

房客提前退租 押金该不该退

市民反映：租房合同签订后仅半个月，原定要长租的房客却要退租。房主吕女士因为没有退还房客押金反而遭到房客的电话骚扰。

记者调查：市民吕女士在市区人民路附近有一套房屋，一直对外出租。可是最近因为房客提前退租的事儿，闹得吕女士十分郁闷。

吕女士告诉记者，今年9月初，房屋租赁到期后， she 就把租房信息挂到了网上。第二天有一位王先生打电话说要看房。吕女士带他看房后，他非常满意，当场就按照约定缴纳了押金和三个月的房费共2800元。当时，王先生表示自己在附近做生意，会长期租赁，吕女士可以给他提供一份租房合同。“我后来带着合同去找了他，当时签了三个月。”可是，仅仅十多天后，王先生便要退租，原因是做饭不方便、地板破了、女朋友不满意等。

“当时是看过房满意后才签合同

的，而且合同里写有如若退租，则需提前一个月通知我，我好再找房客。”吕女士说，经过协商，王先生表示自己可以在租满一个月后再退租，这期间吕女士可以再刊登招租广告。

因为王先生没有履行完三个月的租期，一个月租期满后，吕女士没有退还王先生的押金。王先生一直不停地给吕女士打电话、发微信，话语间甚至还带有辱骂的字样，想要回那700元的押金，吕女士将王先生的电话微信拉黑后还换电话打。“我到底该不该扣下这部分押金呢？”吕女士因为还要继续出租房屋，所以想弄清楚这个问题。

律师说法：对于吕女士的遭遇，河南澜业律师事务所的蔡俊涛律师表示，房客提前退租，其实就是一种违约行为，双方可以根据之前合同的具体约定进行协商处理。蔡律师说，一般租房押金的作用就是为了保证房屋及物品不受损坏，还有就是保证房客不违约，像吕

女士的房客违约，合同上又有约定的，是可以扣下这部分押金的，具体多少可由双方协商。蔡律师还提醒，即使合同中明确的约定，但根据《合同法》的相关规定，房客违约，给房东造成一定损失的，也可以要求一定的补偿。在此，蔡律师提醒，在签订租房合同时，可以就双方违约责任进行明确规定，以免解除合同时造成不必要的麻烦。

帮办记者 潘丽亚

微求助

漯河晚报

新闻热线: 0395-3139148
QQ群: 183744831
腾讯微博: @漯河晚报
新浪微博: @漯河晚报

有困难 找晚报

出门看天



据市气象台预计，我市本周无明显降水，市民注意防燥，特别是早晚寒意加重，注意适时增减衣服。

今天迎来二十四节气里的霜降。霜降是秋季的最后一个节气，意味着秋天即将过去，霜降有天气渐冷、初霜出现之意，因此霜降意味着冬天的开始。

今后三天天气

10月23日



多云到晴
11℃~18℃

10月24日



晴转多云
7℃~20℃

10月25日



多云到阴
9℃~17℃

感谢胡燕平提供信息

《本报征集老人“微心愿” 重阳节我们将帮您实现》后续

首批征集的30位老人已确定

□本报记者 朱红

重阳节马上就要到了，自本报在全市范围内发出了征集老人“微心愿”的稿件后，记者接到了许多热线电话，市民纷纷表示身边有这样的老人，要推荐给本次的重阳节互动，帮助完成他们的微心愿。

潘玉花大妈今年83岁，住在市区沙北技校家属楼，常年一个人生活。他的邻居王先生给记者打电话称，老人一直想要一个电子定位仪手表和一个拐杖，但是她得知一位老人只能有一个心愿时，表示还是要电子定位手表，以免以后走失。

今年67岁的李月莲是位孤寡老人，

住在郾城区李集镇前王村，她有一个心愿，就是冬天来了，想要一套棉衣棉裤。当得知今年重阳节，有爱心企业可以帮助她实现这个心愿时，老人笑得合不拢嘴，直说：“你们都是大好人，还有人给我买过冬衣服，谢谢啊！”

在记者收集整理过程中，发现老人们大多数都想要棉衣棉裤、帽子围巾手套、电暖扇等过冬必备的物品，也有一些老人怕太孤单，想要收音机、看戏机等物品，权当有人做个伴。

本次征集采取了拨打热线电话、记者进社区走访调查等方式，目前首批已经征集到了近40位老人，其中，30位老人参加第一批活动，其他老人相继参加第二批、第三批活动。如果你身边有65

岁以上、身体健康，孤寡老人或空巢老人，仍然可以跟我们联系，我们将有第二批、第三批的活动，继续为老人们完成微心愿。热线电话：3139148、13938036898。

漯河

扫描下方二维码 下载沙澧河App

生活小常识

腿抽筋的原因和预防

1.小腿局部肌肉连续过快收缩。

2.出汗过多，体内水分和电解质特别是钠盐丢失过多。

3.疲劳过度。

4.寒冷刺激。

5.缺钙。

6.睡姿不好。

7.血管病变。为了减少运动中腿抽筋的发生概率，在剧烈运动及长时间运动前做好热身。

分类信息

2cm×4cm 单价50元 4cm×4cm 单价100元

本版对所有信息的手续都严格进行审查，仍不能保证每一条信息的真实性，请客户在使用本版信息时认真核实相关资料，签订有效法律合同，因本版信息导致的一切纠纷自行负责。

联系电话：0395-3132295 3117189 13781707655

财务审计

鑫启程会计

学会会计 特价560元

代办公司 500元 代理记账 190元

源汇区人民路华东商务7楼

18236213601

家政服务

洁爽保洁公司

专业单位家庭保洁 外墙玻璃幕墙清洗 石材 地毯 专业外墙漆

6188458 13653950591

家天下家政公司

月嫂育婴 保姆保洁 钟点护工 免费培训

6666991 15139506611

信德保洁 信汇装饰公司

石材翻新 单位保洁 地毯清洗 化粪池清理 旧木地板翻新 抛光 打蜡 外墙清洗

www.lhxdj.com 电话:15039500115

保姆月嫂

雪绒花母婴关爱中心

服务内容: 月嫂育婴 催乳 小儿推拿 满月发汗 保姆护工 常年培训 安排就业

昌建东外滩A2座24楼21室 13939531652

乐帮家政公司

月嫂育婴 保姆保洁 钟点护工 免费培训

5571157 18639995528

汽车租赁

顺利汽车租赁

对外租赁各种小轿车、商务车、旅游用车、婚庆用车及机场接送。

美盛大厦A座拐角处 电话: 2129777 2189799 15729337700 13939588683 舟山路与海河路交叉口 15139555517

百业信息

易经研究

生意 财运 考试 工作 婚姻 生克化解 起名 家居布局 新房规划 地理勘察

电话: 15803958920 赵老师 15603958221 辽河路与舟山路交叉口向东100米路南农行家属院

投资咨询

现有厂房场地寻求合作

电话: 17703953066

低息快贷

车辆、房地产抵押贷款，抵押房再贷，中小企业信用贷款。

13663953098 黄河路华山美食城南口

门面房招租

人民路与交通路口东营业房，一楼6间，已精装，无转让费，可分租。邻停车场宾馆商场车站，位置优越交通便利。

13903955896

装修装饰

申港装饰

室内外装饰设计 二十年专业经验 家庭住宅、办公、餐饮、酒店、洗浴、会所、商业店面、展示等各类空间。

设计、施工、建材选购一站式服务

服务热线: 13323673857 0395-3326199

借款就到富华德

10年诚信经营，高效快捷办理。车辆、房产抵押借款，月息1分，购房分期7厘，当天放款。

15517678889 0395-6196177

创世纪情缘婚介

(漯河店)

CCTV-15套 11:56 CCTV-7套 17:27

全国连锁 品牌婚介 中国婚介行业知名品牌

女，27岁，1.61，本科，无婚史，医疗系统上班，温柔可爱。觅30岁以上、有上进心的男孩。电话:3380177 微信 1426269009

女，43岁，离异，1.63米，本科毕业，大型央企，有一女儿上高中，有房有车。觅50以内、有内涵、懂体贴的男士。电话:5761314 微信 1426269009

男，27岁，1.76米，无婚史，事业单位上班，阳光帅气。觅年龄相当、苗条温柔、形象好的女孩。电话:5761314 微信 1426269009

男，34岁，1.87米，无婚史，事业单位上班，有住房两套，英俊有事业心。觅形象好、气质佳、有修养的女孩为伴。电话:3380177 微信 1426269009

地址:黄河路与金山路交叉口东外滩写字楼A2栋2223室

电话:18939531265 3380177 5761314 QQ:642739137 WWW.YHC.UTT.CC

婚介信息

创世纪缘

白领相亲会所

2003年~2017年 世纪缘全城寻找 诚心找对象的人

地址:市人民路美盛大厦B座十楼 相亲热线:3398505 2121213

●征婚:(31897) 男，30岁，1.78米，无婚史，企业上班，踏实可靠。觅性格开朗的女孩。电话: 2121213 微信: 13523953597

●征婚:(91709) 男，53岁，1.73米离异，热爱生活，责任感强。觅顾家宽容的女士。电话: 13137960297 微信: luoh6179

●征婚:(91810) 女，45岁，1.67米，离异，教育系统工作，有内涵，懂生活。觅会照顾人的男士。电话: 18839527539 微信: luoh6179

●征婚:(62468) 女，39岁，1.60米，离异，经商，性格开朗，珍惜感情。觅成熟稳重的男士。电话: 2116177 微信: 13523953597

起名改名

漯河老起名馆

(九五五年开业至今)

起名判名、改名就找李治明。为公司、工厂、门店、人名策划。市区文化路与建设路十字口向南20米路西 电话: 5960625 18239561370

健康咨询

失眠专家问喜洋

中国睡眠研究会会员

地址:太行山路与颍河路交叉口东北角 电话: 6155120

欢迎刊登分类信息