

# 装修完新房 办了乔迁酒席 入住20多天 邻居:对面才是你家

小品《砸墙》演绎了9楼牌子翻  
转成6楼，导致业主错砸了别人家墙  
的故事。日前，陕西紫阳县新桃小区  
上演了一起现实版《砸墙》，因门牌  
贴反，房主不但错装了房还入住了。  
“我是按照门牌号收房装修的，  
结果装修了别人家的房。”8月2日中  
午，说起因保障性住房管理中心（以  
下简称保障中心）贴错门牌导致自己  
错装房子一事，业主小陈颇为郁闷。

业主：装修入住后被告知房  
是别人的

2016年11月22日，紫阳县城关  
镇新桃村8组贫困户小陈家在县城新  
桃小区买了一套限价商品房，房子是  
小区6号楼1单元603室，建筑面积  
99.42平方米，房价23.8万余元。小陈  
家一次性给紫阳县城投公司售楼部交  
完全款，优惠5%。  
新桃小区有6栋楼，1~5号楼为  
廉租房，6号楼为拆迁安置房，多余  
房子按照限价商品房销售。该小区由  
紫阳县保障中心开发，紫阳县城投公  
司代为销售，紫诚华瑞物业公司管  
理。

收完房子后，小陈家开始装修。  
今年2月12日办了乔迁酒席并入住。  
小陈说，入住不到一个月，一位姓贾  
的女士找上门，称这是自己的房子，  
是门牌贴错了，小陈家应该在对面。  
“收房时，我是拿着交完房款的手  
续来的，物业用交房单上标注的  
603室的钥匙却打不开，我只好找了  
个开锁的打开房门，还换了锁芯。”  
小陈说，“我们都以为锁有问题，当  
时物业公司管理员也在现场，没有提  
出异议。”

物业公司：按门牌号履行交  
房手续没错

8月2日上午，紫诚华瑞物业公  
司管理员张齐勇告诉记者，6号楼共8  
层，1~3层是商铺，4~8楼为住宅，给  
小陈家交房的那天，603室的房门确  
实打不开，以为门锁有问题，后来小  
陈收房心急，找了个开锁的打开的。  
“后来发现原来的603室和602室  
门牌号变了，这才知道603室和602  
室门牌贴反了，而且整栋楼都贴错  
了，门牌号也不是物业贴的。”张齐  
勇说，“物业是按照城投公司的交房  
手续标注的门牌号交的房，交房单上  
也没有注明房屋面积，现在错了这个  
不能怪物业。”张齐勇认为，虽然6号  
楼整栋楼的02号、03号房子门牌号  
标错了，但由于大都为拆迁安置户，  
都已提前选好了自己的房子，标错房  
号对他们并未造成影响，只有6层一  
套房子没有卖，后被小陈买走，小陈  
按错的房号收房，物业按错的房号交  
房，才出现了这样的怪事。

据了解，小陈家错装修的这套房  
实际上是602室，业主为贾女士。贾  
女士在2016年6月13日与紫阳县保  
障中心签订的置换协议，房子为602  
室，面积108平方米，当日就收房领  
了钥匙，属于拆迁置换性质的房子。  
小陈还表示，入住前从未有人通知  
他说房子装错了，就是在入住前买  
家具时他发现了一个蹊跷事，就是门  
牌号不知什么时候被调换了，因为忙  
着入住的事情他当时没在意。至于两  
套房子的面积不一样，小陈说，百平  
方米左右的房子他们也没有量，凭感  
觉也感觉不来。

保障中心：门牌号是委托商  
家贴的，发现问题后就改正了

为了解决弄错房子的问题，贾女  
士和小陈家多次向有关部门反映。但  
由于贾女士、小陈家和保障中心、物  
业公司、城投公司等各有说辞，诉求  
差距较大，调解至今未有结果。  
据了解，在调解中，602室业主  
贾女士嫌新房被别人装修，要求按现  
在市场价每平方米3000元来售出自己  
的房子；小陈家认为自己也有一定过  
错，虽然购房价是每平方米2400元，  
愿意就超出自家的实际购买面积的部  
分，按市场价购买，其余部分的差价  
应有保障中心、城投公司等单位来承  
担；紫阳县城投公司作为销售单位认  
为，合同没有问题，小陈家买的就是  
603室，他们没有过错；物业公司认  
为是门牌号错误导致交房错误，责任  
也不在他们；保障中心认为事情复  
杂，各方责任难以界定划分，建议走  
司法程序。

8月2日下午，紫阳县保障中心  
负责新桃小区建设工作的工作人员  
邝锋波告诉记者，6号楼的楼层门牌  
号是保障中心委托一牌匾商家制作  
粘贴的，2016年大约11月底12月  
初，保障中心与房管局去验收时发  
现了问题，整个单元都弄错了牌  
号，随后就更正了过来。

“门牌贴错是事实，保障中心有  
责任，但不能把责任全推给我们。”  
邝锋波说，“现在城投公司售楼部  
聘用的销售人员已经全部离职，也  
无法调查当时的情况，我们建议走  
司法程序，分清责任。”

据《华商报》

## 社会万象

### 机长丢失飞机钥匙 警方两小时内寻回

8月1日上午，某航空公司一大型客  
机机长因丢失自己的空勤登记证无法  
登上飞机，而机长的缺席则可能会  
造成航班取消。北京市丰台区警方  
接警后立即帮忙寻找，两小时内寻  
回了失物。  
“警察同志帮帮我，我的登机卡  
丢了，飞机没法开了……”8月1日  
上午8点多，丰台区和义派出所接  
到南苑机场某航空公司的大型客机  
机长报警，称自己骑共享单车从和  
义小区上班的路上，不慎将装有空  
勤登机证的手提袋遗留在车筐里。发  
现遗失5分钟之后，机长返回停车  
地寻找却发现装有手提袋的单车已  
被他人骑走。

根据《中国民用航空安全检查规  
则》相关规定，没有空勤登机证，  
机长也不能上飞机，而机长的缺席  
可能会造成航班取消，影响乘客行  
程等严重后果，可谓是飞机的“钥  
匙”。四下寻找未果后，机长选择  
了报警。

在两个小时内，丰台警方走访了  
附近群众、查看了十余个监控探头，  
终于在当天上午10点半左右，发  
现机长的证件被一位男子发现并  
捡拾，而这名男子也一直在尝试联  
系机长。

最终，装有空勤登机证的手提袋  
原封不动地回到了机长手里，机长  
的飞行任务也未受到影响。

据《北京青年报》

### 飞鸽传书送“大奖” 这个骗术很“复古”



8月2日，江苏南京市警方发现一  
种新的诈骗手段，骗子利用信鸽寄  
送“中奖”诈骗信息，一名女青年  
捡到信鸽后险些被骗走5万元。

8月2日上午9点多，栖霞区燕子  
矶派出所民警接到钱小姐报警称，  
她在上班的路上捡到一只信鸽，信  
鸽腿上绑的竟是一张兑奖券，刮开  
涂层发现中了二等奖，奖金28万  
元。兑奖券上写着四川某机电设备  
有限公司回馈客户抽奖，一等奖宝  
马轿车、二等奖28万元、三等奖  
苹果电脑。除了兑奖券，还附上一  
份出库单，单据上有印章，看似手  
续完备。钱小姐拨打兑奖券上电  
话，对方要求她先汇款5万元个人  
所得税和保证金，才能将奖金打给  
她。她觉得可疑，便报了警。民警  
让她将兑奖券和信鸽带到派出所。

民警查看信鸽，信鸽腿上有金属  
环和二维码，但扫描二维码，没有  
任何信息，那份出库单也明显造假。  
民警初步认定，这属“信鸽传书”  
寄送诈骗信息的诈骗行为，传递方  
式属于新手段，但骗局属于老骗  
局，企图借助人们对信鸽的良好印  
象诈骗钱财。

随后，民警扣留了兑奖券和出库  
单，并根据上面相关信息追踪嫌疑  
人。而那只信鸽已经放飞。

据《扬子晚报》

## 13岁少年心疼爷爷奶奶

# 发明爬楼神器 斩获国际金奖



丁晨（图右）在匹兹堡国际发明展上夺下金奖。

一些老旧小区没有电梯，不少老  
年人上下楼梯多有不便。安徽阜阳  
13岁少年丁晨看到爷爷奶奶爬楼梯  
吃力，突发奇想发明了一种助力器：  
只要握着助力器，就可以轻松爬楼  
梯，甚至还可以自由加快、减慢速  
度。

今年夏天，在享有全球四大发明  
展之一的匹兹堡国际发明展上，丁  
晨凭着自己的发明，成功夺下金奖。

提到为何要发明楼梯扶手随动助

力器，丁晨说，是因为看到爷爷奶  
奶爬楼梯麻烦，所以想发明一个东  
西，帮助他们。

虽然有了这个想法，但由于能力  
有限、相关知识不够，丁晨的想法  
一直搁浅。直到2016年他上了初  
中，才把这个想法告诉了张刚老师。  
听了丁晨的想法后，张刚认为这会  
是一项非常有意义的发明，于是师  
生二人开始着手发明。“其实市面  
上有楼梯扶手

随动助力器，但价格昂贵，制造一  
层就需要万元左右，而且往往动力  
不足，或者不能随心改变动力。”  
张刚说，“我们的目标，就是要制  
作出质优价廉的助力器，能随使用  
者的想法自由改变动力。”

从原理设计、选材，到3D建模、  
打印创作、调试改进，他们前后历  
时半年左右。最终，他们制作出了  
理想的楼梯扶手随动助力器。

丁晨的妈妈韩丽告诉记者，丁晨  
小时候就和其他孩子不太一样，好  
动、好奇心强，尤其是喜欢拆东西。  
“其他小孩拿到玩具，都会抱在怀  
里喜欢的不得了。但丁晨拿到玩具  
后，就喜欢把玩具拆了。”韩丽说，  
“一开始我们觉得这样不好，但转  
念一想，这不说明孩子的动手能  
力强、好奇心强吗？”

据韩丽回忆，丁晨不但好奇心  
强，接触新事物也比较快。在丁晨  
3岁的时候，为了看动画片，他居  
然自己申请了一个QQ号。“我和  
他爸都不太懂电脑，看到他自己  
搞了个QQ，我都觉得不可思议。”  
韩丽说，“等他长大后，喜欢搞  
发明创造，我和他爸都很支持。”  
晚综