

50万元贱卖81平方米房产?

女子低价“售房”诈骗500多万元

“杭州城西某公寓，80平方米售价50万元”，看到这样的售楼价，有人连房子都没看到直接付了100余万元买了两套。谁知这样的“好事”其实是一个彻头彻尾的骗局。日前，余杭警方侦破一起诈骗案件，犯罪嫌疑人以贱卖房产为诱饵，骗取受害人购房款，涉案金额高达500多万元。

109万元买两套房 拿到的是伪造的房产证明

日前，余杭派出所接到黄某夫妇报案称：他们与一名姓谢的女子签订购房合同并付款后，发现对方提供的房产证明是假的，总计被骗109万元。接到报警后，余杭派出所民警立即开展调查工作，经过走访调查细致排摸，迅速将犯罪嫌疑人谢某抓获。

今年1月，黄某夫妇在聊天中得知，邻居陈某的朋友谢某有房子要出售，而且价格非常便宜。谢某自称正在与老公闹离婚，打算贱卖位于五常街道一套81平方米的商品房，价格50万元，但离婚手续还没有办好，房产证暂时压在法院。

黄某夫妇一听，心想这个价格真是捡了大便宜。黄某夫妇随即提出要看房，可是谢某却借故有事无法脱身，可以让陈某陪同去看，陈某根本讲不清是哪一幢房子，不过黄某夫妇转了一圈后，觉得小区挺不错，所以

当天黄某夫妇只是在小区里看了一下，根本没有走进房子。就这样，黄某与谢某签了购房合同，并将50万元房款经陈某转手后交给了谢某。

对于嫌疑人谢某来说，这样的客户真是求之不得。4月8日，谢某又找上黄某，称自己在杭州拱墅区也有一套81.9平方米的房子急售，售价70万元。在诱人的低价面前，黄某夫妇又信了。双方签完合同后，黄某将50万元房款和9万元过户费和契税费打给了谢某，还有20万元尾款未付。

钱付了，可谢某却迟迟不肯履行房屋产权过户手续。直到今年7月份，在黄某夫妇的多次催促下，谢某提供了两份房屋产权证明和房屋所有权证办理通知书，黄某拿着这些材料去法院核实，结果证实均是伪造的。

8个月诈骗500多万元 介绍人也是受害者之一

警方调查后发现，其实被骗的不止黄某夫妇，今年1月至8月期间，谢某以同样的手段诈骗朱某、毛某等8名受害人房款，涉案金额高达500多万。可是他们原本并不认识谢某，却为何如此轻易被骗？原来这一切要从邻居陈某说起。

早在2013年，陈某在五常开超市的时候就认识了谢某，当时谢某经

常带着女儿到她开的超市购物，谢某的女儿经常和陈某的儿子一起玩，一来二去两人便成了好朋友。2015年3月至5月期间，谢某陆陆续续向陈某借款105万元。当时，谢某告诉她，她和她老公正在闹离婚，法院打官司需要很多钱，官司打赢了，就可以马上还钱。还有她老爸留给她两个厂房，多套房产，家里又要拆迁，所以有的是钱，现在只不过为了打官司，全部资产都冻结了。

当时两人关系很好，对于谢某的话，陈某深信不疑。从今年1月开始，谢某向陈某透露，因为和老公的离婚官司涉及财产分割，其名下多套房产急于出售。出于要好的朋友关系，陈某就在和其他朋友聊天中提到了这点，这让陈某的朋友们来了兴趣。虽然也有过怀疑，可是在当下一房难求的市场中，这样的投资机会实在难得，而且陈某在朋友心目中还是比较可靠的，经济条件也不错，思量之下，不少人联系了谢某。然而她们没想到，陈某也是被骗的受害者之一。

目前，谢某因涉嫌诈骗罪被余杭警方依法刑事拘留，案件正在进一步调查中。警方提醒，市民朋友在购买房屋、商铺等不动产时，一定要到正规的中介机构咨询或购买，确保房屋过户正规合法安全，以免遭受财产损失。

晚综

域外传真

英国

六旬老太为蹭饭 乱入陌生人葬礼



特丽莎·道尔

英国女子特丽莎·道尔，今年65岁，生活在英国伯克郡。前段时间，43岁女子凯瑟琳死于一种罕见病。特丽莎与她完全不相识，却跑去葬礼上蹭饭。

在教堂的葬礼上，特丽莎就主动跑去找家属聊天。到了饭点，还让死者的哥哥开车送她到吃饭的地方。她又找凯瑟琳妈妈聊天，自称是前同事，曾和凯瑟琳一起做过服务员。凯瑟琳妈妈起了疑心，因为女儿根本没做过服务员。家属找来亲友私下问，才发现现场没有一个人认识特丽莎。在所有人都在哀悼死者的时候，她却把自己的盘子里装满了自助午餐，显然就是来蹭饭的。家属深感被冒犯，于是把她赶了出去。

当地牧师表示，教会早就知道特丽莎的“奇葩”行为，也跟她谈过很多次，但她依旧故我，“特丽莎这么干，大概已经有14年了”。

邻居说，她经常穿着光鲜亮丽的衣服骑车出门。她的自行车兜里装着黑色丧服，到了教堂，找个没人看到的地方就把衣服换了。晚综

印度尼西亚

巴厘岛火山或将喷发 5万多当地居民撤离



一名游客以阿贡火山为背景，拍照留念。

印度尼西亚巴厘岛的阿贡火山近段时间活动频繁，被认为随时可能喷发。根据印尼官方提供的数据，9月26日已有超过5.7万当地居民撤离火山附近的危险区域。

不过，火山喷发的危险似乎并不影响游客的热情。据印尼官员介绍，现在每天仍有6万游客抵达巴厘岛。中国驻登巴萨总领馆提醒中国游客切勿前往阿贡火山地区，时刻保持警惕，注意自身安全。

据新华社

患病男孩用墨水涂白斑

“爸爸就不用辛苦赚钱了”



医生为江乐擦去手腕上的墨水。

近日，一名认证为白癜风专家的医生在微博上发帖称，一位患白癜风的男孩在患病后怕父母担心，就用墨水涂黑了白斑，并在作文中写道：“想让爸爸少流点汗水，妈妈少流点泪水。”男孩的作文引发网友关注，网友被其感动并称患病男孩为“墨水男孩”。男孩的主治医生称已经为其申请了相关项目的帮助。

患病男孩在白斑上涂黑色墨水

9月26日下午，记者在医院见到了江乐。个子不高，性格腼腆又带着点调皮的江乐来自河北保定，目前在读四年级。他手腕处还有之前为了遮挡白斑而涂上的黑色墨水，江乐的主治医生白

主任拉过他在洗手池帮他擦洗。

江乐的表姐最先发现他在手腕上涂了墨水。“看见他手腕白斑的地方有墨水，还以为他不小心蹭上去的，让他洗也不去。正好帮他做作业，看到他的作文才明白他的想法。”江乐在作文中写道：“爸爸努力挣钱给我看病，爸爸挣钱好辛苦，在工地上会流很多汗。我就是想多涂一点墨水，这样爸爸就可以少流一些汗水，妈妈也会少一些泪水了。”

江乐的表姐担心江乐这样在患处涂墨水会给身体带来危害，于是她第一时间咨询了医生。白主任收到咨询后，将江乐的作文发布在网上。众多网友为江乐的懂事所感动，称其为“墨水男孩”。

涂墨水是担心父亲辛苦

被问到为什么要用墨水涂在患处，江乐说，“涂了就看不见了。”在他看来，只要看不见白斑，爸爸就不用辛苦赚钱给他治病了。

一年前的夏天，江乐妈妈在孩子身上发现了白斑，后来江乐被确诊为白癜风。“夏天孩子穿得少，学校的同学会问他身上的白斑是什么，他回家就会问我那些问题。”江乐妈妈不愿跟孩子提起他的病，她怕孩子有压力，失去往日的开朗。

江乐妈妈称，平时江乐很关心爸爸，经常会嘀咕，“爸爸干的活又脏又累”。每天爸爸工作回来他都会上前催促爸爸早点洗澡休息。

医生称已申请相关项目帮助

据江乐的妈妈介绍，家里的全部经济来源就是江乐爸爸在村子里打些零工，她没有工作，一直在家里照顾孩子和双方老人。

在医院，白主任称江乐是个开朗乐观又懂事的孩子，但是墨水涂在患处不可取，还是要及时采取治疗。白主任称，在江乐接下来的治疗过程中，会注重对孩子的心理疏导。

白主任称，她已经为江乐申请了儿童基金会和关注白癜风患童的相关项目的帮助，争取在治疗经费上减轻这个家庭的负担。据《北京青年报》