

野蛮装修有损房屋抗震性能



资料图片

四川省阿坝州九寨沟县发生7.0级地震牵动亿万人心,祈福和救援持续进行中。与此同时,人们开始思考和关注居住安全及房屋的防震抗震性能,不少人开始关心家装拆改墙体结构是否会带来安全隐患。

对于装修拆墙的问题,正

规装修公司的家装设计师表示无能为力,消费者往往自行拆墙。家装消费者提出的不合理拆改要求主要集中在:拆除阳台门联窗下的短墙、一层住户拆除外墙拓展室内空间、老房拆除承重墙扩大客厅、拆除有辅助承重功能的厨卫红砖墙等。

专家警示,凡是承担受力的墙体都不得随意拆改、开洞。无论是砌体承重墙,还是钢筋混凝土承重墙,任何拆改都不是家装公司能够把控的。有条件的拆改必须满足以下条件:经原结构工程师重新校核设计或授权,同意其他结构工程师重新校核设计,在一定条件下,根据改造加固施工图纸,在有专业加固施工资质的施工部门和人员指导下,通过对相关部位的加固等补救措施,才可以在承重墙某些许可的部位适当开洞。

“承重墙担负着承重、抗剪力等多种功能,任何不科学的拆改都会给建筑造成难以恢

复的灾难。”据中国地质研究院地质力学研究所力学博士彭华介绍,汶川地震时发现,有的抗震性很好的楼房,中间某个单元全部倒塌,而其他单元则完好无损,原因就是某个住户在装修时破坏了承重墙,降低了抗震性能。而两年前还发生了“上海三层楼房半边坍塌”事件,更加直观地展现了装修破坏承重墙的危害。

建设部发布的《建筑装饰装修管理规定》明确规定原有房屋装饰装修时,凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的,房屋装饰装修申请人持批准书向建设行政主管部门办理报建手续,并领取施工许可证。对未按规定申请批准、未进行房屋安全性能鉴定、擅自拆改房屋结构或明显加大荷载,对原有房屋进行装饰装修的,由房地产行政主管部门或有关部门责令修复或赔偿,并给予行政处罚。房屋所有权人或使用人因装饰装修损坏毗连房屋的,应负责修复或赔偿。据人民网

怎样去除电冰箱异味

电冰箱用久了,就会出现难闻的怪味,叫人难以忍受。除了用除臭剂除味或及时清洗冰箱以外,还有简便方法,轻松除去电冰箱异味。

1.把发酵后的生面放在碗里,再放到冰箱冷藏室上层,可以使冰箱2至3个月内都没有异味。

2.用纱布包50克茶叶放入冰箱,一个月后取出放在太阳下暴晒,再装入纱布放进冰箱,反复使用,也可以去除冰箱异味。

3.用一条干净纯棉毛巾,折叠整齐放冰箱上层网架边,毛巾上的微细孔

可吸附冰箱中的气味,过段时间将毛巾取出用温水洗净,晒干后又可使用。

4.将几块新鲜的橘子皮洗净擦干,散放在冰箱里,橘子皮的清香味也可以去除冰箱里的怪味。

5.把一个柠檬切成两半,不要覆盖保鲜膜。把柠檬放在冰箱冷藏柜的上层,柠檬散发的清香味可以在一周内把冰箱里的怪味驱除殆尽。

6.取500克小苏打分装在两个广口玻璃瓶内(打开瓶盖),放置在冰箱的上下层,能除异味。

据人民网

如何应对木地板浸水

现在很多家庭都选择木地板,而木地板最怕的就是水泡和火烧。木地板浸水如果处理不好,会使得地板底层发生霉变,最后导致整个地板变形。那么木地板要是浸水了该怎么处理呢?

1.地板小面积浸水

地板浸水,要将水弄干,先用干布擦干地板表面的水分,然后可以选择实用吸尘器在泡水地板的拼接缝隙吸走水

汽或是用吹风机的冷风档来吹干。接下来就可以使用一些重物压在小面积起翘的部位,过段时间后木地板就会自行恢复正常。如果一段时间后,接缝处得鼓包下去了,却与之前的地板原样相差太远,可以试着给地板打蜡,打蜡后的泡水地板基本会与原样相差无几。如果打蜡后地板颜色、形状与原状还是相差很大,那就只有局部更换地板了。

2.地板浸水情况严重

如果出现大面积的泡水现象,那么我们就不能这么简单地处理了,应当将地板小心的撬起来,按“井”字叠加摆放在通风处阴干,用其叠压产生的重量防止变形的发生,一般情况下对于质量较好的实木地板都可以再次使用。

3.强化地板泡水

无论是大面积泡水还是小面积浸水,都不建议将强化地板撬起晾干,那样容易对强化地板造成损伤,很可能引起无法再次使用的严重后果。最好迅速排干地板表层水,然后拿掉地板的踢脚线,露出伸缩缝,靠伸缩缝将水汽散发完,根据浸水量大小不同,干燥起来通常需七至十五天左右,对于质量较好或者浸水时间不长的产品可自行恢复,如果十五天之后仍不能恢复就应考虑重新更换了。据人民网

洗衣机节水省电小妙招

如何在洗干净衣服的同时尽可能的节水省电,仍然是很多朋友都十分关心的问题。为此,小编特整理了一些洗衣机节水省电的妙招与大家分享,希望能对您起到一定的帮助。

1.先浸泡后洗涤。洗涤前,先将衣物在流体皂或洗衣粉溶液中浸泡10~14分钟,让洗涤剂与衣服上的污垢脏物起作用,然后再洗涤。这样,不仅能够使衣物洗得更加干净,而且可使洗衣机的运转时间缩短一半左右,电耗也就相应减少了一半。

2.集中洗涤。集中洗涤是一项非常经济有效的洗衣方法。即一桶洗涤剂连续洗几批衣物,洗衣粉可适当增添,全部洗完后逐一漂清。这样就可省电省水,节省洗衣粉和洗衣时间。

3.额定容量。若洗涤量过少,电能白白消耗。反

之,一次洗得太多,不仅会增加洗涤时间,而且会造成电机超负荷运转,既增加了电耗,又容易使电机损坏。

4.用水量适中,不宜过多或过少。水量太多,会增加波盘的水压,加重电机的负担,增加电耗。水量太少,又会影响洗涤时衣物的上下翻动,增加洗涤时间,使电耗增加。

5.正确掌握洗涤时间,避免无效动作。衣服的洗净度如何,主要是与衣服的污垢的程度、洗涤剂的品种和浓度有关,而同洗涤时间并不成正比。超过规定的洗涤时间,洗净度也不会有大的提高,而电能则白白耗尽了。

6.调好洗衣机的皮带。皮带打滑、松动,电流并不减小,而洗衣效果差;调紧洗衣机的皮带,既能恢复原来的效率,又不会多耗电。据人民网

宇美装饰
成立13周年店庆
 感恩回馈新老客户 巨惠让利 全城征集样板间
 真正做到精心、细心、贴心、零距离服务
 地址:漯河市泰山路北段市房管局北200米路东
 电话:0395-6195666

邀请函 séfon 臣枫 IN言 ZUKKA PRO卓卡
臣枫2017夏季联合特卖会
 8月17日~22日
99元起 史上低折扣 1折也能穿大牌
 购物免费送
 价值1280元经典高贵羊毛被 价值1980元明星同款拉杆箱
友情提醒 凭此广告邀请函(价值29元),到店可换购价值598元真空节能富硒养生黄金锅,或换购价值598元荷兰亚麻长巾。
 秒杀 399元 原价2198元
 秒杀 399元 原价1798元
 地址:漯河市滨河路昌建外滩臣枫旗舰店 电话:0395-3333552

消费曝光台
 本栏目接受消费者投诉,对典型案例和不良品牌商家进行曝光,针对行业发展中的弊端,维护消费者合法权益。
 电话:3117156
 15839581290

恒洁 HEGII
 开启智能双O时代
 买Q8智能一体机 即送千元花洒
整机质保六年
 地址:柳江路太行山路交叉口 电话:0395-3229000