

上半年我市房地产市场统计分析

上半年全市房地产开发共完成投资15.16亿元

二季度全市房地产开发共完成投资6.21亿元,同比降低18.82%。其中住宅完成投资5.33亿元,占全市房地产开发总投资的85.83%;非住宅完成投资0.87亿元,占全市房地产开发总投资的14.17%。上半年全市房地产开发共完成投资15.16亿元,同比降低22.65%。其中住宅完成投资11.84亿元,占全市房地产开发总投资的78.1%;非住宅完成投资3.32亿元,占全市房地产开发总投资的21.9%。

上半年房屋累计新开工面积19.86万平方米

二季度房屋新开工面积7.59万平方米,同比降低63.01%;其中住宅新开工5.58万平方米(含普通商品住宅新开工面积5万平方米),占全市新开工面积的73.52%;非住宅新开工面积2.01万平方米,占全市新开工面积的26.48%。上半年房屋累计新开工面积19.86万平方米,同比降低60.18%;其中住宅新开工15.89万平方米(含普通商品住宅新开工面积14.3万平方米),占全市新开工面积的80.01%;非住宅新开工3.97万平方米,占全市新开工面积的19.99%。

二季度全市商品房竣工面积26.49万平方米,同比增长3.88%;其中住宅竣工面积25.32万平方米,占全部竣工面积的95.58%;非住宅竣工1.17万平方米,占全部竣工面积的4.42%。上半年全市商品房竣工面积57.09万平方米,同比降低19.79%;其中住宅竣工面积54.8万平方米,占全部竣工面积的95.98%;非住宅竣工2.29万平方米,占全部竣工面积的4.02%。

上半年实际销售总面积126.06万平方米

二季度共办理商品房预售许可18件,涉及预售项目共12个,预售套数2383套,预售面积30.45万平方米,同比降低46.69%。其中住宅预售套数2282套,预售面积28.53万平方米;非住宅预售套数101套,预售面积1.92万平方米。上半年共办理商品房预售许可36件,涉及预售项目共25个,预售套数5650套,预售面积62.23万平方米,同比降低57.72%。其中住宅预售套数4086套,预售面积47.25万平方米;非住宅预售套数1564套,预售面积14.78万平方米。

二季度商品房实际销售总面积63.18万平方米,同比降低10.85%,其中住宅销售面积53.5万平方米,占商品房销售

面积的84.68%;非住宅销售面积9.68万平方米,占商品房销售面积的15.32%。上半年商品房实际销售总面积126.06万平方米,同比降低25.49%,其中住宅销售面积108.14万平方米,占商品房销售面积的85.78%;非住宅销售面积17.92万平方米,占商品房销售面积的14.22%。

二季度我市二手房网签面积21.67万平方米,环比增长23.54%,其中住宅20.08万平方米,非住宅1.6万平方米。上半年我市二手房网签面积39.21万平方米,其中住宅36.47万平方米,非住宅2.74万平方米。

新建商品住宅均价为每平方米4291元

根据二季度末房地产统计数据,我市新建商品住宅均价为每平方米4291元(其中源汇区每平方米5239元,郾城区每平方米5220元,召陵区每平方米3588元,经济技术开发区每平方米3117元),同比增长12.65%,比一季度环比增长5.12%。

二手房多层住宅均价每平方米3222元(源汇区每平方米3568元,郾城区每平方米3895元,召陵区每平方米2794元,经济开发区每平方米2633元),同比2.03%,比一季度环比5.64%。

钱慧源



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定,以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”,禁止销售:

- 1.位于淞江路与青山路交叉口的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“漯河国际大厦”。
- 10.位于汉江西段的“阳光福园”5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼。
- 11.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”23#、25#、26#、27#、28#、29#楼。
- 12.位于黄河路东段黄河桥东路的“金色龙湾”三期。
- 13.位于泰山路与人民路交叉口向东200米路南的“漯河世界贸易中心”。
- 14.位于107国道路西,241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 15.位于淞江路与白云山大道交叉口的“苹果时光”。
- 16.位于黄河路与解放路交叉口“沙河壹号”。
- 17.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 18.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(江上风)。
- 19.位于107国道与241省道交叉口的西南角的“天悦城”。
- 20.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 21.位于人民路南侧,京

广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。

22.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。

23.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。

24.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。

25.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。

26.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。

27.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。

28.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。

29.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。

30.位于黄河路东段沙河桥东路的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。

31.位于滨河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。

32.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。

33.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。

34.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。

35.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。

36.位于瀛江路中段路南的“鼎盛新苑”。

37.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。

38.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。

39.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。

40.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”29#、30#、31#楼。

温馨提示: 1.选房先看预售证; 2.合同网上来签订; 3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户); 4.验房索要两个书; 5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话: 3105222, 24小时热线: 15503956013。

扫描二维码,即可获取警示信息,登录网页: <http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>, 查看更多内容。



为您服务

买房卖房 记者帮忙

有房出租

我要买房

葛先生想购买一套漯河五高附近的二手房,三室,总房价45万元以内,最好不是顶层。联系电话: 15939503268

彭女士想购买一套90多平方米的两房,总房价在35万元以内,位置在沙北或者柳江一带即可。联系电话: 18639538498, 18848888962

我要卖房

吕女士有一套锦绣淞江小区的房子,可租可售。60.57平方米,12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,精装修,家具家电齐全,可拎包入住,紧临漯河一高,宜住宜投资。电话: 13781715647

恒大名都2号楼1单元15楼,3室2厅1卫,面积108平方米,精装修,带全套全新家具,临河房源,真正拎包入住,价格面议。联系人:刘先生 电话: 17839503777

天鑫·现代城8号楼,4楼,面积124平方米,报价50万元。联系人:赵先生 电话: 13069555207

天鹅湖小区,6楼带平顶阁楼,总面积120平方米,楼上楼下共4室2厅2卫,带南北2个阳台,价格面议。电话 15839505288

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价52万元。联系人:赵女士 电话: 18503950777

恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,售价86万元。联系人:范女士 电话: 13903950232

锦绣淞江29号楼,61平方米,10楼,2室1厅,精装修,拎包入住,售价35万元。联系人:范女士 电话: 13903950232

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售,面积113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。电话 18839532131

窦先生有一套位于召陵区金色港湾3号楼1401室,共18层,3室2厅1卫,面积130平方米,是小学和中学的学区房,毛坯。电话: 13603950019。

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼,2室2厅,面积110平方米,精装修,水电气,家具家电齐全,可拎包入住。价钱面议。联系电话: 13939512283

新天地附近马路街西段路南门面一间,面积54.36平方米,适合多种生意或自用,报价每平方米11000元。联系人:徐先生 电话: 15839515803

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人:荆先生 电话: 15839577788

嵩山路北段财富中心A座1012-1013二通间,每间38.8平方米,1014一间办公家具齐全,租金电话商议。联系人:刘女士 电话: 13569691969

曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼,2室2厅,面积98平方米,精装修,水电气,家具家电齐全,可拎包入住。租金面议。联系电话: 13939512283

王女士有一套位于沟张农贸市场西,沟张村带院三层楼房出租,精装修,水电气齐全,可拎包入住,亦可出租办公。联系电话: 13523953222