



MARCO POLO
马可波罗瓷砖



CCTV
国家品牌
计划

开仓疯抢!

2小时

8月27日下午4:00~6:00

马可波罗瓷砖全国开仓日

漯河站

综合店: 柳江路与107国道交汇处向东100米路南 电话: 0395-3723999

1295店: 漯河市贸易区建材市场18区5号 电话: 0395-2922392

精装房局部改造需求多

省时省力的精装房如今成为不少购房者的选择,相比于毛坯房而言,精装房少了繁琐的装修环节,收房后只需添置家具、家电即可入住,有些甚至可直接拎包入住。但是,统一标准化的装修方式难调众口,不少选购精装房的业主在收房后会进行改造。

精装房局部装修居多

貌似省事的精装房难满足多元化需求的消费群体,在收房后,不少消费者会对其装修设计、格局安排、部分主材的品牌等方面有自己的看法,进而对精装房进行局部调整,有甚者会进行重装。记者了解到,对于精装房的改造,以局



部装修居多,重装所占的比例非常小。

某装饰公司副总裁汪晓兵表示,精装房再装修的市场需求相对较低,而在再装修过程中局部装修偏多,重装的费用太高。一般局部装修多是改造影视墙、沙发背景墙、壁纸和局部软装、家具定制等。

功能性改造为再装修主因

对于精装房再装修的原因可总结为两方面,一是进行功能性改造。对精装房装修表示认可,但是因为不能满足实际生活需要,比如空间、功能、储物等方面的需要,而选择进行再装修;另一方面是出于改善型改造,对装修风格、装修用料或质量问题进行局部改造。

“个性化、功能性改造是精装房再装修的主要原因。”汪晓兵认为,精装房已经满足了基本需求,选择进行局部装修多是房屋部分空间规划不合理、储物收纳空间不足等。进行局装还有一个原因是,精装房硬装部分质量有瑕疵,需要做调整。

于女士就是对精装房进行局部装修中的一员,她告诉记

者,收房后对客厅觉得不是特别满意,对格局进行了改造,几万元的费用开销在承受范围内。

改造注意事项

记者以消费者身份咨询精装房局部装修事宜时,多数装饰公司并不拒绝,有些会有相应的装修产品推荐,不过也有少数装饰公司因工程量大小不接。一位不愿透露姓名的装饰公司负责人表示,精装房的局部装修风险相对较高,而且利润较薄,所以有时候会选择不接。

与毛坯房、老房装修相比,精装房装修需要考虑的问题要多些。首先,要与小区物业进行充分沟通,明确房屋进行局部装修后有哪些在保修范围,发生哪些情况不在保修、物业管辖范围等,充分的沟通可以避免后期不必要的纠纷。其次,在局部装修过程中,对于不装修的部分要进行保护,以免造成不必要的损害。此外,业主需要提供详细的房屋结构,方便装修公司明晰承重墙与非承重墙、隐蔽工程、燃气系统等。最后,一定要选择正规的装修公司进行装修,有相关的合同、发票,一旦出现问题可追责,也能更好地保护自己的权益。 据《北京晨报》

装修案例

蜗居里的现代风

人们在追求舒适安逸的生活空间,其实是追求内心的那份宁静平和。在这套案例中,设计师用创意设计打开个性空间,用出乎意料的细节为我们带来活力空间,让我们一起踏进这间现代迷你居室吧。 据太平洋家居网



客厅



餐厅



卧室



卫浴



梳妆台



休闲区

签订装修合同要注意保修条款

近日,市民李先生打电话咨询:“装修完工后,如果入住的房屋出现问题,还能再找家装公司进行后续维修吗?需不需要额外交钱?”其实,很多市民在签订家装合同时,往往会忽略工程“保修期”,当房屋出现问题时还需要交维修费用,由此引发的装修纠纷并不少见。

室内装饰行业协会工作人员告诉记者:“早在2002年,由建设部于当年5月1日起施行的《住宅室内装饰装修管理办法》第六章第三十二条中就

有相关规定:在正常使用条件下,住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为两年;有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。”该工作人员表示,我国《家居行业经营服务规范》也明确要求,装修公司必须向顾客明示地板、门窗、吊顶、瓷砖、水电系统、墙壁、橱柜等的具体保修时间和保修范围。

具有多年装修施工经验的工程经理蔡晓林告诉记者,家庭装修工程竣工后,会有验收环节,验收合格后,可以要求

装修公司出具住宅室内装饰装修质量保修书,保修期自验收合格之日起计算。业主索要工程保修单,利于出现问题后有效维权。

同时蔡晓林建议业主在签订装修合同时,最好能够在合同里加上保修基金的条款。蔡晓林说:“一般业主可以要求留取相当于装修工程总款5%左右的保修基金,竣工验收合格后的保修期之内没有发生工程质量问题的,业主再将保修基金退还给装修公司。”

据《山西晚报》



新丝路

白璧·无缝墙布

装修用墙布 我选新丝路

地址: 漯河贸易区柳江路与西京路交叉口向南200米路西
电话: 0395-2909777



德高防水, 放心!

怕掉砖用德高瓷砖胶

国家环保产品 | 法国室内环境检测A+认证 | 专业品质 欧洲典范

地址: 贸易区建材市场5区18号 服务电话: 0395-3322777

宇美装饰

成立13周年店庆

感恩回馈新老客户 巨惠让利 全城征集样板间
真正做到精心、细心、贴心、零距离服务

地址: 漯河市泰山路北段市房管局北200米路东
电话: 0395-6195666