

从旅游到旅居 心安处即是家

海南 吸引我们的不止一点点

□本报记者 刘 丹

对于生活在北方城市的人们来讲，逃离高温、高房价已逐渐成为越来越多人的共识。置业宜居之城，给自己一个休闲度假、养生养老的居所，正在成为越来越多人的不二选择。世界那么大，不想拥有一份采菊东篱下，悠然见南山的如意栖居之所吗？时至今日，越来越多的漯河人正在将买房置业的眼光投向外地，寻找那宜居之城。本报通过深入采访部分在异地置业的读者，发现环境、气候和食品安全是市民异地置业的最主要原因，而椰风海浪、山水画廊、候鸟天堂的海南，当仁不让地成了市民眼中最热门的异地置业之选。

采访中，很多家庭更看重旅游度假和养老需求的满足。

其中养老需求人群以45岁~60岁之间购房者为主，为退休后的养老、养生和休闲做准备。还有一些是“未雨绸缪”的中青年群体，因为更看好异地项目的性价比，做长期投资兼未来自住双重打算，这其中同时也存在一部分子女为家里父母、长辈购房养老。

风景优美，气候宜人。海南是全国第二大岛，与美国夏威夷处在相近纬度，在长达1528公里的海岸线上遍布可以开发建设成为世界一流旅游胜地的旅游资源；岛上终年气候宜人，四季鸟语花香，资源丰富。以海口和三亚为两个端点，分为三条线，一条是东海岸的海滨旅游风景线，一条是中线的黎苗少数民族风景线，另一条是西海岸的原始丛林风景线。海南四季如春，一年四季

季都是最佳的旅游季节。

亲友组团带动异地置业。在前三次跟随本报看房团去海南的市民中，不少购房者除了自己直接下订外，还口碑相传带动了身边亲友共同置业，邻里做伴或者相互照应成为一个显性目的。同时不少市民对在海南买房投资回报率很有信心。去年海南房价相继狂飙，造成一波波抢房现象的同时，也让置业者更看好其未来的发展。

无论是自住还是投资，海南总以最好的姿态呈现。本报联合海南名角实业共同组织的双飞往返海南第四批看房团即将启动，市民可以到新闻大厦漯河日报社508室咨询报名，还可以拨打0395—3515111、18503950777咨询了解。只需45万元起，就能拥有美妙的海岸生活。



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，禁止销售：

- 1.位于淞江路与青山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯商国际大厦”。
- 10.位于汉江西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
- 11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#、26#、27#、28#、29#楼。
- 12.位于黄河路东段黄河桥东北的“金色龙湾”三期。
- 13.位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。
- 14.位于107国道路西，241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 15.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 16.位于黄河路与解放路交叉口口的“沙河壹号”。
- 17.位于人民路与中山路交叉口口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 18.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(江上风)。
- 19.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 20.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 21.位于人民路南侧，京

- 广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
- 22.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
- 23.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 24.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。
- 25.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
- 26.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
- 27.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。
- 28.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
- 29.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
- 30.位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
- 31.位于滦河路与中山路交叉口口的“亿博·翰林汇”17#楼。
- 32.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。
- 33.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
- 34.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
- 35.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。
- 36.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
- 37.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。
- 38.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。
- 39.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。
- 40.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”29#、30#、31#楼。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4.验房索要两个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。



我要买房

葛先生想购买一套漯河五高附近的二手房，三室，总房价45万元以内，最好不是顶

我要卖房

辽河路与崂山路交会处的幸福小区，2楼，3室2厅1厨1卫，115平方米，中等装修。小区内有免费车棚、车位，水、电、燃气三通，家具家电齐全。临近实验中学，交通便利。**联系人：潘先生，电话：13721367011**

锦绣淞江29号楼，61平方米，10楼，2室1厅，精装修，拎包入住，售价35万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售，面积113.26平方米，南北通透，临河景观房，价格面议。**电话18839532131**

窦先生有一套位于召陵区金色港湾3号楼1401室，共18层，3室2厅1卫，面积130平方米，是小学和中学的学区房，毛坯。**电话：13603950019。**

曹先生有一套位于召陵区长城公馆小区的房源要出售。3楼，2室2厅，面积110平方米，简装修，水电气，家具家电齐全，可拎包入住。价钱面议。**联系电话：13939512283**

老街中华市场附近有一套住房，坐北朝南，光线充足，四楼(共5层)3室1厅住房，面积125平方米。户型设计合理，交通便利，是受降路小学、市三中的学区房。**联系人：王女士 电话：18339582597**

新天地附近马路街西段路南门面一间，面积54.36平方米，适合多种生意或自用，报价每平方米

层。**联系电话：15939503268**
彭女士想购买一套90多平方米的两房，总房价在35万元以内，位置在沙北或者柳江一带即可。**联系电话：18639538498，18848888962**

11000元。**联系人：徐先生 电话：15839515803**

漯河新一高西锦绣淞江小区，1号楼6楼(共6楼)，132平方米，3室2厅2卫，证件齐全，精装修，未入住，家电齐全，整体出售，价格面议。**电话：13781706996**

阳光福苑有现房一套，6楼，面积90平方米，39万元急售。**联系人：陈女士 电话：15939510466**

吕女士有一套锦绣淞江小区的房子，可租可售。60.57平方米，12楼(共12层)，1室1厅1厨1卫，精装修，家具家电齐全，可拎包入住，紧临漯河一高，宜住宜投资。**电话：13781715647**

恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。**联系人：刘先生 电话：17839503777**

天鑫·现代城8号楼，4楼，面积124平方米，报价50万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

天鹅湖小区，6楼带平顶阁楼，总面积120平方米，楼上楼下共4室2厅2卫，带南北2个阳台，价格面议。**电话15839505288**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价52万元。**联系人：赵女士 电话：18503950777**

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。**联系人：荆先生 电话：15839577788**

嵩山路北段财富中心A座1012-1013二通间，每间38.8平方米，1014一间办公家具齐全，租金电话商议。**联系人：刘女士 电话：13569691969**

曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼，2室2厅，面积98平方米，简装修，水电气，家具家电齐全，可拎包入住。租金面议。**联系电话：13939512283**

五一路南段开源蓝湖南区4号楼，一单元5楼，可租可售，88.7平方米，坐北朝南，光线充足，户型设计合理。学校、超市等交通便利，价格面议。**联系人：王先生 电话：13938019093**

王女士有一套位于沟张农贸市场西，沟张村带院三层楼房出租，简装修，水电气齐全，可拎包入住，亦可出租办公。**联系电话：13523953222**

马女士有一套位于泰山路北段(实验中学、育才小学)学区房一套可出租。4楼，120平方米，三室二厅，简装修水电气齐全，有车位，可拎包入住。**联系电话：15139530111**