

咫尺繁华 静谧生活

嘉业·城市花园三期等你回家

□本报记者 刘丹

偏于城市一隅,享受的是宁静空灵般的静谧生活。处于热闹街区,感受的是繁华城市带来的精致与奢华。嘉业·城市花园在沙北淞江路与泰山路交会处,周边书香氤氲,让生活从此在静谧与繁华间从容转换。

三进院落 实现庭院生活

嘉业·城市花园以“三进院落”围合出优雅园林与景观,营造出庭院深深的艺术效果,更加保障居住的私密性,实现现代都市精英的庭院生活梦想。

草坪、花卉、灌木再配以乔木,四重美景造园,百余种奇花异草搭配成立体园林景观;以新庭院生活为设计理念,形成“一心两轴四苑”的

景观规划,还有超阔水域景观,四周分别规划为枫香苑、玉兰苑、黄栌苑、杏林苑四个庭院空间。内部还有儿童游乐园、羽毛球场、篮球场、雕塑等景观设施为业主的休闲提供便捷。阔绰的空间,足以让您拥有一个完美的庭院生活体验。

嘉业·城市花园,一座美宅、一方院落,再现生活的自在悠然。

嘉益物管 星级服务

一个真正打动人的楼盘,除了不可或缺的硬性条件,高水准、专业管家级的物业管理服务是让一所“房子”真正成为一个舒心宜居的“家园”的必要条件。嘉业·城市花园携手嘉益物管,为业主提供全方位贴心服务。

每天24小时,每周七天。嘉益物业聘请国家一级物管担

纲顾问,旨在打造贴心管家服务,智能化一卡通、24小时热水,还有智能化闭路电视监控系统、周界红外警报、智能门禁系统级高速宽带网等,在社区形成一道“有形”的电子屏障,悉心呵护业主的生活。此外,嘉业·城市花园提供全地下车位,智能化一卡通,全缓坡无障碍设计,人车分流,高车位比,化车噪于无形,让您在这个雅致的院落里畅享静谧生活。

完备配套 动静相宜

嘉业·城市花园倾心打造1700平方米专属私人会所、健身房、棋牌社或茶社,宜静宜动,赋予您绿意静谧生活背后的时尚消费体验。项目根植沙北高端居住区,交通四通八达,优享一站式优质教育资源,让孩子入学轻松无忧。



漯河市房管局监察支队
漯河日报社房地产部

联合发布

2017年第九号购房警示
(9月4日发布)

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定,以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”,禁止销售:

- 1.位于淞江路与青山路西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世贸公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开原大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邙山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“深商国际大厦”。
- 10.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
- 11.位于黄河路东段黄河桥东路的“金色龙湾”三期。
- 12.位于107国道路西,241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 13.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 14.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
- 15.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 16.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(江上风)。
- 17.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 18.位于柳江路与经二路交会处(福祥工业园)的“福祥阳光城”29#、30#、31#、32#、33#楼。
- 19.位于人民路南侧,京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
- 20.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
- 21.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 22.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。
- 23.位于淞江路与金山路

交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。

24.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。

25.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。

26.位于西城区月湾湖路的“鼎盛·畅园国际”18#楼。

27.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。

28.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。

29.位于黄河路东段沙河桥东南的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。

30.位于滨河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。

31.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。

32.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。

33.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。

34.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。

35.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。

36.位于汉江路与太行山路交叉口向西200米的“永信·伯爵山”15#、16#楼。

37.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”2#、6#、7#楼。

38.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。

39.位于黄河路与中山路交叉口的“泰威·中央公园”29#、30#、31#楼。

温馨提示: 1.选房先看预售证; 2.合同网上来签订; 3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户); 4.购房索要两个书; 5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋,请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话: 3105222, 24小时热线: 15503956013。

扫描二维码,即可获取警示信息,登录网页: <http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>,查看更多内容。



为您服务

买房卖房 记者帮忙

我要买房

彭女士想购买一套90

多平方米的两房,总房价在35万元以内,位置在沙北或者柳江一带即可。
电话: 18639538498, 18848888962

我要卖房

市体育场附近报社花园一号楼5楼,126平方米,三室二厅,简装,售价45万元。联系人:刘女士 电话:13939569718

元。联系人:赵女士 电话:18503950777
恒大名都小区现房,6楼,3室2厅120平方米,精装修,拎包入住,售价86万元。联系人:范女士 电话:13903950232

锦绣淞江29号楼,61平方米,10楼,2室1厅,精装修,拎包入住,售价35万元。联系人:范女士 电话:13903950232

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售,面积113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。电话18839532131

实先生有一套位于召陵区金色港湾3号楼1401室,共18层,3室2厅1卫,面积130平方米,是小学和中学的学区房,毛坯。电话:13603950019。

阳光福苑有现房一套,6楼,面积90平方米,39万元急售。联系人:陈女士 电话:15939510466

曹先生有一套位于召陵区上城公馆小区的房源要出售。3楼,2室2厅,面积110平方米,精装修,水电气,家具家电齐全,可拎包入住。价钱面议。联系电话:13939512283

辽河路与崂山路交会处的幸福小区,2楼,3室2厅1厨1卫,115平方米,中等装修。小区内可免费车棚、车位,水、电、燃气三通,家具家电齐全。临近实验中学,交通便利。联系人:潘先生,电话:13721367011

恒大名都2号楼1单元15楼,3室2厅1卫,面积108平方米,精装修,带全套全新家具,临河房源,真正拎包入住,价格面议。联系人:刘先生 电话:17839503777

老街中华市场附近有一套住房,坐北朝南,光线充足,四楼(共5层)3室1厅住房,面积125平方米。户型设计合理,交通便利,是受降路小学、市三中的学区房。联系人:王女士 电话:18339582597

有房出租

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人:荆先生 电话:15839577788

嵩山路北段财富中心A座1012-1013二通间,每间38.8平方米,1014一间办公家具齐全,租金电话商议。联系人:刘女士 电话:13569691969

曹先生有一套位于召陵区香堤左岸的房源要出租。1楼,2室2厅,面积98平方米,简装修,水电气,家具家电齐全,可拎包入住。租金面议。联系电话:13939512283

王女士有一套位于沟张农贸市场西,沟张村带院三层楼房出租,简装修,水电气齐全,可拎包入住,亦可出租办公。联系电话:13523953222

马女士有一套位于泰山路北段(实验中学、育才小学)学区房一套可出租。4楼,120平方米,三室二厅,简装修水电气齐全,有车位,可拎包入住。联系电话:15139530111

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价52万