

K 铿锵杂谈
ENGQIANGZATAN

共享单车押金岂能被黄牛“共享”

□汪昌莲

近日,不少共享单车的用户遇到了退押金难的问题。有多名网友反映,在个别共享单车企业申请退押金超过两个月后,仍未收到退款。记者注意到,在共享单车退押金潮中,还出现了黄牛,声称收取130元至150元不等的费用可以帮助用户退款。(详见本报11月14日14版)

共享单车自诞生以来遭遇了诸多“成长的烦恼”,有的生存艰难、苟延残喘,有的甚至已中途夭折。然而,共享单车陷入生存困境,与相关企业经营管理不善脱不了干系,其所付出的巨额“学费”,不能由用户埋单;而用户遭遇退押金难,就是企业在向用户转嫁亏损

成本。特别是,黄牛代退押金,并向用户收取百元以上的“代退费”,更是损害了公众利益。

事实上,用户遭遇退押金难,难在一些共享单车企业不愿退或无力全部退。正因为如此,有的企业关闭了线上退款渠道,用户只能到现场才能退钱,以增加退款难度的方式迫使用户知难而退,放弃押金。由此,也催生了退押金黄牛。一些用户抱着“退回一点总比不退强”的心态,为图省事,便将退押金的难事交由黄牛代办,实际上是主动放弃了部分利益,也养肥了黄牛。当然,也不排除一些企业与黄牛合演代退押金的双簧,一起“共享”用户押金的

可能。在共享单车服务发展过程中,共享单车的押金模式历来是一个备受关注的

话题。《关于鼓励和规范互联网租赁自行车发展的指导意见》承认共享单车平台收取押金的合理性,另一方面也倡导共享单车平台采取免押金方式提供服务。然而,对于押金的退还,却未做任何规定,这给用户的押金安全带来风险,也导致退押金黄牛横空出世。

然而,共享单车押金岂能被黄牛“共享”?事实上,一些地方出台相关规定,规避了退押金难的问题,也让黄牛无可趁之机。比如,北京规定,收取押金的共享单车企业,须在北京市开立资金专用账户;公示押金退还时限,及时退还用户资金;共享单车企业退出运营前要向社会公示,退还用户押金。期待国家层面尽快出台押金规范,保证用户资金安全并及时退取,避免共享单车行业出现押金乱象。

每日速递

国家文物局

鼓励所有文物建筑采取不同形式对公众开放

为进一步促进文物合理利用,国家文物局近日印发《文物建筑开放导则(试行)》,提出文物建筑应采取不同形式对公众开放,并明确了开放使用的条件、要求和操作规范。

导则要求,景区景点中的文物建筑,应尽最大限度向公众全面开放,可根据文物建筑特点和开放需要,采取日游和夜间游览等分时段开放方式,提升游客观光体验。具备开放条件的办公、居住或存在私密性空间的文物建筑,可采取有限开放方式,明确开放区域和时间。保存状况脆弱、敏感度较高的文物建筑,应根据游客承载力采取限流措施,可推行参观游览预约制。

导则特别指出,现状尚不具备开放条件的文物建筑应创造条件对公众开放,鼓励机关、团体、企事业单位、集体和个人所有的文物建筑对公众开放。开放可采取全面开放或在有限的时段、有限的空间开放。

针对文物建筑开放过程中出现重大文物险情,影响文物安全和文物价值,或造成恶劣社会影响等特殊情形,导则规定,应立即停止开放并公告,进行整改。在整改后,文物建筑开放使用方应重新进行开放可行性评估,确定文物建筑符合开放条件后,方可对外开放。重新开放前,应及时将整改情况向社会公告。

据新华社

我国城市发展将“向地下要空间”

为统筹城市地上地下开发,加强城市地质调查城市化服务,我国将扩展城市地下发展空间,优化城市空间结构,以充分利用地热、地下空间、地质遗迹、地下水资源。

记者在15日召开的全国城市地质工作会议上获悉,中国地质调查局联合中国土地勘测规划院,分析了我国19个城市群的资源环境承载能力、337个主要城市的优势地质资源和重大地质问题,形成我国城市地质资源环境状况的总体认识,提出优化城市群发展规模和布局、发挥城市地质资源优势、保障城市地质安全的对策建议。这些建议主要包括:要充分考虑水土资源开发利用程度和地质环境安全条件。推动城市绿色发展,应充分利用地热、地下空间、地质遗迹、地下水等4大地质资源优势。提高城市安全保障和防灾减灾水平,建设美丽城市,需要高度重视滑坡崩塌泥石流、地面沉降、岩溶塌陷、活动断裂、水土污染等5个地质问题。

国土资源部部长姜大明指出,加强城市地质工作是落实新发展理念,建设美丽中国的重要举措。要将城市地质工作纳入城市规划建设管理,为构建以城市群为主体、大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局,满足人民群众日益增长的美好生活需要做出更大贡献。

据新华社

R 热点关注
REDIANGUANZHU

谁让“集装箱教室”存在7年

□赵清源

近日,湖南外国语职业学院的教室迅速走红:蓝色外皮的活动板房,内部被切分为一个个房间,每个房间窗户处用钢筋加固。不少学生抱怨学校配备的是“集装箱教室”,“每年一万多元的学费,就不能提供好一点的教學环境吗?”对此,长沙教育局的工作人员表示:明年会搬到新校区,届时教學环境会有所改善。(《北京青年报》)

据长沙市教育局民办教育处的工作人员所说,这种“集装箱教室”已经存在好几年了。而该校一名2010届毕业生则说,“毕业那年就在活动板房里上过课,至少也有7年了。”

根据《民办高等学校设置暂行规

定》,设置民办高等学校,应有固定、独立、相对集中的土地和校舍。同时,民办高等学校不得租借简易建筑物、危房等校舍。

很显然,这种“集装箱教室”属于简易建筑物,并不适于从事教学活动。那么,这样一所教室明显不符合办学条件的民办高等职业院校,是如何通过主管部门年度评估的呢?

应该看到,自20世纪90年代以来,民办教育开始逐步发展壮大,其发展速度、规模、层次、水平和历史贡献,社会各界都有目共睹。

可是,在此过程中,一些民办学校也出现了许多问题,比如,把收取学费作为办学目标,进而无度扩张招生规模;把买卖文凭作为办学宗旨,以教育之名,行学历交易之实……如此种种,

既败坏了民办教育的社会形象,也阻碍了民办教育的进一步发展。这其中,既有民办教育机构自身的问题,也有教育主管部门的监管缺失问题。

民办教育的任何一点进步都来之不易,因此,教育主管部门应该对其更加呵护,并依法依规给予最大的扶持和政策倾斜。但是,这并不意味着对民办教育机构放松或者放弃必要的监管。加强呵护和严格监管并不矛盾,其根本目的都是为了促进民办教育的发展。

对于湖南外国语职业学院多年存在的“集装箱教室”,当地教育主管部门是如何监管的?恐怕一句“明年会搬到新校区”不足以解决问题,而应该切实履行监管责任,对此事依法依规进行处理,这是对学生、家长乃至社会的负责,也是法治政府的题中应有之义。

Y 一家之言
YIJIAZHUYAN

“身份证挂失即废”不能成难解之题

□杨玉龙

两年前,到北京旅游的孙晴(化名)不慎将身份证丢失,今年她却意外发现自己的身份信息被冒用,登记成为一家公司的法人,这家公司还被列入了经营异常名录。近日,孙晴特地从江苏来到北京,忙着在派出所、工商局与司法鉴定机构等部门中奔走处理。(《北京青年报》)

二代身份证尽管进行了技术升级,但是也存在着明显的技术漏洞。

那就是身份证遗失,办理新身份证件后,原有身份证依旧能用,加上一些业务部门与公安部门的信息不能共享,就造成了信息安全隐患。一些不法之徒能利用已经挂失作废的身份证行不法之事,如开办银行卡、购置手机卡、开办公司等。这无疑会给当事人带来极大安全隐患。

身份证应具有唯一性、特有性、法律性。这就需要加强技术改进,使遗失的身份证能加密、注销、作废。据媒体去年报道,公安部已建成失效居民身份证信息系统并将上线试运行,该信息系

统具备数据实时更新和动态维护功能,通过社会各用证部门和单位联网核查,实现所有丢失、被盗居民身份证即时失效,无法在社会上继续使用。可是,公众现在仍没有享受到此系统带来的安全性和便捷性。

或许,对于身份证挂失后作废尚存在技术难题。但是,完全可以借鉴银行卡制作技术,在完善密码功能的基础上,能够在挂失补办后,让旧证随即作废。身份证的制证发证机关对此应该重视起来,不能让“挂失即废”成为难解之题。

H 画里有话
HUALIYOUHUA

租房骗局变幻莫测,虚假租赁信息泛滥、“二房东”私自转租、群租“胶囊”屡禁不止……这些租房让不少租房族“有苦难言”。日前,广州、武汉等城市先后推出官方版本的“住房租赁平台”,意在遏制租房市场乱象,构建完善的住房租赁市场。(新华社)

官方住房租赁平台建立后,如何将闲散的出租信息有效聚集在平台上,如何有效处理税收征缴、市场监管等问题考验着地方政府的管理能力。租赁市场是政府导向,也是民生的需要,租赁住房也可以让老百姓过上“住有所居”的新生活。

