

置业海南 给你一个五证齐全的海美宅



□本报记者 刘 丹

久居内陆的我们心中都有一个向往的家，那里的空气里是纯净的海的味道，没有喧嚣没有疲惫，只有荡气回肠的辽阔，在那里我们可以过上阅山瞰海的旅居生活。海南，凭借其独特的风情成了人们心中最向往的旅居圣地。

聚焦海南楼市，海口、三亚依然是置业的首选。不过它们不再是唯一的选择，随着中线、西线县市经济的兴起，海南迎来更多元、更平衡的发展。临高等地楼市都开始稳步发力，成交量逐步攀升，同比涨幅均正在赶超海口。随着国际旅游岛区位的确定，环岛高铁等基础设施的完善，海南岛打破了三亚一枝独秀的状况，区域发展更加平衡，置业选择更趋多样化，居住需求上升，海南正在从旅游地向旅居地转型，让来过的人们更想要留下

来定居。

2017年国家海洋局印发的《海岸线保护与利用管理办法》提出，建立自然岸线保有率控制制度，到2020年全国自然岸线保有率不低于35%。因此，未来海景房的获批开发将难上加难，现有一线海景房一旦卖完，以后有钱也很难买到了。所以，现在买到的每一套都会是未来的绝版海景房，升值潜力不言而喻。

临高区域之所以快速成为海南楼市的后起之秀，在于该区域的高性价比与综合宜居度。临高县位于海南岛西北部，温度常年在24~30℃之间。气候和海口基本一样，相对三亚的热带气候，这里更适合北方人居住。而且临高还拥有被誉为“4公里金色沙滩，270°海景”的黄金沙滩海岸线和“一桥两机场三环线”的便捷交通，居住体验良好。同时，临高与本报合作的看房团项目，都是经

过媒体严格把关，筛选出的五证齐全的房产开发企业，届时客户可以跟海南当地的销售顾问面对面交流，就海南楼市的相关问题以及项目具体情况现场详细了解。

“海南的东线区域配套成熟，大品牌云集，气候更温暖，但是价格也相对比较高。如果东线楼盘的价格你难以承受，那么，价廉物美的西线则是不错的选择。其实，环岛高铁通车后，西线的交通便利程度并不亚于东线，不少大项目还会自己做配套，如规划医疗、商业、酒店等，价格却只是东线的一半。”长岛蓝湾项目相关负责人说，西线为价格洼地，楼盘大多是精装修的，小户型居多，45平方米~98平方米的滨海度假户型，还赠送1600元/平方米精装修，性价比超高。当然，还有不少高端的别墅产品供大家选择。

漫步海边，享受畅快呼吸，在大自然的怀抱中放松自己。海南还是全球的长寿之岛，人均寿命82岁，远远高于全国平均水平。虽然漯河远离海岸，但本报联合海南名角实业共同组织的双飞往返海南看房团，三天两晚的旅程，将带您近距离体验，目前接受咨询报名中。有兴趣的小伙伴可前往新闻大厦漯河日报社508室咨询报名，还可以拨打0395—3515111、18503950777咨询了解。

多平方米的两房，总房价在35万元以内，位置在沙北或者柳江一带即可。

电 话：18639538498，18848888962

话：13939512283

新天地附近马路街西段路南门面一间，面积54.36平方米，适合多种生意或自用，报价每平方米11000元。联系人：徐先生 电话：15839515803

恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。联系人：刘先生 电话：17839503777
天鑫·现代城8号楼，4楼，面积124平方米，报价50万元。联系人：赵先生 电话：13069555207

天鹅湖小区，6楼带平顶阁楼，总面积120平方米，楼上楼下共4室2厅2卫，带南北2个阳台，价格面议。电话15839505288

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价52万元。联系人：赵女士 电话：18503950777

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。联系人：范女士 电话：13903950232

漯河市房管局监察支队
漯河日报社房地产部

联合发布

2017年第九号购房警示
(9月4日发布)

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，禁止销售：

1.位于淞江路与青山路西南角的“漯河食品批发交易市场”。

2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。

3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。

4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。

5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。

6.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。

7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。

8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。

9.位于嵩山东路的“漯河商国际大厦”。

10.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。

11.位于黄河路东段黄河桥东路北的“金色龙湾”三期。

12.位于107国道路西，241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。

13.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。

14.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。

15.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。

16.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(江上风)。

17.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。

18.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。

19.位于人民路南侧，京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。

20.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。

21.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。

22.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。

23.位于淞江路与金山路交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。

24.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。

25.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。

26.位于西城区月湾湖路的“鼎昱·畅园国际”18#楼。

27.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。

28.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。

29.位于黄河路东段沙河桥东路南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。

30.位于漯河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。

31.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。

32.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。

33.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。

34.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。

35.位于瀛江路中段路南的“鼎盛新苑”。

36.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。

37.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。

38.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。

39.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”29#、30#、31#楼。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4.验房索要两个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。

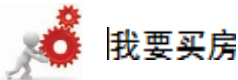


昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。联系人：荆先生 电话：15839577788

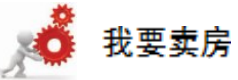
嵩山路北段财富中心A座1012-1013二通间，每间38.8平方米，1014一间办公家具齐全，租金电话商议。联系人：刘女士 电话：13569691969

曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼，2室2厅，面积98平方米，简装修，水电气，家具家电齐全，可拎包入住。租金面议。联系电话：13939512283

王女士有一套位于沟张农贸市场西，沟张村带院三层楼房出租，简装修，水电气齐全，可拎包入住，亦可出租办公。联系电话：13523953222



彭女士想购买一套90



市体育场附近报社花园一号楼5楼，126平方米，三室二厅，简装，售价45万元。联系人：刘女士 电话：13939569718

锦绣淞江29号楼，61平方米，10楼，2室1厅，精装修，拎包入住，售价35万元。联系人：范女士 电话：13903950232

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售，面积113.26平方米，南北通透，临河景观房，价格面议。电话18839532131

窦先生有一套位于召陵区金色港湾3号楼1401室，共18层，3室2厅1卫，面积130平方米，是小学和中学的学区房，毛坯。电话：13603950019。

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼，2室2厅，面积110平方米，简装修，水电气，家具家电齐全，可拎包入住。价钱面议。联系电话