租房期内房东私自带人看房

这样做合理吗

市民反映：“我租的房子还有一个月才到期，房东怎么能不经我同意就带人来看房呢？这样做太不尊重人了吧？她有权这样做吗？”10月15日，市民于女士向记者反映。

记者采访：据于女士介绍，她在市区交通路与人民路交叉口附近一家企业上班，为了方便上下班，一年前，她在市区交通路南段一个家属院租了一套房子，每月租金500元。“前几天，单位领导通知我，将我的工作地点调整到燕山路与湘江路附近。如果这样，距离我的出租房路程有些远。但是，我之前交了一年的房租，距离房屋到期还有将近一个月。”于女士说，她打算暂时住在出租屋里，并且趁工作之余在新的工作地点附近寻找合适的房屋。考虑到房东方便出租房屋，她便打电话告知房东，租期到期后她就搬走了，不再租住这套房子。

然而，令她没想到的是，房东为了尽快找到租客，竟然提前带租房者来看房，这让她很反感。“前天下午6点多，我下班回到出租屋时，看到房门开着，当时我吓了一跳，以为是进贼了。待我蹑手蹑脚走进房门，才发现是房东带人来看房。”

于女士生气地说：“我的租期还未到，即使想带人来看房也得趁我在家的时候吧？再退一步说也得经过我同意吧？但房东却不以为意。”

“想起房东带人去看房，我就心烦，真想立即搬走，但眼前又没有找到合适的房子。”于女士无奈地说，“房东这样做合理吗？她有权这样做吗？”

律师说法：就于女士遭遇的情况，记者咨询了河南澜业律师事务所律师蔡俊涛。“按照法律规定，房屋一旦出租，就意味着出租人就将房屋的使用权交给了承租人，出租人只是房产产权所有人。”蔡俊涛说，目前，于女士已经告知房东自己即将搬走，所以有义务协助房东带人看房，方便房东出租房屋，但房东未经于女士同意，就带人看房的做法不妥。如果房东需要带人看房，需要提前与于女士联系，双方约定好看房时间和看房方式，以免产生不避要的麻烦。

随后，记者将蔡俊涛律师的说法告知了于女士。“谢谢你，我已经跟房东说好了，她下次再带人看房的话，会提前和我联系。”于女士说。

帮办记者 张玲玲

朋友借钱后失联 市民求助本报

市民求助：10月17日，市民高先生向本报新闻热3139148反映，称2003年，一位姓柴的朋友借了他2万元钱，中间柴姓朋友还了部分欠款，还有大部分未还。近两年前，高先生忽然联系不到这位柴姓朋友，高先生对此犯了愁，希望本报能够帮帮忙。

事件经过：高先生告诉记者，2003年，他的朋友柴先生想做生意，就从自己这里借走了2万元钱，并写下了借条。“2004年，他还了1000元，之后就没还，考虑到是朋友，我也没太好意思催他。”高先生说，没想到，近两年前，他打柴先生的电话，竟然打不通了。

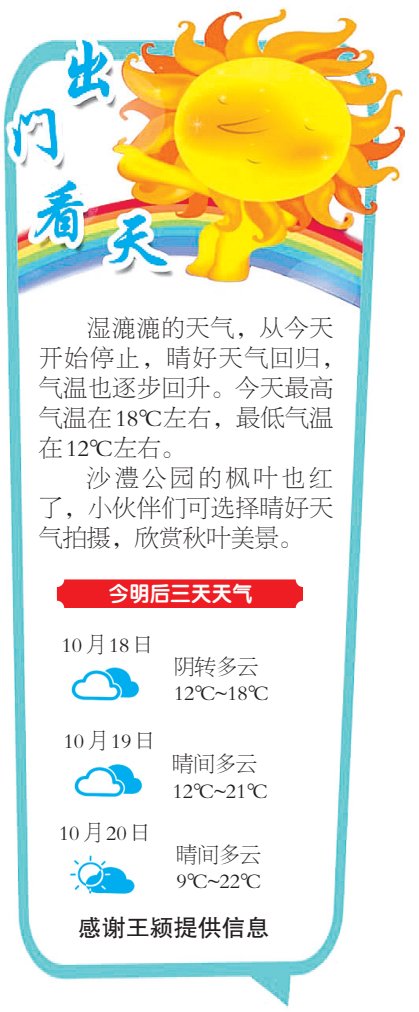
“我只知道他以前在市区大新街住，前一段时间，我也去大新街找过，但没有找到他，也没有打听到有关他的消息。”高先生说，他腿脚不便，每次出去寻找都非常艰难，希望记者能帮帮忙找到柴姓朋友。

记者采访：据了解，目前，大新街分属于老街社居委和受降路社居委，记者与两个社居委的负责人联系后得知，两个社区都没有柴先生的相关信息。

随后，记者就此事咨询了河南澜业律师事务所律师蔡俊涛，蔡俊涛表示，高先生有借款人写的借条，借条的时效最长为20年，目前仍在时效期内。如果找不到借款人，或者借款人不愿意继续还款，高先生可以到法院起诉借款人，要求他还款。

另外，若柴先生看到该消息，请尽快与高先生联系，联系电话：13663958466。

帮办记者 于文博



生活小常识

梨的功效

梨具有润燥消风，镇咳止喘，清心降火的作用，可以缓解“秋燥”，醒酒解毒。生梨性凉，老年人不宜一次吃得过多。脾胃较弱的人，也可以做成冰糖炖梨水，亦是一种很好的食用方法。

经常吃冰糖炖梨，可祛除痰热、滋阴润肺。加贝母同炖更好。

做法：1.雪梨洗净，削去外皮。2.将雪梨内核掏干净，把冰糖放里面。3.在炖盅内加一点水，把雪梨放进去。4.将炖盅放进蒸锅，小火炖一个小时即可。5.蒸好的雪梨装到碗里，用勺子划开食用。

微求助 漯河晚报
新闻热线：0395—3139148
QQ群：183744831
腾讯微博：@漯河晚报
新浪微博：@漯河晚报
有困难 找晚报

漯河
下载沙澧河APP
扫描二维码

分类信息
2cm×4cm 单价50元 4cm×4cm 单价100元
本版对所有信息的手续都严格进行审查，仍不能保证每一条信息的真实性，请客户在使用本版信息时认真核实相关资料，签订有效法律合同，因本版信息导致的一切纠纷自行负责。
联系电话：0395-3132295 3117189 13781707655

借款就到富华德
10年诚信经营，高效快捷办理。车辆、房产抵押借款，月息1分，购房分期7厘，当天放款。
15517678889 0395-6196177

创世纪情缘婚介（漯河店）
CCTV-15套 11:56
CCTV-7套 17:27
全国连锁 品牌婚介
中国婚介行业知名品牌
女，27岁 1.62米，无婚史，温柔大方，皮肤白皙，觅30岁以内、阳光帅气、有上进心的男孩为伴。电话：3380177 微信1426269009
女，31岁，1.60米，短婚未育，本科学历，国企白领，独生女，文静优雅，气质佳。觅35岁以内、有爱心、能包容的男士为伴。电话：5761314 微信1426269009
男，25岁，无婚史，1.72米，专科毕业，独生子，铁路系统工作，阳光帅气。觅年龄相当、温柔貌美、理解体贴的女孩。电话：18939531265 微信 1426269009
男，49岁，离异，1.73米，本科学历，大型国企，一儿子在外地工作，平易近人，有责任心。觅年龄相当、温柔体贴、善良贤惠的女士为伴。电话：5761314微信csj1419
地址:黄河路与金山路交叉口东外滩写字楼A2栋2223室
电话:18939531265
3380177 5761314
QQ:642739137
WWW.YHC.UTT.CC

婚介信息
世纪缘 白领相亲会所
2003年~2017年
世纪缘全城寻找
诚心找对象的人
地址：市人民路美盛大厦B座十楼
相亲热线:3398505 2121213
●征婚：(91721) 男，51岁，1.76米，离异，事业单位，懂得照顾人。觅温柔体贴的女士。电话：2121213 微信：13523953597
●征婚：(33032) 女，28岁，1.69米，无婚史，本科学历，教育系统，文静优雅。觅有责任心的男孩。电话：13137960297 微信：luohe6179
●征婚：(91767) 男，41岁，1.78米，离异，本科学历，个体商户，性格稳重。觅懂生活、能居家过日子的女士。电话：18839527539 微信：luohe6179
●征婚：(33012) 女，28岁，1.63米，无婚史，大专学历，私企，性格开朗。觅有上进心的男孩。电话：2116177 微信：13523953597

财务审计
低价快办审计报告
电话：13937188053
鑫启程会计
学会计 特价560元
代办公司 500元 代理记账 190元
源汇区人民路华东商务7楼
18236213601
免费工商注册
13273957757
传递最实用的生活资讯

百业信息
易经研究
生意 财运 考试 工作
婚姻 生克化解 起名 家居布局
新房规划 地理勘察
电话：15803958920 赵老师 15603958221
辽河路与舟山路交叉口向东100米路南农行家属院
门面房招租
人民路与交通路口东营业房，一楼6间，已精装，无转让费，可分租。邻停车场宾馆商场车站，位置优越交通便利。
13903955896

保姆月嫂
雪绒花母婴关爱中心 工商注册
服务内容：月嫂育婴 催乳 小儿推拿 满月发汗 保姆护工 常年培训 安排就业
昌建东外滩A2座24楼21室 13939531652
乐帮家政公司 工商注册
月嫂育婴 保姆保洁 钟点护工 免费培训
5571157 18639995528

家政服务
洁爽保洁公司
专业单位家庭保洁 外墙玻璃幕清洗
石材 地毯 专业外墙漆
6188458 13653950591
家天下家政公司 工商注册
月嫂育婴 保姆保洁 钟点护工 免费培训
6666991 15139506611
信德保洁 信汇装饰公司
石材翻新 单位保洁 地毯清洗 化粪池清理
旧木地板翻新 抛光 打蜡 外墙清洗
www.lhxdbj.com 电话:15039500115

汽车租赁
顺利汽车租赁 114转
对外租赁各种小轿车、商务车、旅游用车、婚庆用车及机场接送。
美盛大厦A座拐角处 电话：2129777
2189799 15729337700 13939588683
舟山路与海河路交叉口 15139555517

投资咨询
现有厂房场地寻求合作
电话：17703953066
低息快贷
车辆、房地产抵押贷款，抵押房再贷，中小企业信用贷款。
13663953098 黄河路华山美食城南口

起名改名
漯河老起名馆（九五年开业至今）
起名判名、改名就找李治明。为公司、工厂、门店、人名策划。市区文化路与建设路十字口向南20米路西 电话：5960625 18239561370

健康咨询
失眠专家问喜洋
中国睡眠研究会会员
地址：太行山路与颍河路交叉口东北角 电话：6155120