

K 铿锵杂谈  
KENGQIANGZATAN

# 交不交“开门费”谁说了算



□乾羽

“大院24点关门，从0点至2点开门者，需先交2元‘开门费’，凌晨2点以后交5元。”在成都许多老旧小区有个不成文的规定，通常在24点至清晨6点之间，业主回家时门卫会收取1元~2元的“开门费”。有网友爆料位于成都市林荫街9号2栋小区，半夜收取的“开门费”高达5元。（《成都商报》）

“开门费”收与不收，似乎都有道理。坚持不收者会说，我已经交了物业费，为啥还要交“开门费”？难道连自己的家也不能回了？认定要收者会说，门卫确实辛苦，晚归者影响他们休息，因此应该得到一定补偿。如果双方互不相让，问题便无法彻底解决，甚至可能发生冲突。

## 规范散步是多此一举

□李小将

“禁止业主散步时携带音响”“禁止散步速度超过5公里/小时”“禁止散步队伍超过5人”……针对小区健步走伴生的外来人员增多、音响扰民、道路被占、易生安全隐患等问题，辽宁沈阳市铁西区一小区近日出台了十项针对小区内散步的管理规定。（《辽沈晚报》）

物业公司出台此规定，无非是想还小区业主一个安宁、安全的居住环境，初衷虽好，但规定有点想当然，脱离实际，也没有多大的可行性。

以“禁止散步队伍超过5人”为

问题不是不能解决，关键取决于博弈的各方是否有充足的耐心和理性。首先，应该分清小区的管理性质是什么？如果小区由正规的物业公司管理，门卫由物业公司雇佣，晚上开门再辛苦，也不该、不能额外收取开门费。因为业主已经缴纳了物业费，物业公司已经给门卫开出了工资。如果门卫觉得辛苦，或者感觉工资低，那首先是物业公司的问题，而不是业主的问题，他们应该与物业公司协商，而不是向业主收费。不宜拿道德层面的说辞混淆问题，业主和门卫之间还隔着物业公司，它不能无所作为。

其次，即便收费，也不能单方面决定。如果小区没有商业性的物业公司，门卫是由街道、单位、业主委员会聘请委托管理的，那么门卫的待遇和福利确实需要考虑。即便如此，“开门费”也不能单方面宣布——我要收取多少“开门费”，因为我太辛苦！收取的具体数额应该交由利益各方充分协商和博弈，而且应该由职能部门进行组织、引导、监督，以促进达成共识。

无论公共事件是大是小、是复杂还是简单，可以肯定的一点是，只有通过耐心、理性的博弈，问题才能得到真正解决，即便是小如“开门费”这样的事情。反过来说，“开门费”怎么收与舆论的反应，在一定程度上也影响着博弈的耐心与理性。

例，茶余饭后约亲朋好友在小区散步是许多业主的首选，远方亲戚来了，更要在小区转一转，看一看，有时人数难免要多于5人，如果连这都要禁止的话，似乎有点不近人情，更何况我国没有一条法律法规规定散步不能超过5人。

物业公司要想把小区管理好，除了不准业主做这做那，更应该从自身找原因，看看自己的服务是否周到，业主是否满意，而不是动不动就制订各种规定，拿业主说事。

胡辣汤

麻辣鲜香 开胃提神

H 画里有话  
HUALIYOUHUA



近日，兰州一小学教师直播课堂教学引争议。80后青年教师黄超怎么也没想到，因为在网络上直播课堂内容，自己一夜间成了“网红”，迎接他的虽然有鲜花和掌声，但也有很多网友的口诛笔伐。（《中国青年报》）

直播课堂教学，应该说由其“直观便利”的优点，但是如果不能用正确的打开方式，那么课堂直播教学可能带来一系列问题。所以，应该对直播课堂教学立规矩，进行规范管理，督促老师们用正确的打开方式，而不是“想直播就直播”。

## 每日速递

### 民政部等四部门出台《意见》 要求积极推行政府购买服务

9月27日，记者从民政部获悉，民政部、中央编办、财政部、人力资源社会保障部近日联合印发文件，要求积极推行政府购买服务，加强基层社会救助经办服务能力。

这份文件名为《关于积极推行政府购买服务 加强基层社会救助经办服务能力的意见》（以下简称《意见》）。《意见》指出，要以保障困难群众基本生活权益为根本，坚持政府主导、市场选择、质量为本、便民惠民的原则，以强化社会参与、创新服务机制、拓展服务内容、统筹救助资源、提升服务效能为重点，“十三五”时期全面推行政府向社会力量购买社会救助服务工作，进一步

完善相关政策机制，显著提升基层社会救助经办服务能力。

《意见》提出，县级以上地方人民政府是购买社会救助服务的主体，民政部门具体负责组织实施；政府购买的社会救助服务主要包括事务性工作和服务性工作两类；符合条件的社会组织、事业单位法人、企业、机构等社会力量都可以公平参与竞争，承接社会救助服务。政府购买社会救助服务所需经费要列入财政预算，从各级既有的社会救助工作经费或社会救助专项资金等预算中统筹安排。要加强绩效评价、严格监督管理，确保购买行为公开透明、规范有效。

据新华社

### 我省秋冬季大气治理方案公布 发现一个秸秆焚烧点 扣罚县财政50万元

9月26日，河南省公布了2017年至2018年秋冬季大气污染防治攻坚强化方案，其中规定坚持秸秆焚烧约谈问责制度，发现一个秸秆焚烧火点，扣罚县财政50万元，持续加大秸秆禁烧力度，努力实现全省秋收“零火点”目标。

根据方案，各地要依据当地烟花爆竹禁限放管理规定，落实县级以上城市建成区禁止销售、燃放烟花爆竹。

在城市集中供热供暖方面，方案要求在10月31日前，确保完成100万户“电代煤、气代煤”目标。

今年11月15日至明年3月15日，对于郑州市、安阳市、长垣县等11个京津

冀大气污染传输通道城市和洛阳、平顶山、三门峡3个重点城市，实施“封土行动”。城市建成区内停止各类建设工程土石方作业、房屋拆迁(拆除)施工，停止道路工程、水利工程、土地整治等土石方作业。

方案确定了各地秋冬季空气质量改善的目标。今年10月1日至明年3月31日，11个传输通道城市PM2.5平均浓度、重污染天数同比下降15%以上，其余省辖市、省直管县(市)PM2.5平均浓度、重污染天数同比下降5%至15%。

据新华社

## 招标公告

招标编号: 漯采谈判采购-2017-44号

根据工作需要，漯河市政府采购中心受托，对漯河市人民政府法制办公室法规规范性文件数据库建设项目进行竞争性谈判，欢迎有设计开发能力的供应商参加投标(不接受软件代理商投标)，现将有关事项公告如下。

一、招标项目名称: 漯河市人民政府法制办公室法规规范性文件数据库建设项目。

二、招标采购货物内容: 法规规范性文件数据库建设等(设备及采购需求详见招标文件)。

三、本项目采购预算: 人民币20万元整。

四、对投标单位的资质要求: 1. 必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件; 2. 投标人必须是中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的企业, 处于正常经营状态, 具有相应经营范围。开标时提供有效的新版营业执照原件和复印件。3. 如法人代表参加开标会, 开标时请携带法人代表身份证原件和复印件; 如委托代理人参加开标会, 开标时请携带法人授权委托书原件、被授权人身份证原件和复印件; 4. 投标人具有国家保密局核准颁发的涉及国家秘密的计算机信息系统集成乙级或乙级以上资质证书, 开标时提供有效的证书原件和复印件。5. 投标人具有地市级以上政府机关软件开发经

验, 开标时提供一份地市级以上政府机关软件开发合同原件和复印件。6. 本项目谢绝联合投标, 投标人应为独立投标人。

五、报名及标书领取时间: 2017年9月26日至9月29日, 每天正常上班时间(节假日除外)。领取地址: 漯河市财政局东楼205室。领取方式: 现场报名免费领取招标资料。领取标书时须携带企业法人营业执照复印件加盖本单位有效印章、企业法人授权委托书原件(含授权人和被授权人身份证复印件)加盖本单位有效印章、涉及国家秘密的计算机信息系统集成乙级或乙级以上资质证书复印件加盖本单位有效印章, 并加注日期和注明“供投标使用”、“与原件一致”等字样。注: 凡未违反上述规定现场领取招标文件的投标单位, 其投标一切活动将会被拒绝。

六、投标文件接受地点: 漯河市财政局东楼210室。投标截止时间: 2017年10月11日(星期三)上午9:00, 投标截止时间后送达的投标文件将被拒收。

七、开标时间: 2017年10月11日(星期三)上午9:00。地点: 漯河市财政局东楼210室。

八、集中采购机构联系人: 胡先生 张先生 联系电话: 0395-3186516

九、本招标公告同时在中国政府采购网、河南省政府采购网、漯河市政府网、漯河市政府采购网上发布。

十、监督电话: 漯河市财政局 0395-3150223  
漯河市政府采购中心 2017年9月26日