权威媒体，独家代理的楼盘将通过这个平台为市民到海南买房保驾护航。严格筛选的正规项目，全程把控售前、售中、售后，为读者搭建安全购房通道，这里不但拥有优先选房权，还有低于售楼部的优惠价格。想安家海南的您，请尽快拨打本报热线电话0395-3515111或直接到新闻大厦5楼房地产新闻部咨询报名。权威代理的独家楼盘，会让每一位置业者不再后顾之忧。

一海，双湾，两世界。长岛蓝湾目前项目在为一、二期，离海100米的绝佳海景住宅，部分现房精品更是拥有45平方米~98平方米滨海度假户型，每平方米还可赠送1600元精装修，周边滨海商业街、风情音乐街、星级酒店、主题公园、四季会所、海上活动俱乐部、休闲康体设施、幼儿园等配套齐全，让喜欢大海的你畅享海岸生活。

# 漯河御园 三墅齐发

云墅、院墅、景墅开启全民营销模式



别墅小院一角

7月30日晚，漯河御园首届地产精英峰会暨全民经纪人启动盛典在外滩时光拉开了序幕。

置业顾问对御园云墅、院墅、景墅项目的开发理念、建筑工艺、配套设施、居住环境及价格优势等进行了介绍，并对加入“全民经纪人”政策及推荐注意事项等作了讲解。随后，近30位地产同行及“全民经纪人”进行了现场交流。经过数轮抢红包，现场建面对面微信群，转发固定信息至朋友圈等互动环节，现场气氛瞬间升温。

据置业顾问介绍，随着互联网的发展和自媒体的崛起，房企营销从传统营销开始转向互联网营销，也从最初将互联网作为免费投放广告推介项目的平台，转变为实现互动、交流、最终促成成交的模式，进而开启“全民营销”。漯河御园“全民经纪人”的参与对象不限于业主，范围已经扩大到了社会上的任何一个人，兼职销售成交即可获奖励。

漯河御园位于郾城区与召陵区交会处，北靠双汇国际花园，西临金山路，东瞰沙澧河4A景

区和金沙湾浴场的核心部分，占据金沙湾最美1公里风景带；交通便捷，地理位置优越，是金沙湾上一处别墅级的住宅项目。时值盛夏，市民购房热情不减，漯河御园三墅齐发，155平方米~267平方米空中云墅、195平方米~229平方米典雅院墅和267平方米湾流景墅震撼登场。

感兴趣的市民，现在加入漯河御园“全民经纪人”，动动手指，即可捞金！

### 注册方法：

1. 微信搜索“万山投资”公众号，关注后点击“全民经纪人”；
2. 选择“注册经纪人”，根据提示进行信息填写，点击“注册”；
3. 申请成功，点击确定；
4. 点击“推荐”，根据提示填写信息，即可推荐客户；
5. 在“个人中心”——我的佣金，查询奖金。

段沛佩



漯河市房管局监察支队 漯河日报社房地产部

## 联合发布

2017年第八号购房警示 (8月1日发布)



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，禁止销售：

1. 位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
2. 位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
3. 位于柳江路与五一路交叉路口的“蓝湖小区”。
4. 位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
5. 位于人民路与五一路交叉路口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
6. 位于黄河路与邙山路交叉路口的“金涵花园”。
7. 位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
8. 位于人民路与燕山路交叉路口的“万盛香槟国际”8#楼。
9. 位于嵩山东路的“漯商国际大厦”。
10. 位于汉江西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
11. 位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#、26#、27#、28#、29#楼。
12. 位于黄河路东段黄河桥东路的“金色龙湾”三期。
13. 位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。
14. 位于107国道路西，241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
15. 位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
16. 位于黄河路与解放路交叉口“沙河壹号”。
17. 位于人民路与中山路交叉口“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
18. 位于黄河路与韶山路交叉路口的“忆江南”(江上风)。
19. 位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
20. 位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、

- 32#、33#楼。
21. 位于人民路南侧，京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
22. 位于柳江路与107国道交叉路口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
23. 位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
24. 位于滨河路与民生街交叉路口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。
25. 位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
26. 位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
27. 位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。
28. 位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
29. 位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
30. 位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
31. 位于滨河路与中山路交叉口“亿博·翰林汇”17#楼。
32. 位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。
33. 位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
34. 位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
35. 位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。
36. 位于瀛江路中段路南的“鼎盛新苑”。
37. 位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
38. 位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。
39. 位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。
40. 位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”29#、30#、31#楼。

**温馨提示：**1. 选房先看预售证；2. 合同网上来签订；3. 首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4. 验房索要两个书；5. 购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。

