

今冬去海南，约不？

□本报记者 刘 丹

今年的冬天来得似乎有点早，10月份的天已经冷到没“盆友”，很多人直接跳过秋季，早早裹上棉袄准备过冬了。然而10月的海南依旧蓝天白云，阳光灿烂。还没等北方雾霾季来临，海南楼市早就进入了销售旺季，跟以往不同的是，今年的购房者除了为躲避雾霾和寒冷，更多的是为养生度假，为健康而来。

北方越来越冷，空气质量随时面临挑战，虽然不能真正离开，但能出去躲避一阵，去海南岛呼吸没有污染的新鲜空气，感受一下久违的蓝天、白云、阳光、碧海、沙滩，是不是觉得幸福满满？

而且，如今的海南早已今非昔比，高端的配套设施，完善的道路交通网、一流的度假服务，让海南逐渐成为一个理想的居住地。同时，随着海南出台“停批100平方米以下商品房”、“永久停止五指山、保亭、琼中、白沙四个中部生态核心区市县开发新建外销房地产项目”等政策，以后外地人想要去海南买房，共享

海南无污染的水和空气似乎更难了……去海南买房已悄然成为新潮流，今冬去海南约不？

海南的稀缺性决定了它的价值。如今，不少老年人都非常注重养生、养老，自然环境舒适的海南全年平均温度在22℃~27℃之间，没有重工业污染、得天独厚的自然环境使其成为空气质量最好的省份，这也使海南人的平均寿命要高于全国其他省份。随着北方冬天脚步的迈进，严寒干燥的气候让很多中老年人的呼吸道疾病频发，很多市民都感到鼻咽部不适，选择一处空气质量优越、温暖适宜的地方过冬，是不少北方人的心中向往，而素有“天然氧吧”美誉的海南岛自然是内地人的“猫冬”首选。不少人直接带着父母前去海南，想为父母买套合适的房子养老，更有一些叔叔阿姨想结伴去海南，打算为自己选套心仪的海南房。

上周末的秋季房展会上，家住壹号城邦的王阿姨对本报房地产新闻部的工作人员说：“辛苦了一辈子，年纪大了我们希望能享受生活，一到冬天我这风湿病就犯得厉害，听说海

南有小区内就可以泡温泉的房子，要是冬天能和老伴去散散心，泡泡温泉肯定对身心都有好处。”

的确，在温暖的南方拥有一个属于自己的家，让旅居更安心惬意，是很多家庭愿意而且有能力去实现的愿望，但是对于很多没有异地购房经验的人来说，在千里之外买套合适的海南房，自然有很多担心。本报作为海南临高长岛蓝湾项目的漯河总代理，前期已经对项目进行严格筛选，对开发商信誉、项目手续等证照问题一把关，并将通过权威媒体这个平台为市民搭建安全购房通道。报名的市民不但拥有优先选房权，还有低于海南售楼部现场价格的优势。

如果您想在海南买房但却毫无头绪，不妨致电本报房地产新闻部，我们与海南名角实业共同组织的双飞往返海南看房团，三天两晚双飞的旅程，将带您近距离体验。目前第五批看房团接受咨询报名中。有兴趣的小伙伴可前往新闻大厦漯河日报社508室咨询报名，还可以拨打0395—3515111、18503950777咨询了解。



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《商品房销售管理办法》规定，以下房地产开发项目未取得“商品房预售许可证”，**禁止销售：**

- 1.位于淞江路与邛山路交叉口西南角的“漯河食品批发交易市场”。
- 2.位于嵩山路北段路西的“联合一百世贸中心”(世豪公馆)。
- 3.位于柳江路与五一路交叉口的“蓝湖小区”。
- 4.位于泰山路南段西侧的“漯河开源大唐凤凰府”。
- 5.位于人民路与五一路交叉口的“锦华·国际”(精英名座)1#、2#楼。
- 6.位于黄河路与邛山路交叉口的“金涵花园”。
- 7.位于107国道沙河桥北的“水畔城邦”。
- 8.位于人民路与燕山路交叉口的“万盛香槟国际”8#楼。
- 9.位于嵩山东路的“浙商国际大厦”。
- 10.位于市东方大市场中段路南的“六合世家”26#、27#、28#、29#楼。
- 11.位于黄河路东段黄河桥东路的“金色龙湾”三期。
- 12.位于107国道路西，241省道路北(阴阳赵路口)的“天福·泊悦城”7#、8#、9#、10#、11#楼。
- 13.位于淞江路与白云山大道交叉口东北角的“苹果时光”。
- 14.位于黄河路与解放路交叉口的“沙河壹号”。
- 15.位于人民路与中山路交叉口的“正邦·金运花园”1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼。
- 16.位于黄河路与韶山路交叉口的“忆江南”(原名：江上风，2#、3#楼已取得，其余未取得)。
- 17.位于107国道与241省道交叉口西南角的“天悦城”。
- 18.位于人民路南侧，京广街东侧(烟厂西隔壁)的“超强·尚苑”小区。
- 19.位于柳江路与107国道交叉口的“品尚峰汇”(深圳中德宝汽车城项目)2#、4#、5#、6#楼。
- 20.位于燕山路中段的“旭峰佳苑”1#楼。
- 21.位于滨河路与民生街交叉口的“华东·温哥华”(滨河花园)1#楼14~30层。
- 22.位于淞江路与金山路

- 交叉口西南角的“华东森林湖”A22#、A23#、A35#(别墅)。
- 23.位于人民路与燕山路交叉口东的“东方·罗曼城”(百合春天)2#、3#、5#楼。
- 24.位于人民路东段北侧(翟庄)的“红太阳·平安家园”小区。
- 25.位于淞江路与井冈山路交叉口北的“宏景新城”。
- 26.位于牡丹江路与太行山路交会处的“泰华·领寓”。
- 27.位于黄河路东段沙河桥东路的“康桥水岸”二期1#、2#、3#、5#、6#、13#、15#、16#楼。
- 28.位于滦河路与中山路交叉口的“亿博·翰林汇”17#楼。
- 29.位于人民路与阳山路交叉口“东城国际布鲁斯”。
- 30.位于辽河路与嵩山路交会处的“恒润城市广场”。
- 31.位于龙江路与白云山大道交叉口西南角的“曦城首座”。
- 32.位于滨河路东段路南的“光明水岸花园”2#楼。
- 33.位于漓江路中段路南的“鼎盛新苑”。
- 34.位于黄河路与崂山路交会处东南侧的“金色华府君苑”7#楼。
- 35.位于郾城区淞江路中段(涵洞东路南)的“檀溪谷”。
- 36.位于黄河路与中山路交叉口东南角的“泰威·中央公园”29#、30#、31#楼。

温馨提示：1.选房先看预售证；2.合同网上来签订；3.首付缴纳到专户(预售资金监管专用账户)；4.验房索要两个书；5.购房警示常关注。未取得《商品房预售许可证》的房屋，请不要购买或缴纳任何性质的预订金。市房产监察支队投诉电话：3105222，24小时热线：15503956013。

扫描二维码，即可获取警示信息，登录网页：<http://www.lhfdc.gov.cn/xzzf.asp>，查看更多内容。



为您服务

买房卖房 记者帮忙

我要卖房

长江路邮政花园东隔壁五楼(共6层)欲出售，146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，价格面议。**联系人：韩先生 电话：13903950053**

曹先生有一套位于召陵區上城公馆小区的房源要出售。3楼，2室2厅，面积110平方米，简装修，水电气、家具家电齐全，可拎包入住。价钱面议。**联系电话：1393951228**

新天地附近马路街西段路南门面一间，面积54.36平方米，适合多种生意或自用，报价每平方米11000元。**联系人：徐先生 电话：15839515803**

漯河新一高西锦绣淞江小区，1号楼6楼(共6楼)，132平方米，3室2厅2卫，证件齐全，精装修，未入住，家电齐全，整体出售，价格面议。**联系电话：13781706996**

阳光福苑有现房一套，6楼，面积90平方米，39万元急售。**联系人：陈女士 电话：15939510466**

黄河广场北、万宝手机城隔壁的原计生委家属楼，一共

有房出租

王女士有一套位于沟张农贸

四层，这是3楼中户，67平方米，有房产证，且已满五年。报价22万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

恒大名都小区现房，6楼，3室2厅120平方米，精装修，拎包入住，售价86万元。**联系人：范女士 电话：13903950232**

恒大名都2号楼1单元15楼，3室2厅1卫，面积108平方米，精装修，带全套全新家具，临河房源，真正拎包入住，价格面议。**联系人：刘先生 电话：17839503777**

天鑫·现代城8号楼，4楼，面积124平方米，报价56万元。**联系人：赵先生 电话：13069555207**

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，52万元。**联系人：赵女士 电话：18503950777**

Moco新世界二期太阳城，12号楼2楼，90平方米，精装修，57万元。**联系人：应女士 电话：13507658993**

大学路169号人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层)150平方米，3室2厅2卫，送50平方米室外阳台，简装修。南北通透，临河、临体育场。售价45万元。**联系电话：15203950900**

锦绣淞江29号楼，61平方

市场西，沟张村带院三层楼房出租，简装修，水电气齐全，可拎包入住，亦可出租办公。**联系电话：13523953222**

王先生有一套恒大名都1号楼1单元13楼精装修住房一套出售，面积113.26平方米，南北通透，临河景观房，价格面议。**联系电话18839532131**

开源蓝湖南区沿街4号楼，87平方米，5楼(共6楼)2室1厅，简装修，南北通透，有房产证，29万元急售。**联系人：王先生 电话：13938019093**

现有海河路与泰山路交叉口时代公馆院内漯河日报社家属楼房屋两套欲出售，一套为90.28平方米两室一厅，一套为118平方米三室两厅，均为6楼，完全产权，手续齐全。**联系电话：13939531616**

燕山路与漓江路交叉口东500米路北，文萃百合春天小区有一套房源出售。2楼(共6层)88平方米，2室2厅，毛坯，南北通透。商品房，证件齐全，售价32万元。**联系人：宋女士 电话：15639561799**

昌建鑫旺角15楼，公安街南段，紧临火车站出口，15楼(顶层)北户，38.8平方米，精装修，家具、家电齐全，拎包入住，一口价19万，非诚勿扰。**联系人：陈女士 电话：13783065109**